



**ÅRSBERETNING  
OG REGNSKAP  
2023**



# ÅRSMØTE GRAN ALMENNING

**PÅ GRANAVOLDEN GJÆSTGIVERI 17.04.2024 KL 18.00**

---

## DAGSORDEN:

- SAK 1: Godkjenning av innkalling og saksliste.**
- SAK 2: Valg av styremedlemmer, varamedlemmer og valgkomité**

**Pause fram til 18.30**

- SAK 3: Valg av 2 personer til å undertegne protokollen.**
- SAK 4: Årsberetning og regnskap m/revisjonsberetning.**
- SAK 5: Planer for kommende års virksomhet.**
- SAK 6: Valg av revisor.**
- SAK 7: Styremedlemmenes godtgjørelse.**
- SAK 8: Innkomne saker.**
- SAK 9: Valg av møteleder til årsmøte i 2025.**

**Det åpnes for valg fra kl. 18.00 til 20.00**

## Årsberetning og utdrag av regnskap 2023 for:

# GRAN ALMENNING

## STYRETS BERETNING

Gran Almenning er en bygdeallmenning med totalt ca. 194 000 da skog, herunder noe innkjøpt skog, beliggende i Gran, Lunner, Jevnaker, Hurdal og Ringerike kommune, der virksomheten omfatter skog og utmarksutnyttelse. Allmenningen eier også 100 % i Gran Almenning Invest AS og Gran Almenning Eiendom KS som er opprettet for å eie og drifte forretningsbygget Almenningsstråkket i Gran sentrum, samt 17 % i Miljøvarme Hadeland AS. Allmenningen er også andelseier i G-3 Gausdal Treindustrier SA.

### Styret:

Styret har hatt følgende sammensetning:

Øystein Alm (styreleder), Knut Ensrud (styrets nestleder), Harald Moger, Rolf Magne Berget og Anders Raknerud. Varamedlemmer: Birgitta Smedsrud og Øystein Stenseter fra valgår 2022, samt Torstein Johnsrud, Sondre Imsgard og Dag Løvhaug fra valgår 2020.

Valgkomiteen består av: Gunnar Skiaker, Kåre Andre Ensrud, Iver Anders Kjella, Pernille Alm og Berit Raknerud.

**Almenningsbestyrer:**

Harald Kvam

**Revisor:**

Torstein Holien, BDO AS

**Allmenningsrepresentanter i Gran Almenning Invest AS:**

Hele styret

**Allmenningsrepresentanter i Gran Almenning Eiendom KS:**

Hele styret

**Allmenningsrepresentant i Miljøvarme Hadeland AS:**

Harald Kvam

**Antall styremøter:**

7 med 51 saker

**Antall befaringer for styret:**

1

**Antall eiendommer befart:**

0

**Allmenningen er medlem i følgende bransjeforeninger:**

Norsk Almenningsforbund

Viken Skog SA

Skogbrukets Landsforening/NHO Mat og Bio

Årsmøtet ble arrangert på Granavolden Gjæstgiveri den 12. april. Det møtte 27 bruksberettigede og hele styret.

Norsk Almenningsforbunds årsmøte ble avholdt på Naterudstilen på Sjusjøen. Tre fra styret og bestyrer møtte. Harald Kvam representerer Gran Almenning i Gran Vest Vald, Øståsen Vald og Øvre Romerike Elgregion (ØRE).

Studietur til Stora Enso i Karlstad, Sverige, 7.-8.juni hvor administrasjonen og 4 fra styret var med.

Styrebefaringen som var planlagt 8.august ble avlyst på grunn av flommen «Hans». Det ble gjennomført styrebefaring 29.august med hovedfokus på oppretting av flomskader.

### Bruksrettsforhold:

Pr. 31.12.2023 er det 482 eiendommer som har bruksrett i allmenningen. Manntallet ajourføres fortløpende, primært etter innspill ved eierskifte. Eiendomsregisterskjema er lagt ut på allmenningens hjemmeside og skal brukes ved eierskifte. Alle eiendommer må fylle ut dette,

gjærne via v4r hjemmeside [www.gran-almenning.no](http://www.gran-almenning.no). Det utbetales ikke ytelses før dette skjemaet er utfyllt og innlevert.



#### Eiendom

Eiendommen S4r Finsand i Ringerike kommune, som allmenningen kj4rpte h4sten 2021 er fortsatt ikke innlemmet i allmenningen og ligger som selvstendig grunn. Fradeling av gardstunet med ca 37 da tomt ble gjennomf4rt sommeren 2023. Gardstunet ble lagt ut for salg h4sten 2023, men er enn4 ikke solgt.



*Krepseplassen ved Kongsstr4mmen under flommen august 2023 Foto: Tom Arne Grini*



### **Gran Almenning Invest AS**

Gran Almenning Invest AS eies i sin helhet av Gran Almenning og har som formål å drive investeringsvirksomhet, herunder å være komplementar til selskapet Gran Almenning Eiendom KS, samt det som er naturlig i forbindelse med dette. Styret og daglig leder er identisk som i Gran Almenning.

### **Gran Almenning Eiendom KS - Almenningstråkket**

Selskapet er et kommandittselskap med Gran Almenning Invest AS som komplementar (10 %) og Gran Almenning (90 %) som kommandittist. Selskapet har som formål å eie og leie ut forretningsbygg på Morstadjordet i Gran sentrum. Styret og daglig leder er identisk som i Gran Almenning. Selskapet er opprettet med en total selskapskapital på kr 12 mill. Tomta festes fra allmenningen.

### **Miljøvarme Hadeland AS**

Selskapet eier og driver fjernvarmeanlegg i Mohagen og Harestua sentrum, samt nærvarmeanlegg basert på flis ved gamle Lunner Alders- og Omsorgssenter. Ny fyrsentral er oppført i eldre lagerbygg hos Lunner Almenning og står nå for all fyring til selskapets kunder på Harestua, herunder ny tilknytning til Lunner kommunes nye omsorgssenter og Lunner Almennings nye kontor- og forretningsbygg.

### **Personalforhold**

Det er 2 ansatte i administrasjonen og 4 i skogen. Det er en kvinne blant de ansatte. Likestilling vektlegges i lønns- og arbeidsforhold.



*Silje og Ann Mari(BTA) på studietur til Stora Enso ved Karlstad.*

*Foto: Tom Arne Grini*

### **Arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøet på Gran Almenning er godt. Allmenningen er tilknyttet Avonova bedriftshelsetjeneste. Sykefraværet i 2023 var 3,8 % (3,5) herav langtidsfravær 0 % (0) (fjorårstall i parentes). Fordelt på arbeidstakergrupper utgjør sykefraværet 5,4 % (4,7) blant

skogsarbeidere, herav langtidsfravær 0 % (0), og 0 % (0) blant funksjonærer. Det har ikke forekommet arbeidsuhell som medførte sykefravær. Bedriften har innskuddsbasert pensjonsordning og gruppelivsforsikring.

### **Ytre miljø**

Allmenningens virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø utover drivstofforbruk knyttet til maskiner og redskap. Det er ikke registrert utslipp av olje eller andre forurensende stoffer til det ytre miljø. Registrerte kulturminner, nøkkelbiotoper og spesielle viltbiotoper er innarbeidet i digitalt kart som sammen med GPS er grunnlag ved maskinelle drifter. Det er rutiner for istandsetting av sporskader etter drift. For skogforvaltningen er det utarbeidet godkjent forvaltningsplan med kartfestet miljøareal. I dette miljøarealet inngår registrerte nøkkelbiotoper, avsatt som administrativt vern, samt naturreservater tilsvarende 8,8 % av allmenningens totalareal (Gullenhaugen 6 180 da, Samsjøberga 4 050 da, Snellingsrøysene 800 da, Styggdalen 75 da, Avrillen 4 660 da og Vesleådalen 495 da).

Allmenningens skogforvaltning er både PEFC og FSC® (FSC-C019132) sertifisert gjennom Viken Skog SA (gruppesertifisering) etter ISO 14001 og Skogbrukets Miljøstandard for bærekraftig skogbruk samt Woodmark Allmenn Standard og Sjekkliste.

Gran Almennings skoger har nå en årlig tilvekst på ca 61 800 m<sup>3</sup>. Om man tar utgangspunkt i at skogens tilvekst binder 1,3 tonn CO<sub>2</sub> pr kubikkmeter virke\*, vil dette tilsvare ca 80 300 tonn CO<sub>2</sub> hvert år. Gjødsling i skog vil binde ytterligere CO<sub>2</sub> i kommende 10-årsperiode.

*\*Erik Eid Hohle – Bioenergi Miljø, teknikk og marked 2001*

Allmenningen deltar i prosjektet «Bærekraft Hadeland – et bærekraftig og lønnsomt Hadeland» i regi av Hadelandshagen. Prosjektet er 3årig og har som mål at næringslivet på Hadeland skal gå bærekraftig og lønnsomt inn i framtiden.



*Vedproduksjon på Sør Finsand.*

*Foto: Tom Arne Grini*

## **Markedsutsikter**

Ved inngangen av året er det underskudd av både sagtømmer og massevirke i markedet. Prisene på alle sortiment er stigende, og de dårligste kvalitetene har den største økningen. Trelastsalget innenlands er fortsatt lavt, men mye trelast eksporteres til utlandet. Det er også stor eksport av sagtømmer til Europa.

Massevirkemarkedet er generelt godt, med gode priser på papir og emballasje. Viken Skog og Billerud forhandler fortsatt om en ny stor kartongmassefabrikk på den gamle Follum tomta på Hønefoss. Det meste av alle avtaler og tillatelser foreligger, men utslippstillatelse er ennå ikke avklart. Dersom denne fabrikk realiseres, vil det sikre en god og stabil avsetning av massevirke i distriktet. Framtidsutsiktene for skogen og skogsproduktene er meget gode. Det er også god avsetning på energivirke og tørrgran til brensel i flisfyringsanleggene i distriktet. Pris og etterspørsel etter bjørk til ved er god og det oppnås gode priser på dette sortimentet. Allmenningene på Hadeland har i 2023 levert tømmer på en 3-årig avtale med Viken Skog SA.

## **Regnskap og økonomi i 2023**

Sum driftsinntekter i 2023 var kr 21 722 639 mot kr 19 842 015 i 2022.

Allmenningens driftsresultat ble kr 2 735 576 i 2023 mot kr 2 686 965 i 2022.

Årets finansresultat, inklusiv Gran Almenning Invest AS og Gran Almenning Eiendom KS, ble på kr + 11 525 2955 i 2023 mot kr – 168 422 i 2022.

Gran Almenning Eiendom KS hadde et overskudd på kr 2 257 382, der allmenningens andel utgjør kr 1 982 296. Gran Almenning Invest AS hadde et overskudd på kr 108 263 etter skatt.

Miljøvarme Hadeland fikk et overskudd på kr 8 569 i 2023. Vi har inngått ny kjøpsavtale på varme fra Gran Tre, og varmeprisen til kundene i Mohagen følger strømprisen. Varmesalget fra anlegget på Harestua ble noe over budsjett. Gran Almenning eier 17 % av selskapet og 1 457 kr bokføres som inntekt.

Regnskapet i allmenningen er gjort opp med et årsresultat på kr 11 692 251 i 2023 mot kr 2 612 936 i 2022. Bruksrettsytelser utgjør kr 5,4 mill mens ytelsene i 2022 var kr 3,8 mill.

Det er utført investeringer i skogkultur for kr 567 413 og ordinær vegopprustning for kr 1 553 906 før statsbidrag. Statsbidrag for 2023 ble kr 1 144 996. Det ble opprettet flomskader for kr 1,75 mill. I forbindelse med dette er det avsatt kr 1 000 000 i naturskadeerstatning i balansen. Det er også investert i ny arbeidsbil.

Allmenningens likviditetsbeholdning var kr 3 576 090 pr. 31.12.23. Kortsiktig gjeld kan nedbetales med de mest likvide omløpsmidler. Selskapets finansielle stilling og likviditet anses god. Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 196,6 mill. i 2023 mot kr 187,7 mill. i 2022. Egenkapitalandelen er endret fra 92,5 % til 91,5%.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Gran Almenningens eiendeler og gjeld, finansielle situasjon og resultat. Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og lagt til grunn for årsregnskapet for 2023.

## **Planer for 2024:**

Avvirkningsprognoser for allmenningsskogen etter taksten i 2018 konkluderte med et hogstkvantum i inneværende 10-årsperiode på 13 600 m<sup>3</sup> slutthogst. I tillegg legges det opp til 2 500 m<sup>3</sup> tynning. Avvirkningsprognosen tilsier at volumet gradvis kan økes mot slutten av 10 års perioden, mot 2028. Vi vil også legge inn noe slutthogst volum fra Sør Finsand. Basert på dette legges det opp til en slutthogst på 16 000 m<sup>3</sup> og tynning på 2 400 m<sup>3</sup>. Det legges opp til nyplanting av ca 45 000 gran og furuplanter, og suppleringsplanting av ca



34 000 planter, i hovedsak som følge av avgang etter flere tørre somre. Det er også registrert noe avgang etter angrep av gransnutebiller. Vi ønsker primært å bruke foredlet plantemateriale på de beste bonitetene, og velger mekanisk beskyttelse mot gransnutebille (voks eller conniflex) der dette er tilgjengelig.

Det legges opp til ungsogopleie på om lag 900 da og markberedning på ca 480 da.

På Veståsen gjenstår det noe arbeid på vegene Otermyrbakken og Kølobotn-Vælsvann etter 2023. All grus er knust opp og ligger på lager, men det gjenstår noe utkjøring og høvling/valsing som ferdigstilles i 2024.

På Sør Finsand startet vi med opprustning av to sideveger på Finsandåsen på til sammen 1 200 m i 2023. Dette arbeidet ferdigstilles i 2024. Det arbeides med å få til en mer helhetlig løsning på skogsbilvegnettet på Haugerudåsen, og Finsandåsen fortsetter i 2024.

Det er inngått samarbeidsavtale med Brandbu og Tingelstad Almenning om en felles løsning om drift og ajourføring av skogbruksplan, og om en felles løsning av hogstplanlegging. Avtalen med Jevnaker Almenning om bistand til skog, utmark, regnskap og kontor løper videre. Det samme med avtalen om regnskap og kontorfunksjon for Sameiet Olimb-Ølja Veglag.


Sammen med Brandbu og Tingelstad Almenning er det inngått avtale om skogplanting med firmaet Knutsen Skogtjenester som skal utføre nyplanting, hovedsakelig på Øståsen.


*Styret vil få takke de ansatte for et godt samarbeid og god innsats i året som gikk.*


## RESULTATETS ANVENDELSE

	2023	2022
Bruksrettsrabatt materialer og flis	4 222 576	2 818 720
Bidrag trebesparende	1 170 188	1 030 423
Seterbidrag	5 115	4 650
Sum bruksrettsytelser	5 397 879	3 853 793
Overføring til egenkapital	6 294 372	
Overføring fra egenkapital		1 240 858
Sum disponering	11 692 251	2 612 936

Gran, 19. mars 2024  
Styret i Gran Almenning

  
Øystein Alm  
Styreleder

  
Knut Ensrud  
nestleder

  
Harald Moger  
styremedlem

  
Rolf Magne Berget  
Styremedlem

  
Anders Raknerud  
Styremedlem

  
Harald Kvam  
Daglig leder



# Driftsrapport 2023





## SKOG OG UTMARK

### Opplysninger om drift, skader m.v.

Vinteren 2023 var snørik med normale vintertemperaturer. Et stort snøfall i slutten av april, og en kald mai førte til sen vår og sen snøsmelting. Etter snøsmeltingen kom det lite nedbør på forsommeren. Senere på sommeren kom det til dels mye regn, med flommen «Hans» den 7. – 9. august som førte til store skader på vegnettet på Øståsen. Det fortsatte med mye nedbør utover høsten. Snøen kom i slutten av oktober, og ble liggende. Førjulsvinteren ble spesielt kald og snørik.

Det ble også i 2023 registrert skader av stor granbarkbille i flatekanter og som spredte roser i eldre skog. Dette er en utvikling som bekymrer, og som vi må følge nøye med på i kommende år. Vi registrerer fortsatt noe skader av gransnutebille på 1 – 2 år gamle plantinger. Det er registret lite beiteskader av elg.



*Lars Grønli – hogst i Fagerbakka*

*Foto: Harald Kvam*

Vinterdriftene i 2023 ble gjennomført i Skarbrenna, ved Skjelbreia, ved Hofsvåja, ved Skyten, ved Piptobakk og i Fagerbakka. På sommer og høst ble det gjennomført hogster i Marikleiva, ved Våja, i Engensmarka og i Morkateigen på Sør Finsand. Grandriftene er i hovedsak gjennomført som flatehogster, men drifta ved Hofsvåja på våren ble gjennomført som skjermstilling (lukka hogst). Furudriftene er gjennomført som frøtrestillingshogster.

Det ble gjennomført tynning i april/mai og september/oktober. Tynningsmaskinen ble også brukt til å hogge vegkanter langs Gamle Hadelandsvei mellom Skjerva og Hellenen. Tynningsdriftene ble gjennomført på Skjerva og ved Flystripa på våren og i Bergseterlia på høsten.

## Avvirkning

	Sagtømmer m3	Massevirke m3	Energivirke m3	Ved m3	Sum
Gran	7 471	6 540	1 502	782	16 295
Furu	2 049	865			2 914
Sum	9 520	7 405	1 502	782	19 209

Total avvirkning: 19 209 m3 herav 0 % manuelt.  
Tynning: 3 688 m3  
Balansekvantum uten Sør Finsand: 19 100 m3 (Brutto med topp og avfall)

Av sluttavvirkningskvantumet: 56 % sagtømmer  
41 % massevirke og energivirke  
3 % ved

Salget av tømmer og ved					
	Sagtømmer m3	Massevirke m3	Energivirke m3	Ved m3	Sum
Salg til industri	9 483	7 300	1 272	159	18 214
Salg av ved				1 046	1 046
Sum	9 483	7 300	1 272	1 205	19 260



*Planting ved Våja*

*Foto: Tom Arne Grini*

## Skogbrann

Lørdag 17. juni ble det varslet om et skogbranntilløp ved Svarttjern på Veståsen. Juni var usedvanlig tørr, og brannvesenet hadde iverksatt overvåking. Røyken ble først observert fra østsiden av Randsfjorden, og brannen ble senere bekreftet av skogbrannfly. Brannvesenet rykket ut, og da de ankom var brannen nesten slokt av et regnskyll. Brannvesenet bidro med etterslukking og allmenningen holdt vakt gjennom natta. Brannen oppstod som følge av lynnedslag i ei furu, og det brant snaut 3 dekar på en bergkulle øst for Svarttjern.



## Skogkultur:

Nyplanting:	Gran:	21 056 planter	
	Furu:	0 planter -	135 da
Suppleringsplanting:	Gran:	9 100 planter	
	Furu	1 050 planter -	102 da
Ungskogpleie:	Øståsen:		387 da
	Jønnesmarka		14 da
	Morka – Sør Finsand		36 da
Markberedning:			utsatt til 2024
Gjødsling:	Veståsen - Glabakken		263 da

Plantingen i 2023 ble utført som vårplanting og høstplanting. Alle furuplantene ble satt ut som vårplanting. På Øståsen ble det suppleringsplantet ved Hellen. På Sør Finsand ble det suppleringsplantet i Morka og Åsremmen. Ved all planting ble det benyttet 2-årige pluggplanter av gran og 1-årige pluggplanter av furu, fortrinnsvis med conniflexbehandling mot snutebille. Det ble ikke utført markberedning på grunn av kapasitetsproblemer hos entreprenør. Det ble gjennomført gjødsling av granskog ved Gladbakk på Veståsen. Det ble gitt statstilskudd til ungskogpleie, suppleringsplanting, tettere planting og gjødsling. På alt skogkulturareal er det tatt hensyn til elgbeite. Planting og ungskogpleie ble utført av egne faste skogsarbeidere og innleid skoleungdom gjennom JOB;U-prosjektet til Skogselskapet. Formålet med dette prosjektet er å skaffe praksis til skoleungdom som ønsker å ta videregående utdanning innenfor landbruksnæringen.



*Store skader etter «Hans». Her fra Grunntjernsvegen.*

*Foto: Tom Arne Grini*

## Veger

Vegene på Øståsen fikk til dels store skader etter flommen «Hans» 7. – 9. august. De største skadene fikk vi på Grunntjernsvegen og Badstuvegen. I tillegg ble det betydelige skader på Sagvollsvegen, Våjavegen, Leirsjøvegen og Snellingshaugvegen. Vi fikk også noe

skader inn mot Lomtjern og i Bergseterlia. Alle skadene ble rettet opp i løpet av sensommeren og høsten. Totale kostnader til denne opprettingen beløpte seg til 1,75 mill kr + moms. Det er søkt om erstatning fra naturskadefondet, men vi har ennå ikke mottatt svar på søknaden. På grunn av mange saker er nå behandlingstiden økt til over 6 mnd. På Veståsen og på Finsandåsen fikk vi ubetydelige skader.

På Veståsen er knusingen av fjell i taket i Borklisdalen ferdigstilt. Utkjøring av grus på Otermyrbakkvegen og Olimb – Ølja er utført, men det gjenstår noe uthøvling og valsing. Det gjenstår også utkjøring av grus på vegen fra Borklisdalen til Buvatnet. Disse arbeidene ferdigstilles i løpet av forsommeren 2024. Arbeidet utføres av Karsten Torstensen.

De planlagte opprustningene av to vegstrekninger på Finsandåsen ble påbegynt, men ikke ferdigstilt på grunn av at entreprenør ble omdisponert til oppretting etter flomskader. Dette arbeidet tas opp igjen i med tanke på ferdigstilling i 2024.

På Øståsen er det, i tillegg til oppretting av flomskader, utført høvling, slodding med Drammensslodd, stikkrenneskifting og grøfterensk. Salting ble gjennomført på de mest trafikkerte vegene, noe som anses som et viktig vedlikeholdstiltak for å redusere at vegens bindstoff støver bort. Briskelund har utført det meste av vegvedlikeholdet inkludert utkjøring av salt.



*Knusing av fjell i Borklisdalen på Veståsen.*

*Foto: Harald Kvam*

### **Beitebruksplan**

Allmenningene på Hadeland har tatt initiativ til å utarbeide beitebruksplan for arealene til den opprinnelige Hadelandsallmenningen. Rune Granås fra Norsk Landbruksrådgivning er engasjert som prosjektleder og skal skrive planen etter modell fra Ringsakerfjellet. Styringsgruppa består av allmenningene, beitelagene og landbrukskontoret. Planen tar sikte på å kartlegge beiteressursene innenfor Hadelandsallmenningen, og styre beitebruken ut fra beitetilgang og andre interesser i området. Det er også intensjonen at planen skal danne grunnlag for prioritering av midler til tilskudd og gi innspill til nye arealplaner i kommunene. Det tas sikte på å ha et utkast klart i løpet av forsommeren 2024.

## Oppgave over beitedyr:

Dyreslag	Forenheter pr dyr	2023	2022	2021
Storfe	500	692	737	595
Sau og lam	100	2 839	2 909	3 101
<b>Forenheter i alt</b>		<b>629900</b>	<b>659400</b>	<b>607600</b>

Det er ikke meldt tap til rovdyr i 2023 i Gran Almanning. Tapsprosent sau ble 3,3 % (2,7), lam 2,6 % (3,5) og storfe 0,1 % (0,3).

### Jakt og fiske

All elgjakt, samt småviltjakt og fiske på Veståsen organiseres av allmenningen. Småviltjakta og fisket på Øståsen er utleid til Gran Jeger- og Fiskerforening som selger jakt- og fiskekort til innenbygdsboende, bruksberettigede og medlemmer. Allmenningen selger småviltkort til utenbygdsboende via internettportalen Inatur.

Elg og hjorteforvaltningen er organisert i vald. Gran Almennings og Brandbu og Tingelstad Almennings områder på Øståsen danner det nye Øståsen Elgvald og Øståsen Hjortevald. Allmenningens arealer på Veståsen inngår i Gran Vest Vald, som også administrerer hjortejakta. Terrenget vårt på Øståsen inngår i Øvre Romerike elgregion (ØRE) som tar sikte på å samordne grunneiere, gi råd i forvaltningen av en felles elgstamme og være et felles talerør mot ulike myndigheter.

### Elgjakt:

Elg	Fellings tillatelser	Fellings prosent	2023				2022			
			Felte Kalv	Dyr 1 1/2 år	Okse	Ku	Felte Kalv	Dyr 1 1/2 år	Okse	Ku
Øståsen	16	69,0	5	0	5	1	4	1	5	0
Veståsen	8	62,5	1	0	2	2	1	0	2	2

	2023	2022
Samlet kjøttvekt på de 15 (15) felte dyra var:	1 636 kg	1 921 kg
Den tyngste oksene veide:	210 kg	225 kg
Gjennomsnittsvekta for ku var:	135 kg	143 kg
Gjennomsnittsvekta for ungdyr var:	kg	83 kg
Gjennomsnittsvekta for kalv var:	38 kg	54 kg

Gran Almanning og Brandbu og Tingelstad Almanning har gått sammen om et nytt Øståsen Elgvald, Hjortevald og Rådyrvald, bestående av skogsområdene på østsiden av Randsfjorden. Det er utarbeida nye bestandsplaner for valdet, og de nye bestandsplanene gir oss mulighet til å forvalte hjorteviltet over store områder, og gir en stor fleksibilitet på hvor dyrene felles. På Gran Almanning er det, inntil stammen økes, beholdt 1 jaktperiode og 5 jaktfelt for elgjakta. Beiterregistreringen i ØRE regi fra 2019 viste at det var grunnlag for en forsiktig økning i elgstammen, noe som reflekteres i planen.

Sett elg pr dagsverk ble 0,25 mot 0,27 i 2022. Dette er første året med registrering på Øståsen Vald. Målsetningen i denne bestandsplanen er på 0,25, så alt tyder på at stammen er på ønsket nivå med tanke på antall dyr.

I allmenningens område på Veståsen ble det skutt 5 (5) dyr, mot 38 i hele valdet. Dette er en liten oppgang i felling, og alt tyder på at bestanden også her har stabilisert seg på et ønsket nivå.



### Hjortejakt:

Det er solgt 10 hjortekort i 2023 på Øståsen, men ikke skutt noen dyr. På Veståsen ble det skutt 18 dyr i hele Gran Vest Vald, ingen på allmenningen.

### Rådyrjakt:

Bukkejakt på rådyr ble gjennomført fra 10 august både på Øst- og Veståsen.

Rådyrjakt i Engens- og Jønnesmarka er leid bort til privat jaktlag, og det ble ikke skutt rådyr i 2023.

Rådyrjakta på Sør Finsand ble leid ut sammen med småviltjakta, og det ble ikke skutt noen dyr.

### Småviltjakt:

Småviltjakta startet 10. september i alle områder. For all småviltjakt ble det krevet sauerenhetsbevis ved bruk av hund før elgjakta. For jakt i allmenningen var det ikke tillatt å bruke hund ved skogsfugljakt før 25. september. Det ble gjennomført skogsfugltaksering på Øståsen som viste bekymringsfullt lave tall. Vi innførte derfor begrensning på felling av skogsfugl, og tillot felling av kun en skogsfugl per jaktkort for hele høsten. I tillegg ble det oppfordret til å spare brunfugl på både Øst- og Veståsen. Jerpe var fredet.

Salg småviltkort Øståsen	2023	2022	2021
Bruksberettigede/GJFF-medl.	54	80	69
Andre innenbygdsboende	10	10	4
Gjestekort	2	8	1
Utenbygds solgt av Gran Almenning*	122	271	163
<b>Sum</b>	<b>188</b>	<b>369</b>	<b>237</b>

Salg småviltkort Veståsen	2023	2022	2021
Bruksberettigede		1	
Andre innenbygds	4	1	3
Utenbygds*	93	119	101
<b>Sum</b>	<b>97</b>	<b>121</b>	<b>104</b>

### Resultater av småviltjakta:

Øståsen												
År	Rådyr	Hare	Tiur	Røy	Orrhane	Orrhøne	Jerpe	Rype	And	Rev	Mink	Mår
2023	4	24	8	6	10	2	0	0	0	2	0	2
2022	8	49	11	0	67	9	0	0	0	4	0	3
2021	1	61	11	13	36	11	4	0	0	7	0	1

Veståsen									
År	Rådyr	Hare	Tiur	Røy	Orrhane	Orrhøne	Jerpe	Rev	Mink
2023	1	0	2	1	8	1	0	1	0
2022	0	2	4	0	16	2	0	1	0
2021	1	1	3	10	15	5	2	0	0

### Fiske

GJFF har anskaffet seg ny båt med motor og flytegarn til bruk i forbindelse med fiskekultiveringsarbeid og kommet godt i gang med tiltak i Vassbråa. Her har det blitt fisket ut en god del sik. Målet med arbeidet er å bedre forholdene for røye og ørretbestanden i Vassbråa.

Ellers har de fortsatt kultiveringstiltak i gang i Våja, Hammartjern og Gullentjernet. Det ble solgt 648 fiskekort til en verdi av 84 450 kr mot 829 kort til en verdi av 94 200 kr i 2022.

Salg fiskekort Øståsen	2023	2022	2021
Bruksrett og medlemmer GJFF	48	69	74
Andre innenbygdsboende	69	62	71
Utenbygdsboende (Inkl. døgn- og ukekort)	531	698	725
<b>Sum antall kort</b>	<b>648</b>	<b>829</b>	<b>870</b>



*Skogbruket på Hadeland på kurs i lukket hogst hos Bjørn Toverud.*

*Foto: Tom Arne Grini*

## **Oppsyn**

På Øståsen har allmenningen avtale med GJFF, som driver oppsyn innen jakt, fiske og generelt naturoppsyn. På Veståsen og på Sør Finsand gjennomfører allmenningen oppsyn med egne ansatte.

## **Eiendom**

Det ble høsten 2023 gjennomført kurs i produksjon og legging av stikketak på Abborputthytta. Kurset ble gjennomført med midler fra Fortidsminneforeningen, med Olav Løvhaug og Hans Høgnes som instruktører. Hytta er nå ferdig rusta opp av en ivrig dugnadsgjeng, 100 år etter at den ble oppført! En stor takk til Olav Løvhaug med hjelpere for innsatsen med restaureringen av hytta.

Det er skiftet ytterkledning på den minste garasjen på Sagvollen. Det ble også skiftet ut noe råteskadet reisverk og svill, og satt inn ny dør. På den store garasjen på Sagvollen er det skiftet noe ytterkledning. Dette er utført av Gran Jeger og Fiskeforening som en betaling for leie av det midterste rommet i garasjen.

På utleieboligen på Sør Finsand er det skiftet ut ytterdør og noen vinduer. I forbindelse med utleie av boligen er det avdekket behov for en mer omfattende rehabilitering innvendig og utvendig. Leieforholdet er derfor sagt opp fra høsten 2024, og arbeidet utføres vinteren 2024/2025.




Legging av stikketak på Abborputhytta

Foto: Tom Arne Grini

<b>BEHOLDNINGER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdningsverdi tømmer i kr	169 000	80 000

<b>DIVERSE ENHETSPRISER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Maskindrift pr m3	190	136
Maskinell tynningshogst pr m3	281	355
Salgspris sagtømmer (gj.snitt lev bilveg) pr m3	659	670
Salgspris massevirke (gj.snitt lev. bilveg) pr m3	467	326
Salgspris ved (gj.snitt lev. bilveg) pr m3	416	426
Elgretter gj.snitt pr felte dyr i kr	12 076	11 944

Gran 19. mars 2024

  
 Harald Kvam

  
 Silje Henriksen Kristiansen





# Årsregnskap 2023

## Gran Almenning

Årsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 954 952 800

# Resultatregnskap

## Gran Almenning

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Netto salg av tømmer og ved	1	10 260 430	8 784 255
Andre inntekter skogen	1	4 402 985	3 825 165
Anvendt av skogfond	1	976 323	2 403 111
Salg trelast/biprod. bruksrett	1	2 031 056	1 937 198
Leieinntekt	1	765 340	681 849
Annen inntekt	1	3 286 505	2 210 436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 722 639</b>	<b>19 842 015</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad	1	6 794 140	5 887 291
Lønnskostnad	2	5 546 978	5 404 993
Avskrivning varige driftsmidler	3	284 534	319 868
Annen driftskostnad	2	6 361 410	5 542 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 987 063</b>	<b>17 155 050</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 735 576</b>	<b>2 686 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra datterselskap	4	2 090 559	2 169 268
Renteinntekt fra datterselskap	5	73 500	126 194
Annen renteinntekt	6	1 174 582	896 696
Annen finansinntekt	7	9 649 174	6 593 901
Reversert nedskrivning aksjer	8	1 457	106 007
Rentekostnad		-380 962	-230 097
Annen finanskostnad	7	-1 082 355	-9 830 391
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 525 955</b>	<b>-168 422</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 261 531</b>	<b>2 518 543</b>
Skattekostnad	9	-2 569 280	94 393
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11 692 251</b>	<b>2 612 936</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 692 251</b>	<b>2 612 936</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Bruksrettsytelser		-5 397 879	-3 853 793
Til annen egenkapital		-6 294 372	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 240 858
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>7</b>	<b>-11 692 251</b>	<b>-2 612 936</b>



# Balanse

## Gran Almenning

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3, 10	33 607 010	33 607 010
Dammer Leiravassdraget	3	90 000	90 000
Driftsløsøre	3	2 252 108	1 851 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 949 118</b>	<b>35 549 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	22 523 615	20 433 056
Lån til datterselskap	5, 10	1 001 997	2 928 497
Investering i aksjer, obligasjoner og fond	7	43 361 337	41 940 398
Investering i andre aksjer og andeler	8	1 344 688	1 347 231
Andeler i andre selskap	6	6 332 153	6 332 153
Lån til andre selskap	6	11 240 000	11 590 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 803 790</b>	<b>84 571 335</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>121 752 908</b>	<b>120 120 335</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Tømmer og ved i skogen	11	169 000	80 000
Andre beholdninger	11	0	22 926
<b>Sum beholdning</b>		<b>169 000</b>	<b>102 926</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordring datterselskap	5	555 173	397 669
Kundefordringer	12	3 017 847	1 210 825
Andre fordringer		2 037 764	936 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 610 784</b>	<b>2 544 762</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	38 386 576	35 063 815
Markedsbaserte obligasjoner	7	27 125 182	28 044 368
<b>Sum investeringer</b>		<b>65 511 758</b>	<b>63 108 183</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	13	3 576 090	1 818 849
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>74 867 632</b>	<b>67 574 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 620 540</b>	<b>187 695 055</b>


# Balanse

## Gran Almenning

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	179 822 262	173 527 890
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>14</b>	<b>179 822 262</b>	<b>173 527 890</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Sikringsfond		300 000	300 000
Ubenyttet skogfond		111 855	-65 091
Utsatt skatt	9	3 848 557	3 312 421
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 260 412</b>	<b>3 547 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 299 992	6 649 996
Depositum mv		129 150	121 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 429 142</b>	<b>6 771 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 246 481	582 092
Betalbar skatt	9	2 033 144	1 998 574
Skyldige offentlige avgifter		1 116 222	580 127
Skyldige feriepenger		471 444	496 067
Annen kortsiktig gjeld		241 434	191 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 108 724</b>	<b>3 848 089</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 798 278</b>	<b>14 167 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 620 540</b>	<b>187 695 055</b>

Gran, 19.03.2024  
Styret i Gran Almenning

  
Øystein Alm  
styreleder

  
Knut Ensrud  
nestleder

  
Harald Moger  
styremedlem

  
Rolf Magne Berget  
styremedlem

  
Anders Raknerud  
styremedlem

  
Harald Kvam  
daglig leder



# Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Egenkapitalmetoden benyttes som prinsipp for investeringer i datterselskap.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt i utbetalingsåret.

### Investering i andre verdipapirer

Investering i aksjer, obligasjoner og fond presentert som finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi pr 31.12. Markedsbaserte verdipapirer oppført som omløpsmidler vurderes til markedsverdi pr 31.12.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

# Noter til regnskapet 2023

## Skatt

Almenning er i utgangspunktet ikke et skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter Skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppsvart ved allmenningens drift og som er plassert i bank, finansinvesteringer eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningskogen. Dette beskattes med 22% på skattepliktig inntekt og 0,3% på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Enkeltransaksjoner

Det har ikke vært store enkeltransaksjoner i 2023.



# Noter til regnskapet 2023

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	4 475 428	4 352 722
Arbeidsgiveravgift	697 089	662 284
Pensjonskostnader	312 008	280 673
Andre ytelser	62 454	109 314
<b>Sum</b>	<b>5 546 978</b>	<b>5 404 993</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 7 7

Ytelser til ledende personer	2023	2022
Lønn og andre ytelser daglig leder	915 778	872 371
Annen godtgjørelse daglig leder	57 851	57 956
Honorar til styre og komiteer	385 000	317 000
<b>Sum</b>	<b>1 358 629</b>	<b>1 247 327</b>

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 193 988,-.

Lovpålagt revisjon	115 000
Andre tjenester	78 988
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>193 988</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Inventar, biler, mask. ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 607 010	3 023 238	36 630 248
Tilgang	0	684 652	684 652
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>33 607 010</b>	<b>3 707 890</b>	<b>37 314 900</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-1 455 782	-1 455 782
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>33 607 010</b>	<b>2 252 108</b>	<b>35 859 118</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>284 534</b>	<b>284 534</b>
Avskrivningssats	0-10 %	7-33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Eiendommen Sør Finnsand med tilhørende skog anskaffet i 2021 har foreløpig ikke blitt avskrevet. Skogen har blitt tatt i bruk, mens bygninger har blitt leid ut i påvente av et planlagt salg.

# Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Investering i datterselskap

Investering i og inntekt fra datterselskap	Gran Almenning Eiendom KS	Gran Almenning Invest AS	Samlet
Eier-/stemmeandel i %	90 %	100 %	
Kostpris	10 821 600	1 213 666	12 035 266
Balanseført verdi	20 778 993	1 744 622	22 523 615
Andel av selskapets egenkapital	20 757 389	1 730 956	22 488 345
Inntektsført resultat	1 982 296	108 263	2 090 559

## Note 5 Nærstående parter

Nærstående parter består av Gran Almenning Invest AS og Gran Almenning Eiendom KS.

Mellomværende	31.12.2023	31.12.2022
Gran Almenning Invest AS:		
Kortsiktig fordring	555 173	397 669
Gran Almenning Eiendom KS:		
Langsiktig lån	1 001 997	2 928 497
Kundefordring	383 625	282 506
Leverandørgjeld	-10 929	-18 729

### Gjennomførte transaksjoner med Gran Almenning Eiendom KS og Gran Almenning Invest AS

Alle transaksjoner er gjennomført etter vanlige forretningsmessige vilkår.

	31.12.2023	31.12.2022
Leieinntekt tomt	651 340	605 849
Inntekt tjenester daglig ledelse, regnskap	334 100	245 000
Leiekostnad lokaler	300 932	276 958
Renteinntekt på utlån	73 500	126 194

Reduksjon av leiekostnad er basert på endring i leieavtale etter styrevedtak.

Utlån til Gran Almenning Eiendom KS nedbetales over 20 år og løper til 2038. Som rentesats er avtalt tilsvarende rente som ved lån i bank.

# Noter til regnskapet 2023

## Note 6 Andeler i andre selskap

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi
Andelskapital Viken Skog SA	120 000	120 000
Tilleggskapital Viken Skog SA	1 872 953	1 872 953
Andelskapital G3 Gausdal Treind. SA	339 200	339 200
Tilleggskapital G3 GausdalTreind. SA	4 000 000	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 332 153</b>	<b>6 332 153</b>

Utbetalinger på andelskapital i 2023 utgjør kr 108 412. I tillegg etterbetalinger vedr tømmerbonus.

Lån til G3-foretak	Lån	Renteinntekt
Driftslån til G3 Gran Tre AS	2 240 000	115 447
Ansvarlig lån G3 Gausdal Treind. SA	9 000 000	463 848
<b>Sum</b>	<b>11 240 000</b>	<b>579 295</b>

Driftslånet løper til 2029. Avdrag pr år utgjør kr 350.000. Det ansvarlige lånet forfaller i sin helhet til betaling 1. januar 2043. Rentesats for begge lånene er Nibor 3 mnd + 1 % p.a. Renteinntekt inngår i annen renteinntekt. Det er ikke avgitt sikkerhet for lånene.

## Note 7 Egenkapital og bundne midler

	Fri EK	Bunden EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	115 338 858	58 189 032	173 527 890
Årets resultat etter bruksrettsytelser tilført EK	3 403 191	2 891 181	6 294 372
<b>Pr 31.12</b>	<b>118 742 049</b>	<b>61 080 213</b>	<b>179 822 262</b>

Bruksrettsytelser består av:

	2023	2022
Rabatt flis	1 282 294	1 257 731
Rabatt trelast	2 940 282	1 560 989
Tilskudd trebesparende	1 170 188	1 030 423
Seterbidrag	5 115	4 650
<b>Totalt</b>	<b>5 397 879</b>	<b>3 853 793</b>

Spesifikasjon bunden EK	Strategi	Andel	Kostpris	Markedsverdi	Verdi i balansen
<b>Sikre investeringer:</b>					
Bank/Pengemarked/Fordring	10 %	5 %	3 759 517	3 929 034	3 929 034
Norske obligasjoner	5 %	3 %	2 392 996	2 561 556	2 561 556
Utenlandske obligasjoner	5 %	3 %	2 485 369	2 486 429	2 486 429
<b>Risikable investeringer:</b>					
Norske/nordiske aksjer	5 %	4 %	2 227 798	2 842 356	2 842 356
Utenlandske aksjer	10 %	8 %	4 417 523	5 899 501	5 899 501
Private Equity	15 %	18 %	8 143 074	14 225 317	8 067 349
Hedgefond	25 %	27 %	14 978 392	21 172 805	14 978 392
Eiendom	25 %	32 %	20 363 318	25 134 124	20 315 596
<b>Samlet</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>58 767 987</b>	<b>78 251 122</b>	<b>61 080 213</b>



## Noter til regnskapet 2023

Som følge av uttak fra portefølje på slutten av 2021 i forbindelse med kjøp av eiendom, er ikke fordeling fortsatt ikke helt ihht strategi, men det ble iverksatt tiltak i 2022 som skal utbedre dette.

Samlet oversikt investering i aksjer, obligasjoner og fond	Kostpris	Markedsverdi	Verdi i balansen
Bundne investeringer	58 767 987	78 251 122	61 080 213
Herav bankinnskudd og fordring	-796 170	-796 170	-796 170
Frie investeringer ifm salg av virksomhet og tomt	42 020 605	48 589 052	48 589 052
<b>Sum investert i aksjer, obligasjoner og fond</b>	<b>99 992 422</b>	<b>126 044 004</b>	<b>108 873 095</b>

Utbytte og netto gevinst ved realisasjon i 2023 er presentert som annen finansinntekt og utgjør kr 2 283 440. Urealisert inntekt og tap som følge av forskjell mellom kostpris og markedsverdi inngår i henholdsvis annen finansinntekt og annen finanskostnad og utgjør kr 5 187 091 og -1 912 638

### Note 8 Investering i andre aksjer og andeler

Selskap	Antall	Kostpris	Balanseført verdi
Hapro AS	71	35 500	35 500
Miljøvarme Hadeland AS	1567	2 388 181	1 299 188
Hadelandshagen AS	10	10 000	10 000
<b>Sum</b>		<b>2 433 681</b>	<b>1 344 688</b>

Aksjene i Miljøvarme Hadeland AS er nedskrevet til Gran Almenning sin andel av bokført egenkapital. Reversering av nedskrivning for 2023 utgjør 1 457.

# Noter til regnskapet 2023

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 033 144	1 998 574
Endring i utsatt skatt	536 136	-2 092 967
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 569 280</b>	<b>-94 393</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 261 531	2 518 543
Permanente forskjeller	-9 318 540	1 895 932
Endring i midlertidige forskjeller	2 750 110	3 436 188
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 693 101</b>	<b>7 850 663</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 033 144	1 998 574
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 033 144</b>	<b>1 998 574</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-282 087	-343 747	-61 660
Fordringer	-40 000	-40 000	0
Gevinst - og tapskonto	11 247 082	14 058 852	2 811 770
<b>Sum</b>	<b>10 924 995</b>	<b>13 675 105</b>	<b>2 750 110</b>
Aksjer og andre verdipapirer	6 568 447	1 381 356	-5 187 091
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 493 442</b>	<b>15 056 461</b>	<b>-2 436 981</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 848 557</b>	<b>3 312 421</b>	<b>-536 136</b>

## Note 10 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld i Gran Almenning Eiendom KS.	54 000 000	58 000 000
Gjeldsbrevlån tatt opp i 2021	6 299 992	6 649 996
<b>Sum</b>	<b>60 299 992</b>	<b>64 649 996</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom eid av Gran Almenning Eiendom KS	73 761 115	77 262 557
Fast eiendom	25 626 342	25 626 342
<b>Sum</b>	<b>99 387 457</b>	<b>102 888 899</b>

### Sikkerhet stilt av Gran Almenning

Gran Almenning har stilt følgende eiendommer som sikkerhet for lån i KS: Gnr. 261, bnr. 69 i Gran kommune. I tillegg gnr. 283, bnr 1 og 99 i Ringerike kommune for eget lån.

### Garantier stilt av Gran Almenning Eiendom KS

Som sikkerhet for fastrente på langsiktig lån har selskapet et garantiansvar på kr 5 200 000 pr 31.12.2023.

# Noter til regnskapet 2023

## Note 11 Beholdninger

Tømmerbeholdningen pr 31.12.2023 er vurdert til påløpte driftskostnader, kr 200 pr m<sup>3</sup>, og utgjør kr 169 000. Andre beholdninger er kr 0 og ville bestått av beholdning grus og rør for vedlikehold av veger verdsatt til kostpris.

## Note 12 Tap på fordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	3 057 847	1 250 825
Avsetning til tap	-40 000	-40 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>3 017 847</b>	<b>1 210 825</b>
Realiserte tap	1 079	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	-25 425	-119 882
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>-24 346</b>	<b>-119 882</b>

## Note 13 Bankinnskudd

I bankinnskudd inngår bundne midler som består av bankinnskudd for skattetrekk med kr 378 324 og bankinnskudd for skogavgift og erstatning almenningsgrunn kr 837 948.

## Note 14 Fortsatt drift

Virksomheten har i 2023 blitt drevet noenlunde som normalt og det har ikke blitt gjennomført spesielle tiltak. Det anses derfor ikke å vært forhold som har skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# Uavhengig revisors beretning

## Til årsmøtet i Gran Almending

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Gran Almending.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2023</li><li>• Resultatregnskap for 2023</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>
---	--

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**RETNINGSLINJER FOR STEMMEGIVNING  
VED VALG AV ALMENNINGSSTYRE OG VALGKOMITE  
VED  
ÅRSMØTE I GRAN ALMENNING 17.APRIL 2024  
SAK 2: VALG  
ÅPENT FOR VALG KL. 18.00 - 20.00.**

-----

Kandidatene til både styre og valgkomite er oppført på og velges ved bruk av samme stemmeseddel. Velgere som står oppført i manntallet med 2 stemmer, vil få utdelt - og kan levere - 2 stemmesedler.

Ureglementerte stemmesedler vil bli vraket. Dette kan være aktuelt hvis:

- det innleveres andre typer stemmesedler enn de som er utdelt av valgkomiteen.
- det er foretatt andre former for retting av sedlene enn kryssing (foran navnet).
- stemmesedler er merket, slik at der framgår hvem stemmegiveren er.

### **A. Valg av almenningsstyre.**

Det skal velges 3 styremedlemmer og 3 varamedlemmer. På stemmeseddelen er det oppført 6 kandidater etter forslag fra valgkomiteen, og kandidater etter godkjente motforslag fra stemmeberettigede.

For at stemmeseddelen skal kunne telles med, må det være krysset (foran navnet) på minst 1 kandidat. Det er **ikke anledning** til å føre opp et navn flere ganger, eller å føre opp nye navn på stemmeseddelen.

Valgkomiteens forslag til kandidater er satt opp i alfabetisk rekkefølge. Deretter er det ført opp evt. andre kandidater som er fremmet ved motforslag fra stemmeberettigede. Disse er likeverdige, og kan gis stemme (kryss foran navnet), hvis de ønskes innvalgt.

Det er antall stemmer den enkelte får som avgjør om vedkommende blir styremedlem, varamedlem eller faller helt ut. Ved eventuell stemmelikhet, skal det foretas loddtrekning.

**Størst innflytelse ved valget oppnås om en krysser av for 2 kandidater til styret.**

### **B. Valg av valgkomite.**

Det skal velges 2 medlemmer til valgkomiteen. På stemmeseddelen er det oppført 2 kandidater etter forslag fra valgkomiteen, og kandidater etter godkjente forslag fra stemmeberettigede. Det skal ikke velges varamedlemmer til valgkomiteen.

Reglene for stemmegivning er de samme som ved valg av styre, dvs. at velgeren har kun anledning til å påføre kryss (x) foran navnet på dem som ønskes innvalgt. Det er ikke anledning til å føre opp et navn flere ganger, eller å føre opp nye navn.

Valgkomiteen i Gran almenning.  
Pernille Alm – Iver Anders Kjella – Berit Raknerud  
Gunnar Skiaker – Kåre Andre Ensrud



# VALG AV ALMENNINGSSTYRE OG VALGKOMITÉ

ÅRSMØTE I GRAN ALMENNING  
ONSDAG DEN 17. APRIL 2024

## VALGKOMITEENS FORSLAG TIL 3 STYREMEDLEMMER OG 3 VARAMEDLEMMER:

Øystein Alm	2750 Gran	Nåværende styremedlem
Harald Moger	2750 Gran	Nåværende styremedlem
Rolf Magne Berget	2750 Gran	Nåværende styremedlem
Sondre Imsgard	3520 Jevnaker	Nåværende varamedlem
Dag Løvhaug	2770 Jaren	Nåværende varamedlem
Kjetil Roen Kittelsrud	2750 Gran	Ny

## VALGKOMITEENS FORSLAG TIL 2 MEDLEMMER I VALGKOMITÉEN:

Kåre Andre Ensrud	2750 Gran	Nåværende valgkomité
Torstein Johnsrud	2750 Gran	Ny

### **Styremedlemmer på valg:**

Øystein Alm, Harald Moger og Rolf Magne Berget

### **Styremedlemmer ikke på valg:**

Knut Ensrud og Anders Raknerud

### **Valgkomitemedlemmer på valg:**

Kåre Andre Ensrud og Gunnar Skiaker

### **Valgkomitemedlemmer ikke på valg:**

Pernille Alm, Berit Raknerud og Iver Anders Kjella

### **Presentasjon av nye kandidater:**

Kjetil Roen Kittelsrud Kittelsrud gnr 219 bnr 3  
Kjetil driver med ammekuproduksjon og jobber som  
anleggsleder.

Torstein Johnsrud Jonsrud gnr 195 bnr 1  
Torstein driver med kjøttproduksjon på storfe. Torstein er  
tidligere styreleder og styremedlem.

# NOTATER

# BIDRAGSLISTE

## Satser for rabatter på trematerialer og bidrag gjeldende fra 01.01.2024

### Generelle bestemmelser

- Det skal søkes på forhånd om rabatter og bidrag til alle nybygg/tilbygg, samt til vedlikeholdsarbeider hvor det vil gå med trematerialer og trebesparende for mer enn kr. 25.000 eks. moms, før bruksrettrabatt. Søknadsskjema fås ved henvendelse til almenningkontoret eller lastes ned på [www.gran-almanning.no](http://www.gran-almanning.no).
- Alle prosenttilskudd regnes av netto fakturabeløp uten mva., frakt og andre omkostninger.
- Rabatt og bidrag gis til kårbolig v/jordbruksmessig behov, etter søknad.
- Rabatter og bidrag til andre formål eller materialer enn de som er nevnt i denne listen, blir ikke gitt.
- Rabatt på spesialimpregnerte produkter gis som til cu-impregnert.
- Ved frivillig eller tvungen avståelse mot erstatning, ytes ikke bidrag eller rabatt til nye hus, gjerder, eller lignende.
- Det gis heller ikke bruksrettytelser til gjenoppbygging etter brann dersom vedkommende bygning var eller kunne ha vært fullverdiforsikret.
- Det ytes bidrag/ytelser til jordvegen på leid jord forutsatt at det foreligger en skriftlig jordleieavtale. Leid areal må tillegge eiendom med bruksrett i GA.
- Bidrag til ferdighus erstatter alle andre rabatter og bidrag som allmenningen yter.
- Krav på bidrag bortfaller hvis ikke kvitteringer/fakturaer og eventuell anmodning om oppmåling er innkommet til almenningkontoret senest ett år etter at byggearbeidet er utført. Vi følger hele kalenderår. (Eksempel: Kvittering/faktura for år 20x1 må leveres innen utgangen av år 20x2 for å bli godkjent)
- Det settes et tak på all rabatt og bidrag på kr 750 000 over en rullerende 5 års periode.

Fastsatt av styret 05.12.2023

# BIDRAGSLISTE

<b>Rabatter på trematerialer</b>		
<b>Gjelder vedlikehold driftsbygninger (utvendig og innvendig) og utvendig vedlikehold inkl. bærekonstruksjoner på våningshus.</b>	<b>Driftsbygning</b>	<b>Våningshus</b>
Uhøvlet last/skurlast	75 %	60 %
Justert og høvlet last	75 %	60 %
Viderebearbeidet last (f.eks. grunnet, beiset, malt og cu-impregnert m.v.)	75 %	60 %

<b>Bidrag trebesparende</b>	
<b>Jordvegen</b>	
Pæl	75 %
<b>Gjerder:</b> Rutegjerde, bølgetråd, netting og strømbånd og strømmetting for sau (maks. bidragsgrunnlag som vanlig grovt rutegjerde med maks høyde 120cm)	50 %
<b>Drenering:</b> Drensrør av betong og plast – maks 250 mm (større dim. Beregnes etter 250 mm plastrør)	50 %

<b>Driftsbygning (vedlikehold)</b>	
<b>Gulv:</b> Betong på kult (gis ikke til vegger) Spaltegulv	85 kr/m <sup>2</sup> 125 kr/m <sup>2</sup>
<b>Dekke:</b> Armert dekke, inkl. dragere, metallrister m.m.	125 kr/m <sup>2</sup>
<b>Vegger / tak:</b> Yttervegger inkl. vinduer og dører Godkjente plater innvendig vegger og tak	85 kr/m <sup>2</sup> 50 kr/m <sup>2</sup>



# BIDRAGSLISTE

<b>Bærekonstruksjoner:</b>	
Bjelker og konstruksjoner av metall	20 %
Taksperrer, laminerte buer, limtredragere (treverk)	40 %
<b>Isolasjon (gjelder også blåseisolasjon ekskl. arbeid):</b>	
Isopor, mineralull, løsleca, asfaltplater	25 %
Trefiberisolasjon	30 %
<b>Innredninger:</b>	
For ku, gris, sau, fjørfe og hest i næring (gjelder innredning som erstatter tre som bingeskiller, dører, fronter og faste krybber)	30 %
Gjelder <u>ikke</u> teknisk utstyr som for eksempel foring, ventilasjon, gjødseltrekk, og transportutstyr til for og produkter)	
<b>Taktekke:</b>	
Undertak (gjelder ikke rupanel)	25 kr/m <sup>2</sup>
Takstein og plater (gjelder også omlegging)	50 kr/m <sup>2</sup>
<b>Porter:</b>	
Ferdigkjøpt gjødselport	4000 kr/stk
Andre porter	250 kr/m <sup>2</sup>
<b>Siloer og gjødselkummer:</b>	
Kum med vegger av arm. betong, stål eller impregnert tre, ferdigkjøpt.	85 kr/m <sup>2</sup>
Gulv pluss vegg	
<b>Tørker:</b>	
Plassbygd korntørke med godkjente plater	50 kr/m <sup>2</sup>
Ferdigkjøpt korntørke / lagersilo uten varme og transportutstyr (Inntil 30 % maks kr 100 000 etter søknad)	30 %
<b>Forskalling:</b>	
Leie av systemforskalling, målt på begge sider av mur samt dekkeforskalling	25 kr/m <sup>2</sup>
<b>Vinduer og dører:</b>	
Som vegger (hvis hele veggen er ny/renovert, blir vindu/dører målt som en del av veggen)	85 kr/m <sup>2</sup>
<b>Maling:</b>	
All utvendig maling	20 %

# BIDRAGSLISTE

<b>Bidrag til nye driftsbygninger og tilbygg</b>	
<i>Kommer i tillegg til betongplate</i>	
Isolert driftsbygning med innredning (fjøs, husdyrrom)	660 kr/m <sup>2</sup>
Isolert lager, skjul og enkelt husdyrrom	550 kr/m <sup>2</sup>
Kaldfjøs med fastmontert innredning	440 kr/m <sup>2</sup>
Redskapshus, uisolert	330 kr/m <sup>2</sup>
Kjørbar andre etasje, tillegg	50 %
Tredominert yttervegg (kledning av tre etc.) tillegg	100 kr/m <sup>2</sup>

<b>Våningshus (kårbolig etter søknad)</b>	
<b>Bærekonstruksjoner:</b>	
Taksperrer og limtre	40 %
<b>Taktekke:</b>	
Undertak (gjelder ikke rupanel)	25 kr/m <sup>2</sup>
Takstein, shingel og tette, værbestandige plater	50 kr/m <sup>2</sup>
<b>Nybygg/tilbygg, maks 150 m<sup>2</sup>:</b>	
1 etasje, grunnflate utv. mål	450 kr/m <sup>2</sup>
<b>Nybygd garasje</b> i tre, maks 50 m <sup>2</sup> og en etasje	300 kr/m <sup>2</sup>
<b>Vinduer og dører:</b>	
	85 kr/m <sup>2</sup>
<b>Terrasser:</b>	
Inntil 30 m <sup>2</sup> grunnflate måles opp (gjelder kun ny terrasse, vedlikehold dekkes ikke)	100 kr/m <sup>2</sup>
<b>Isolasjon (gjelder også blåseisolasjon ekskl.arbeid):</b>	
Mineralull og asfaltplater	25 %
Trefiberisolasjon	30 %
<b>Maling:</b>	
All utvendig maling	20 %

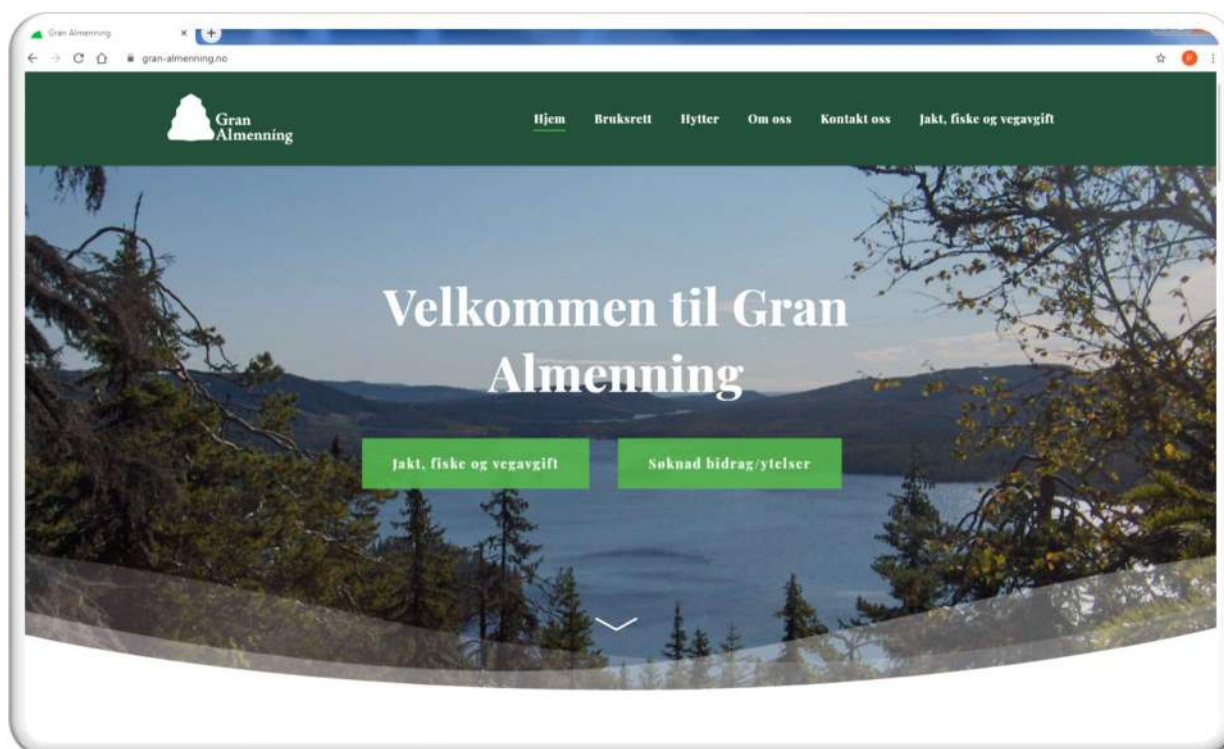
# BIDRAGSLISTE

Diverse tilskudd	
Rivningstilskudd (ved sanering av bygg)	Etter søknad <sup>(1)</sup>
Solcelleanlegg	Etter søknad, <b>maks 10 %</b> <sup>(2,3)</sup> <b>Oppad begrenset til 20 000 kr</b>
Flisfyringsanlegg	Etter søknad, <b>maks 10 %</b> <sup>(2,3)</sup> <b>Oppad begrenset til 20 000 kr</b>

- 1) Rivningstilskudd gis kun hvis bygningen ikke skal bygges opp igjen.
- 2) Tilskudd til solcelleanlegg og flisfyringsanlegg gis etter det driftsmessige behovet.
- 3) Det gis tilskudd til enten solcelle eller flisfyring, ikke begge deler.

Rabatter på flis inntil 800 m3 pr år	
Sekker	60 %
Bunter	60 %
Løs sag- og kutterflis	70 %

# Har du besøkt vår hjemmeside? (www.gran-almenning.no)



## Har du husket å fylle ut registrerings skjema? Bruksrettsytelser utbetales ikke uten levert skjema!

