



**ÅRSBERETNING
OG REGNSKAP
2021**



ÅRSMØTE GRAN ALMENNING

PÅ GRANAVOLDEN GJÆSTGIVERI 6.04.2022 KL 18.00

DAGSORDEN:

SAK 1: Godkjenning av innkalling og saksliste.

SAK 2: Valg av styremedlemmer, varamedlemmer og valgkomité

Pause fram til 18.30

SAK 3: Valg av 2 personer til å undertegne protokollen.

SAK 4: Årsberetning og regnskap m/revisjonsberetning.

SAK 5: Planer for kommende års virksomhet.

SAK 6: Valg av revisor.

SAK 7: Styremedlemmenes godtgjørelse.

SAK 8: Innkomne saker.

SAK 9: Valg av møteleder til årsmøte i 2023.

Det åpnes for valg fra kl. 18.00 til 20.00

Årsberetning og utdrag av regnskap 2021 for:

GRAN ALMENNING

STYRETS BERETNING

Gran Almenning er en bygdeallmenning med totalt ca. 194 000 da skog, herunder noe innkjøpt skog, beliggende i Gran, Lunner, Jevnaker, Hurdal og Ringerike kommune, der virksomheten omfatter skog og utmarksutnyttelse. Allmenningen eier også 100 % i Gran Almenning Invest AS og Gran Almenning Eiendom KS som er opprettet for å eie og drifte forretningsbygget Almenningsstråket i Gran sentrum, samt 17 % i Miljøvarme Hadeland AS. Allmenningen er også andelseier i G-3 Gausdal Treindustrier SA.

Styret:

Styret har hatt følgende sammensetning:

Øystein Alm (styreleder), Birgitta Smedsrud (styrets nestleder), Knut Ensrud, Harald Moger og Rolf Magne Berget. Varamedlemmer: Gunnar Gisleberg og Øystein Stenseter fra valgår 2018, samt Torstein Johnsrud, Sondre Imsgard og Dag Løvhaug fra valgår 2020.

Valgkomiteen består etter valget av: Kjell Ove Hvalstad, Kåre André Ensrud, Astrid Onsaker, Berit Raknerud, og Gunnar Skiaker.

Almenningsbestyrer:

Harald Kvam

Revisor:

Olav Velure, BDO AS

Allmenningsrepresentanter i Gran Almenning Invest AS:

Hele styret

Allmenningsrepresentanter i Gran Almenning Eiendom KS:

Hele styret

Allmenningsrepresentant i Miljøvarme Hadeland AS:

Harald Kvam

Antall styremøter:

8 med 69 saker

Antall befaringer for styret:

1 skogbefaring

Antall eiendommer befart:

0

Allmenningen er medlem i følgende bransjeforeninger:

Norsk Almenningsforbund

Viken Skog SA

Skogbrukets Landsforening/NHO Mat og Bio

Årsmøtet ble, etter utsettelse p.g.a. koronapandemien, arrangert på Granavolden Gjæstgiveri den 17. juni. Det møtte 8 bruksberettigede og hele styret. Videre møtte Olav Velure fra BDO AS.

Norsk Almenningsforbunds årsmøte ble avholdt som Teams møte, der Øystein Alm og Knut Ensrud deltok fra allmenningens lokaler. Harald Kvam representerer Gran Almenning i Gran Vest Vald.

Bruksrettsforhold:

Pr. 31.12.2021 er det 482 eiendommer som har bruksrett i allmenningen. Manntallet ajourføres fortløpende, primært etter innspill ved eierskifte. Eiendomsregisterskjema er lagt ut på allmenningens hjemmeside og skal brukes ved eierskifte. Alle eiendommer må fylle ut dette og sende inn til allmenningen og vi minner om at mange eiendommer ennå ikke har gjort dette. Det utbetales ikke ytelser før dette skjemaet er utfylt og innlevert. Se hjemmeside www.gran-almenning.no.



Eiendom

Gran Almenning kjøpte eiendommen Sør Finsand i Ringerike kommune i desember 2021.

Eiendommen består av totalt 8 274 da hvorav 7 117 da produktiv skogsmark. Av det produktive skogarealet er 260 da nøkkelbiotop eller ikke økonomisk drivverdig.

Eiendommen består også av gårdstun med tre bolighus, uthus, redskapshus/låve og stabbur. I tillegg ligger 4 skogshusvær/hytter til eiendommen. Det er gitt konsesjon med krav om upersonlig boplikt, dvs at vi må holde minst ett hus utleid. Styret vil senere ta stilling til om tunet skal deles fra og selges.

Eiendommene Engensmarka og Jønnesmarka, som ble innkjøpt som makeskiftearealer i forbindelse med vern av Gullenhaugen naturreservat i 2002, ble vedtatt innlemmet i allmenningen etter bestemmelsene i allmenningslovens § 1-6.

Abborputthytta er renoverert med utskifting av råtne stokker og ny grunnmur. Det er også satt opp ny skigard rundt hytta. Dette arbeidet er utført av Olav Løvhaug med gode hjelpere! Olav har også gitt stabburet på Sagvollen nytt liv, og startet på oppgradering av den minste garasjen. En stor takk til Olav med medhjelpere for innsatsen for å bevare kulturminner på allmenningen!



Olav Løvhaug i Abborputthytta

Foto Harald Kvam

Gran Almenning Invest AS

Gran Almenning Invest AS eies i sin helhet av Gran Almenning og har som formål å drive investeringsvirksomhet, herunder å være komplementar til selskapet Gran Almenning Eiendom KS, samt det som er naturlig i forbindelse med dette. Styret og daglig leder er identisk som i Gran Almenning.

Gran Almenning Eiendom KS - Almenningstråkket

Selskapet er et kommandittselskap med Gran Almenning Invest AS som komplementar (10 %) og Gran Almenning (90 %) som kommandittist. Selskapet har som formål å eie og leie ut forretningsbygg på Morstadjordet i Gran sentrum. Styret og daglig leder er identisk som i Gran Almenning. Selskapet er opprettet med en total selskapskapital på kr 12 mill. Tomta festes av allmenningen.

Miljøvarme Hadeland AS

Selskapet eier og driver fjernvarmeanlegg i Mohagen og Harestua sentrum, samt nærvarmeanlegg basert på flis ved gamle Lunner Alders- og Omsorgssenter. Ny fyrsentral er oppført i eldre lagerbygg hos Lunner Almenning og står nå for all fyring til selskapets kunder på Harestua, herunder ny tilknytning til Lunner kommunes nye omsorgssenter og Lunner Almennings nye kontor- og forretningsbygg.

Norgesbom

Det er inngått avtale med Norgesbom om automatisk skiltgjenkjenning på Øståsen. Det er satt opp bom med kamera som leser av skiltnummer automatisk ved Lia, Lynnebakka og Skjerva. Avgifter og abonnement kjøpes på youpark.no.

Personalforhold

Det er 2 ansatte i administrasjonen og 4 i skogen. Fra 1. september er det en kvinne blant de ansatte, og 1 av 5 styremedlemmer er kvinner. Likestilling vektlegges i lønns- og arbeidsforhold. Knut Narvestad gikk av med pensjon ved årsskifte 2021/2022. Per Olav Grini ønsker å gå av med pensjon i starten av 2022. Som erstatning for Per Olav ble Silje Henriksen Kristiansen ansatt 1. september som ny regnskaps- og kontoransvarlig. Tom Arne Grini ble ansatt 1. august som skog- og utmarks medarbeider. Han får ansvar for oppsyn, jakt, fiske, hytter skogkultur og skal også delta på andre arbeider i skogen.

Styret gjennomførte vinteren/våren 2021 samtaler med Brandbu og Tingelstad Almenning om betydelig økt samarbeide med tanke på felles administrasjon. De to allmenningene har gjennom mange år hatt et godt samarbeid om arbeidskraft på skogsarbeidernivå, utvikling av bruksrettsforvaltning og eierskap i sagbruk og fjernvarmeselskap. I forbindelse med at både allmenningsbestyrer og regnskapsfører ønsker å gå av med pensjon ble et utvidet samarbeide på administrasjonsnivå aktualisert. Samtalene konkluderte med at det nok er betydelige fordeler med et utvidet samarbeide, men Brandbu og Tingelstad Almenning ønsket ikke i denne omgang å gå videre. Dette førte til at Gran Almenning styrket administrasjonen med ny regnskaps- og kontoransvarlig, og skog og utmarksmedarbeider. Harald Kvam fortsetter som allmenningsbestyrer, og vi er fortsatt lokalisert på Allmenningstråkket.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet på Gran Almenning er godt. Allmenningen er tilknyttet Stamina bedriftshelsetjeneste. Sykefraværet i 2021 var 2,3 % (1,8) herav langtidfravær 0 % (0) (fjorårstall i parentes). Fordelt på arbeidstakergrupper utgjør sykefraværet 2,2 % (3,1) blant skogsarbeidere herav langtidfravær 0 % (0), og 2,4 % (0,6) blant funksjonærer. Det har ikke forekommet arbeidsuhell som medførte sykefravær. Bedriften har innskuddsbasert

pensjonsordning og gruppelevsforsegling.

Ytre miljø

Allmenningens virksomhet forurensar ikke det ytre miljø utover drivstofforbruk knyttet til maskiner og redskap. Det er ikke registrert utslipp av olje eller andre forurensende stoffer til det ytre miljø. Registrerte kulturminner, nøkkelbiotoper og spesielle viltbiotoper er innarbeidet i digitalt kart som sammen med GPS er grunnlag ved maskinelle drifter. Det er rutiner for istandsetting av sporskader etter drift. For skogforvaltningen er det utarbeidet godkjent forvaltningsplan med kartfestet miljøareal. I dette miljøarealet inngår registrerte nøkkelbiotoper, avsatt som administrativt vern, samt naturreservater tilsvarende 8,8 % av allmenningens totalareal (Gullenhaugen 6 180 da, Samsjøberga 4 050 da, Snellingsrøysene 800 da, Styggdalen 75 da, Avrillen 4 660 da og Vesleådalen 495 da).

Allmenningens skogforvaltning er både PEFC og FSC® (FSC-C019132) sertifisert gjennom Viken Skog SA (gruppesertifisering) etter ISO 14001 og Skogbrukets Miljøstandard for bærekraftig skogbruk samt Woodmark Allmenn Standard og Sjekkliste.

Beregninger ved hjelp av skogbrukets klimakalkulator viser at det er bundet 830 219 tonn CO₂ i trærnes stammevolum og 1 959 550 tonn CO₂ hvis en tar med greiner, topper og røtter. Årlig tilvekst stammevolum binder 34 939 tonn CO₂, som tilsvarer det årlige CO₂-utslippet fra 11 646 personbiler. Gjødsling i skog, som i 2021 ble gjennomført på 425 da i eldre produksjonsskog, vil binde ytterligere CO₂ i kommende 10-årsperiode.



Abborputthytta har fått ny skigard. Denne gang av Olav Løvhaug. Foto: Harald Kvam

Markedsutsikter

I 2021 fortsatte koronapandemien for fullt. Det var i perioder full nedstenging av samfunnet, noe som medførte fortsatt usikkerhet i mange markeder. Pandemien førte imidlertid til en stor etterspørsel etter trelast, og mange sagbruk investerer nå i økt kapasitet. Store vindfellingar i områder med høy furuandel kan medføre underskudd av gran sagtømmer utover våren/forsommeren. Massevirkemarkedet er i bedre balanse enn for ett år siden, men det er fortsatt stor tilgang på flis etter nedleggelse av mottakere i Sverige. Prisene på papir og emballasje er stigende, noe som på sikt kan gi økte massevirkepriser. På kort sikt er det

signalisert en liten nedgang i massevirkeprisene

Det er mange spennende prosjekter både hos Norske Skog, Stora Enso, SCA og andre om nye bærekraftige produkter basert på massevirke og flis fra trelastproduksjon. Dette vil på sikt forbedre avsetningen av massevirke. Framtidsmulighetene for skogen er meget gode framover, selv om det fortsatt vil være opp- og nedturer.

Regnskap og økonomi i 2021

Sum driftsinntekter i 2021 var kr 16 880 248 mot kr 14,5 mill. i 2020.

Allmenningens driftsresultat ble kr 1 794 707 i 2021 mot kr 0,6 mill. i 2020.

Årets finansresultat, inklusiv Gran Almenning Invest AS og Gran Almenning Eiendom KS, ble på kr 12 560 662 mot kr 3,6 mill. i 2020.

Gran Almenning Eiendom KS hadde et overskudd på kr 2 307 442, der allmenningens andel utgjør kr 2 076 698. Gran Almenning Invest AS hadde et overskudd på kr 121 741 etter skatt.

Miljøvarme Hadeland fikk et overskudd på kr 1 133 656 i 2021, dette med bakgrunn i ekstremt høy energipris i Mohagen og lav varmepris fra varme kjøpt av Gran Tre. Ny fliskjele på Harestua har vært i drift hele året, og Lunner Omsorgssenter på Harestua har avtatt mer varme enn forutsatt. Gran Almenning eier 17 % av selskapet og 192 721 kr bokføres som inntekt.

Regnskapet i allmenningen er gjort opp med et resultat på kr 14 229 932 mot kr 3,0 mill. i 2021. Bruksrettsytelser utgjør kr 3 417 302 mens ytelsene i 2020 var kr 3,7 mill.

Det er utført investeringer i skogkultur og vegopprustning til en samlet sum av kr 1 866 150 etter statsbidrag, noe som er finansiert med skogfondmidler. I tillegg er det kjøpt ny mannskapsbil til kr 455 844 og kontorutstyr for kr 40 356.

Allmenningens likviditetsbeholdning var kr 4 745 217 pr. 31.12.21. Kortsiktig gjeld kan nedbetales med de mest likvide omløpsmidler. Selskapets finansielle stilling og likviditet anses god. Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 192,9 mill. mot kr 172,9 mill. i 2020. Egenkapitalandelen er endret fra 93,8 %, til 90,6 %.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Gran Almennings eiendeler og gjeld, finansielle situasjon og resultat. Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og lagt til grunn for årsregnskapet for 2021.

Planer for 2022:

Med bakgrunn i avvirkningsprognoser i forbindelse med taksten i 2018, konkluderte vi med et hogstkvantum i inneværende 10-årsperiode på 13 600 m³ sluttavvirkning. I tillegg er det lagt opp til 2 500 m³ tynning. Det legges opp til nyplanting av 63 000 planter, hovedsakelig gran og suppleringsplanting av 6 000 planter som følge av avgang etter flere tørre somre, og stedvis store angrep av gransnutebille. Vi ønsker primært å bruke foredlet plantemateriale på de beste bonitetene. I tillegg skal vi drive ungskogpleie på om lag 800 da, 290 da skal markberedes og ca 400 da skal gjødsles. Et meget lønnsomt tiltak i skog som samtidig bidrar til økt CO₂ binding.

På Veståsen planlegges det å ferdigstille grunnarbeidene på vegen til Otermyrbakken og Kølobotn-Vælsvann. Det planlegges å knuse veggrus i vårt eksisterende grustak i Borklisdalen for ferdigstilling av disse veganleggene sommeren 2023.

På Øståsen er det innkjøpt ny trebru til utskifting av den gamle trebrua ved Ognillsoset langs Bråastranda. Dette arbeidet starter etter 15 juni og vi regner med å måtte stenge vegen i to uker.

Vi har nå avslutta vår 5 årsavtale om linjerydding med Glitre. Det er lagt ut ny konkurranse som

vi deltar i sammen med Brandbu og Tingelstad Almenning.

Avtale om skog- og utmarksfaglig bistand til Jevnaker Almenning løper videre. I forbindelse med ansettelsen av Silje Henriksen Kristiansen som regnskaps og kontoransvarlig overtok vi regnskapsføring og kontorfunksjonen til Jevnaker Almenning og Olimb – Ølja Veglag fra høsten 2021.

Vi har varslet oppstart på realisering av de ti hyttetomtene som ligger i reguleringsplanen for Skjervetråkket. Lunner kommune ønsker å se denne utbyggingen sammen med øvrig hytteutbygging i kommunen og har utsatt videre behandling i påvente av rullering av arealdelen i kommuneplanen. Dersom hyttene blir realisert vil styret vurdere om allmenningen skal stå for byggingen og selge ferdig oppsatte hytter på festetomt.

Styret vil få takke de ansatte for et godt samarbeid og god innsats i året som gikk!

RESULTATETS ANVENDELSE

		2021	2020
Bruksrettsrabatt materialer og flis	Kr	2 976 581	2 285 755
Bidrag trebesparende	Kr	437 341	1 367 774
Seterbidrag	Kr	3 380	3 287
Sum bruksrettsytelser	Kr	3 417 302	3 656 817
Overføring fra/til egenkapital	Kr	8 697 922	- 611 036
Sum disponering	Kr	12 115 223	3 045 781

Gran den 8. mars 2022


Øystein Alm
Styreleder


Birgitta Smedsrud
Nestleder


Knut Ensrud


Harald Moger


Harald Kvam
Bestyrer


Rolf Magne Berget

SKOG OG UTMARK

Opplysninger om drift, skader m.v.

Vinteren 2021 var kald med mye snø som la seg på skogen. Våren var også kald, men med moderate snømengder. Sommeren ble varm i perioder, samt lite nedbør. Høsten var tørr og varm fram til november, etter dette ble det fortsatt lite nedbør, men kaldt.

De store snømengdene som kom i romjula 2020 og i januar 2021 la seg på skogen og resulterte i store snøbrekkskader på yngre produksjonsskog i høydelag 300 – 500 moh. Vi er forsikret mot snøbrekkskader hos forsikringsselskapet Skogbrand, og det ble meldt inn skader på over 3 000 da i områdene Leirsjøen/Avalsjøen, Bergseterlia, Grautbrudalen og langs Våja/Skjerva. De verste og mest konsentrerte skadene ble ryddet opp gjennom tynninger, vår og høst, men mye virke må vi nok akseptere har gått tapt.

Vi registrerer noen skader av stor granbarkbille i flatekanter og som spredte enkelttre i eldre skog. Dette er en utvikling vi følger nøye med på.

Vi registrerer fortsatt skader av gransnutebille på 1 – 2 år gamle plantinger.

Det er registret lite beiteskader av elg.



Hogst av furu ved Skyten. Foto: Harald Kvam

Vinterdriftene i 2021 ble gjennomført som furuhogst i området Skyten – Handklemoen og granhogster i området Øvre Våja – Kudalen på Øståsen.

Det ble gjennomført hogst i Snellingshaugen, ved Grautbrudalen, på Sagvollen og ved Knatthaugen/Svarthaugen på Øståsen på høsten. Alle grandriftene er gjennomført som flatehogster, mens furudriftene er gjennomført som frøtrestillingshogster.

Vi har avtale om innleie av tynningsmaskin en måned vår og høst. Denne maskinen ble omdisponert til å rydde opp i snøbrekkskadd skog ved Helleren, Leirsjølia, mot Avalsjøen og Grautbrudalen. Mange av de områdene som fikk omfattende snøbrekkskader er områder som er tynna de siste 2 – 3 årene.

Avvirkning:

	Sagtømmer m3	Massevirke m3	Energivirke m3	Ved m3	Sum
Gran	6 692	3 483	466	327	10 968
Furu	3 947	1 649			5 596
Utvisning ved				72	72
Sum	10 639	5 132	466	399	16 636

Utvisning av selvhogst ved; 12 stk. a 6 fm3 - 72 m3

Total avvirkning: 16 636 m3 herav 0 % manuelt.

Tynning: 3 640 m3

Balansekvantum 19 100 m3 (Brutto med topp og avfall)

Av sluttavvirkningskvantumet: 55 % sagtømmer (inkl. pallevirke)

42 % massevirke og energivirke

3 % ved

Salg av tømmer og ved:

	Sagtømmer m3	Massevirke m3	Energivirke m3	Ved m3	Sum
G3 Gran Tre	6 612				6 612
Industri	3 833	6 885	359		11 077
Andre kjøpere				827	827
Sum	10 445	6 885	359	827	18 516



Store snøbrekkskader i Leirsjølia. Foto Tom Arne Grini.

Skogkultur:

Nyplanting:	Gran:	65 000 planter	
	Furu:	5 000 planter -	386 da
Suppleringsplanting:	Gran:	5 160 planter -	59 da
Ungskogpleie:	Øståsen:		523 da
	Veståsen		11 da
Markberedning:	Veståsen:		257 da
Gjødsling:	Øståsen		425 da

Plantingen i 2021 ble utført som vårplanting og høstplanting. Alle furuplantene ble satt ut som vårplanting. På Øståsen ble det suppleringsplantet i ved Gullensetra. Ved all planting ble det nyttet 2-årige pluggplanter av gran og 1-årige pluggplanter av furu.

Høstplantingen ble redusert på grunn av en særdeles tørr høst.

Det ble i 2021 gitt statstilskudd til ungskogpleie, suppleringsplanting og gjødsling. Det er også gitt «koronatilskudd» til all nyplanting på våren. På alt skogkulturareal er det tatt hensyn til elgbeite. Planting og ungskogpleie ble utført av egne faste skogsarbeidere. Det ble også utført noe ungskogpleie av skoleungdom gjennom prosjektet JOB;U, et prosjekt gjennom Skogselskapet i Oppland i samarbeid med skognæringen på Hadeland for å skaffe praksis til skoleungdom som ønsker å ta videregående utdanning innenfor landbruksnæringen.



Skyting av vegggrøfter på Otermyrbakkvegen. Foto: Harald Kvam

Veger:

Opprustningen av Kvernsjøvegen fra Stormyra til Kvernsjøen ble ferdigstilt i 2021.

Grunnarbeidene ble ferdigstilt og det ble kjørt på veggrus fra grustaket ved Piptobakk.

På Veståsen fortsatte opprustning av Otermyrbakkvegen. Resten av fjellet i vegggrøftene ble avdekket, og det ble skutt opp grøfter på hele strekningen. De oppskutte steinmassene ble brukt til å rette ut vegen, forsterke bløte partier og fylle opp søkk. Det gamle massetaket ved Otermyrbekken er renska for skog og det er tatt ut grus/sandmasser som er brukt til topplag over steinfyllinger. Det meste av grunnarbeidene er ferdigstilt.

På Veståsen er opprustning av vegen fra Kølobotn til Nordre Vælsvatnet igangsatt. Det er renska noe grøfter og avdekke fjell. Grunnarbeidene ferdigstilles i 2022.

Det tas sikte på å renske fjelltaket i Borklisdalen inneværende år med tanke på utskyting og knusing av fjell til veggrus i 2023.

På Øståsen er det utført vegkantrydding, høvling, slodding med Drammensslodd, stikkrenneskifting og grøfterensk. Salting ble gjennomført på de mest trafikkerte vegene, noe som anses som et viktig vedlikeholdstiltak for å redusere at vegens bindstoff støver bort. Langs Skarbrennvegen fra Skjerva til Breitjern er det utført klipping av vegkantene. Dette arbeidet er utført av Biodrift AS. Virket skal flises opp inneværende år, og skal benyttes til fyringsanlegg.

På Veståsen er det utført kantslått av grøftkantene. Dette arbeidet er utført av Ander Sørum.

Trebrua ved Ognillsoset langs Bråastranda er vedtatt utskiftet, og det er innkjøpt trebru fra Rennebu – Bjelken AS. På grunn av utfordringer med tidspunktet for montering av brua, med tillatelse til graving i elva og stenging av vegen i dyresanking og elgjakt, valgte vi å utsette utskiftingen til juni 2022.

Oppgave over beitedyr:

Dyreslag	Forenheter pr dyr	2021	2020	2019
Storfe	500	595	617	564
Sau og lam	100	3 101	3 234	2 795
Forenheter i alt		607600	631900	561 500

Det er ikke meldt tap til rovdyr i 2021 i Gran Almenning. Tapsprosent sau ble 2,9 % (3,6), lam 4,0 % (3,8) og storfe 0,7 % (0,5).



Nedre Lynneseter. Foto Harald Kvam

Jakt og fiske

All elgjakt, samt småviltjakt og fiske på Veståsen organiseres av allmenningen. Småviltjakta og fisket på Øståsen administreres av Gran Jeger- og Fiskerforening, men allmenningen selger småviltkort til utenbygdsboende via internettportalen Inatur. Elgforvaltningen er organisert i storvald der Gran Almennings Østås utgjør et storvald og allmenningens arealer på Veståsen inngår i Gran Vest Vald, som også administrer hjortejakta. For Øståsens vedkommende er vi medlem i Øvre Romerike elgregion (ØRE), som tar sikte på å samordne grunneiere, gi råd i forvaltningen av en felles elgstamme og være et felles talerør mot ulike myndigheter.

Elgjakt:

Elg	Fellings tillatelser	Fellings prosent	Felte Kalv	Dyr 1 1/2 år	2021 Okse	Ku	Felte Kalv	Dyr 1 1/2 år	2020 Okse	Ku
Øståsen	16	62,5	4	1	4	1	4	0	5	2
Veståsen	8	100	3	1	3	1	1	2	2	0

	2021	2020
Samlet kjøttvekt på de 18 (16) felte dyra var:	2 058 kg	1 809 kg
Den tyngste oksa veide:	203 kg	210 kg
Gjennomsnittsvekta for ku var:	137 kg	159 kg
Gjennomsnittsvekta for ungdyr var:	83 kg	128 kg
Gjennomsnittsvekta for kalv var:	52 kg	53 kg

Bestandsplanen på Øståsen legger opp til lavere avskyting enn foregående plan, kun en jaktperiode og sammenslåing til 5 jaktfelt. Beiterregistreringen i 2019 viste at det var grunnlag for en forsiktig økning i elgstammen, noe som reflekteres i planen.

Sett elg pr dagsverk ble 0,44 mot 0,53 i 2020. Dette er en betydelig økning fra de foregående årene da sett elg pr dagsverk lå på 0,1 – 0,2, og godt over målsetningen i bestandsplanen på 0,25. Alt tyder på at stammen er i økning.

I allmenningens område på Veståsen ble det skutt 8 (5) dyr, mot 42 i hele valdet. Det er en betydelig økning i både sett elg og felling, og alt tyder på at bestanden også her er økende.

Hjortejakt:

Det er solgt 10 hjortekort i 2021 på Øståsen, men ikke skutt noen dyr.

På Veståsen ble det skutt 10 dyr i hele Gran Vest Vald, ingen på allmenningen.

Rådyrjakt:

Bukkejakt på rådyr ble gjennomført fra 10.8 både på Øst- og Veståsen.

Rådyrjakt i Engens- og Jønnesmarka er leid bort til privat jaktlag, og det ble skutt 3 dyr i 2021.

Småviltjakt:

Småviltjakta startet 10. september i begge områder. For all småviltjakt ble det krevet sauerenhetsbevis ved bruk av hund før elgjakta. For jakt i allmenningen var det ikke tillatt å bruke hund ved skogsfugljakt før 25. september. GJFF gjennomførte predatorjakt og skogsfugltaksering med positiv utvikling i telleresultater. Resultatet av skogsfugltellingen var såpass positivt at vi tillot felling av brunfugl på både Øst- og Veståsen, men med en oppfordring om å spare brunfugl.

Salg småviltkort Øståsen	2021	2020	2019
Bruksberettigede/GJFF-medl.	69	72	42
Andre innenbygdsboende	4	4	1
Gjestekort	1		
Utenbygds solgt av Gran Almenning*	163	152	119
Sum	237	228	162

*Herav 15 weekendkort

Salg småviltkort Veståsen	2021	2020	2019
Bruksberettigede		1	
Andre innenbygds	3	3	4
Utenbygds*	101	97	54
Sum	104	101	58

*Herav 4 weekendkort

Resultater av småviltjakta:

Øståsen

År	Rådyr	Hare	Tiur	Røy	Orrhane	Orrhøne	Jerpe	Rype	And	Rev	Mink	Mår
2021	1	61	11	13	36	11	4	0	0	7	0	1
2020	5	52	14	9	50	10	2	2	2	3	1	4
2019	4	72	4	0	24	0	1	0	0	1	0	5

Veståsen

År	Rådyr	Hare	Tiur	Røy	Orrhane	Orrhøne	Jerpe	Rev	Mink
2021	1	1	3	10	15	5	2	0	0
2020	2	3	9	6	8	11	2	1	0
2019	1	0	3	0	15	0	1	0	0

Fiske

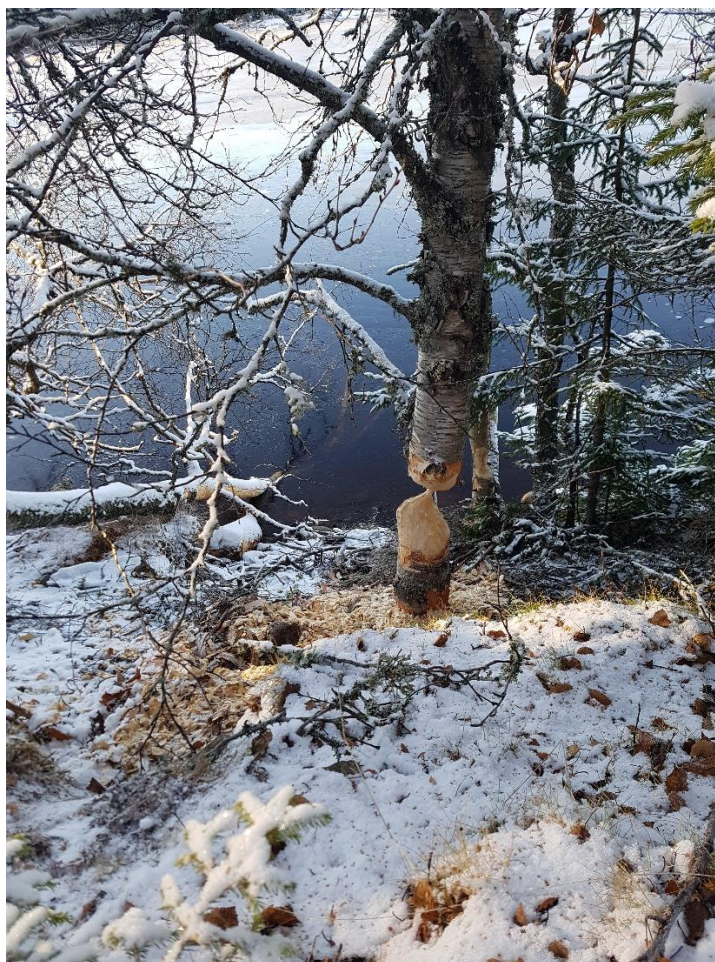
Med bakgrunn i GJFF's vannprøvetaking gjennom mange år har fylkesmannen i Innlandet satt vassdragskalking på Gran Østås på pause med bakgrunn i mindre sur nedbør og tilfredsstillende vannkvalitet. Det er drevet tynningsfiske med teiner småmaska garn i en rekke vann.

Koronapandemien, som i 2020 bidro til rekordutfart i skogen, har avtatt noe, men det ble solgt 870 fiskekort til en verdi av kr 112 500 mot 1 146 kort til en verdi av kr127 350 i 2020.

Salg fiskekort Øståsen	2021	2020	2019
Bruksrett og medlemmer GJFF	74	75	67
Andre innenbygdsboende	71	96	70
Utenbygdsboende (Inkl. døgn- og ukekort)	725	975	501
Sum antall kort	870	1146	638

Oppsyn

På Øståsen har allmenningen oppsynsavtale med GJFF, som driver oppsyn innen jakt, fiske og generelt naturoppsyn.



«Tømmerhogst» ved Svera Foto Per Olav Grini

BEHOLDNINGER

	2021	2020
Beholdningsverdi tømmer i kr	235 600	469 200

DIVERSE ENHETSPRISER

	2021	2020
Maskindrift pr m3	138	150
Maskinell tynningshogst pr m3	269	238
Salgspris skurtømmer (gj.snitt lev bilveg) pr m3	615	517
Salgspris massevirke (gj.snitt lev. bilveg) pr m3	327	353
Salgspris energitømmer (gj.snitt lev. bilveg) pr m3	292	292
Elgretter gj.snitt pr felte dyr i kr	10 711	11 710

Gran 8. mars 2022

Harald Kvam

Silje Henriksen Kristiansen



Stabburet på Sagvollen får nytt liv. Arbeidet utført av Olav Løvhaug. Foto Harald Kvam

Resultatregnskap

Gran Almenning

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Netto salg av tømmer og ved	1	7 161 729	5 656 699
Andre inntekter skogen	1	4 342 754	3 152 774
Anvendt av skogfond	1	1 866 150	1 861 933
Salg trelast/biprod. bruksrett	1	1 821 415	1 879 159
Leieinntekt	1	725 146	711 861
Annen inntekt	1	3 102 313	2 055 192
Sum driftsinntekter		19 019 507	15 317 618
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad	1	5 834 925	6 793 666
Lønnskostnad	2	5 953 018	5 320 847
Avskrivning varige driftsmidler	7	305 933	99 820
Annen driftskostnad	2	5 198 437	2 472 400
Sum driftskostnader		17 292 313	14 686 733
DRIFTSRESULTAT		1 727 194	630 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra datterselskap	5	2 198 439	1 978 033
Renteinntekt fra datterselskap	6	102 303	198 759
Annen renteinntekt	9	1 193 832	667 633
Annen finansinntekt	3	13 120 389	2 199 425
Nedskrivning aksjer	10	192 688	-154 626
Rentekostnad		-12 411	-161
Annen finanskostnad	3	-4 234 579	-1 282 517
Resultat av finansposter		12 560 662	3 606 545
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		14 287 856	4 237 430
Skattekostnad	8	-2 172 633	-1 191 649
ORDINÆRT RESULTAT		12 115 223	3 045 781
ÅRSRESULTAT		12 115 223	3 045 781
OVERFØRINGER			
Bruksrettsytelser		-3 417 302	-3 656 817
Til annen egenkapital		-8 697 922	0
Overført fra annen egenkapital		0	611 036
SUM OVERFØRINGER	3	-12 115 223	-3 045 781

Balanse

Gran Almenning

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	7	33 607 010	13 030 668
Dammer Leiravassdraget	7	90 000	90 000
Driftsløsøre	7	2 072 791	461 756
Sum varige driftsmidler		35 769 801	13 582 425
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 263 788	16 065 349
Lån til datterselskap	6, 13	4 802 303	6 698 759
Investering i aksjer, obligasjoner og fond	3	47 133 695	44 211 251
Investering i andre aksjer og andeler	10	1 241 224	1 048 536
Andeler i andre selskap	9	6 332 153	6 332 153
Lån til andre selskap	9	11 940 000	12 290 000
Sum finansielle anleggsmidler		89 713 163	86 646 048
SUM ANLEGGSMIDLER		125 482 964	100 228 472
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning			
Tømmer og ved i skogen	12	235 600	469 200
Andre beholdninger	12	71 389	237 088
Sum beholdning		306 989	706 288
Fordringer			
Fordring datterselskap	6	281 750	191 750
Kundefordringer	11	1 803 417	716 547
Andre fordringer		617 868	590 796
Sum fordringer		2 703 035	1 499 093
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	36 223 755	33 064 819
Markedsbaserte obligasjoner	3	23 533 569	33 858 817
Sum investeringer		59 757 324	66 923 636
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	4	4 745 217	3 517 708
SUM OMLØPSMIDLER		67 512 565	72 646 725
SUM EIENDELER		192 995 529	172 875 197

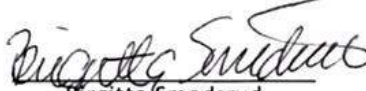
Balanse

Gran Almenning

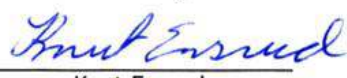
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	174 768 749	162 221 813
SUM EGENKAPITAL	14	174 768 749	162 221 813
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Sikringsfond		300 000	300 000
Ubenyttet skogfond		141 955	199 879
Utsatt skatt	8	5 405 388	4 700 418
Sum avsetning for forpliktelser		5 847 343	5 200 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 000 000	0
Depositum mv		88 600	108 150
Sum annen langsiktig gjeld		7 088 600	108 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		838 621	737 615
Betalbar skatt	8	2 661 512	2 358 003
Skyldige offentlige avgifter		1 019 790	658 613
Skyldige feriepenger		561 499	594 948
Annen kortsiktig gjeld		209 415	995 758
Sum kortsiktig gjeld		5 290 837	5 344 937
SUM GJELD		18 226 780	10 653 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 995 529	172 875 197

Gran, 08.03.2022
Styret i Gran Almenning

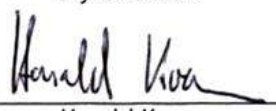

Øystein Alm
styreleder


Birgitta Smedsrud
nestleder


Harald Moget
styremedlem


Knut Ensrud
styremedlem


Rolf Magne Berget
styremedlem


Harald Kvam
daglig leder

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Egenkapitalmetoden benyttes som prinsipp for investeringer i datterselskap.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt i utbetalingsåret.

Investering i andre verdipapirer

Investering i aksjer, obligasjoner og fond presentert som finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi pr 31.12. Markedsbaserte verdipapirer oppført som omløpsmidler vurderes til markedsverdi pr 31.12.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den

Noter til regnskapet 2021

perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Endring av regnskapsprinsipp

Gran Almenning har i 2021 endret regnskapsprinsipp for markedsbaserte finansielle verdipapirer. Fra 2021 er denne type investeringer balanseført til markedsverdi pr 31.12. Netto merverdi pr 1.1.2021 er registrert direkte mot egenkapital med kr 8 899 014, jfr note 3.

Enkelttransaksjoner

Gran Almenning har i 2021 ervervet en ny skogeiendom.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 834 594	4 333 463
Arbeidsgiveravgift	723 113	610 235
Pensjonskostnader	297 975	288 517
Andre ytelser	97 337	88 527
Sum	5 953 018	5 320 742

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	7	7
---	---	---

Ytelser til ledende personer	2021	2020
Lønn og andre ytelser daglig leder	828 173	833 860
Annen godtgjørelse daglig leder	60 108	11 942
Styrehonorar	356 000	268 150
Sum	1 244 281	1 113 952

Det har i 2021 vært skifte av daglig leder. Ovenstående tall for 2021 gjelder daglig leder som ble oppnevnt i 2021, mens tall for 2020 gjelder for tidligere daglig leder.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 91 663,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	55 500
Andre tjenester	36 163
Sum honorar til revisor	91 663

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital og bundne midler

	Fri EK	Bunden EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	94 804 834	67 416 979	162 221 813
Prinsippendring markedsbaserte verdipapirer	4 232 736	4 666 278	8 899 014
Skogeiendom innlemmet i almenningen		-5 050 000	-5 050 000
Årets resultat etter bruksrettsytelser tilført EK	20 122 030	-11 424 108	8 697 922
Pr 31.12	119 159 600	55 609 149	174 768 749

Merverdi på markedsbaserte verdipapirer pr 1.1.2021 er registrert direkte mot egenkapital, jfr note 1. Gran Almenning har i 2021 innlemmet to skogeiendommer i almenningen og tinglyst at eiendommene for fremtiden skal være undergitt de bestemmelser som gjelder for bygdeallmenninger. Balanseført verdi er registrert direkte mot egenkapital.

Bruksrettsytelser består av:

	2021	2020
Rabatt flis	1 058 048	1 071 239
Rabatt trelast	1 918 533	1 214 516
Tilskudd trebesparende	437 341	1 367 774
Seterbidrag	3 380	3 289
Totalt	3 417 302	3 656 817

Spesifikasjon bunden EK	Strategi	Andel	Kostpris	Markedsverdi	Verdi i balansen
Sikre investeringer:					
Bank/Pengemarked/Fordring	20 %	4 %	2 767 700	2 770 130	2 770 130
Norske obligasjoner	5 %	1 %	657 815	705 856	705 856
Utenlandske obligasjoner	5 %	1 %	928 106	1 011 565	1 011 565
Risikable investeringer:					
Norske/nordiske aksjer	3 %	1 %	423 452	834 834	834 834
Utenlandske aksjer	7 %	4 %	2 120 008	3 153 068	3 153 068
Private Equity	10 %	16 %	5 774 755	12 234 226	5 774 755
Hedgefond	25 %	40 %	21 176 345	30 416 547	21 176 345
Eiendom	25 %	33 %	20 204 986	25 103 191	20 182 596
Samlet	100 %	100 %	54 053 167	76 229 417	55 609 149

Som følge av uttak fra portefølje på slutten av 2021 i forbindelse med kjøp av eiendom, er ikke fordeling ihht strategi, men det er iverksatt tiltak i 2022 som skal utbedre dette.

Samlet oversikt investering i aksjer, obligasjoner og fond	Kostpris	Markedsverdi	Verdi i balansen
Bundne investeringer	54 053 167	76 229 417	55 609 149
Herav bankinnskudd og fordring	-1 797 813	-1 797 813	-1 797 813
Frie investeringer ifm salg av virksomhet og tomt	45 621 029	53 079 683	53 079 683
Sum investert i aksjer, obligasjoner og fond	97 876 383	127 511 287	106 891 019

Utbytte og netto gevinst ved realisasjon i 2021 er presentert som annen finansinntekt og utgjør kr 10 930 295. Urealisert inntekt og tap som følge av forskjell mellom kostpris og markedsverdi inngår i henholdsvis annen finansinntekt og annen finanskostnad og utgjør kr 2 190 094 og 2 927 171

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Bankinnskudd

I bankinnskudd inngår bundne midler som består av bankinnskudd for skattetrekk med kr 321 189 og bankinnskudd for skogavgift og erstatning almenningsgrunn kr 1 841 568.

Note 5 Investering i datterselskap

Investering i og inntekt fra datterselskap	Gran Almenning Eiendom KS	Gran Almenning Invest AS	Samlet
Eier-/stemmeandel i %	90 %	100 %	
Kostpris	10 821 600	1 213 666	12 035 266
Balanseført verdi	16 737 656	1 526 132	18 263 788
Andel av selskapets egenkapital	16 716 055	1 512 466	18 228 521
Inntektsført resultat	2 076 698	121 741	2 198 439

Note 6 Nærstående parter

Nærstående parter består av Gran Almenning Invest AS og Gran Almenning Eiendom KS.

Mellomværende	31.12.2021	31.12.2020
Gran Almenning Invest AS:		
Kortsiktig fordring	281 750	191 750
Gran Almenning Eiendom KS:		
Langsiktig lån	4 802 303	6 698 759
Kundefordring	330 472	301 636
Leverandørgjeld	-82 710	0

Gjennomførte transaksjoner med Gran Almenning Eiendom KS og Gran Almenning Invest AS

Alle transaksjoner er gjennomført etter vanlige forretningsmessige vilkår.

	31.12.2021	31.12.2020
Leieinntekt tomt	585 172	575 957
Inntekt tjenester daglig ledelse, regnskap	245 000	245 000
Leiekostnad lokaler	293 907	402 811
Renteinntekt på utlån	102 303	198 759

Reduksjon av leiekostnad er basert på endring i leieavtale etter styrevedtak.

Utlån til Gran Almenning Eiendom KS nedbetales over 20 år og løper til 2038. Som rentesats er avtalt tilsvarende rente som ved lån i bank.

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Inventar, biler, mask. ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 030 668	1 033 308	14 063 976
Tilgang	25 626 342	1 921 969	27 548 311
Avgang	-5 050 000	-15 000	-5 065 000
Anskaffelseskost 31.12	33 607 010	2 940 277	36 547 287
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-867 486	-867 486
Balanseført verdi 31.12	33 607 010	2 072 791	35 679 801
 Årets avskrivninger	 0	 305 933	 305 933
Avskrivningssats	0-10 %	7-33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tilgang eiendom i 2021 gjelder gården Sør Finnsand med tilhørende skog, mens avgang eiendom gjelder skogeiendom som ihht styrevedtak ble innlemmet i almenningen.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 661 512	2 365 331
Endring i utsatt skatt	-488 879	-1 173 682
Skattekostnad ordinært resultat	2 172 633	1 191 649
 Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 287 856	4 237 430
Permanente forskjeller	-7 065 720	564 958
Endring i midlertidige forskjeller	4 249 107	5 334 919
Skattepliktig inntekt	11 471 243	10 137 307
 Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 661 512	2 358 003
Sum betalbar skatt i balansen	2 661 512	2 358 003

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-387 274	-531 561	-144 287
Fordringer	-75 000	-75 000	0
Gevinst - og tapskonto	17 573 567	21 966 960	4 393 393
Sum	17 111 293	21 360 399	4 249 106
 Aksjer og andre verdipapirer	7 458 654	5 426 585	-2 032 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 135	5 135
Grunnlag for utsatt skatt	24 569 947	26 792 119	2 222 172
 Utsatt skatt (22 %)	5 405 388	5 894 266	488 878

Utsatt skatt ble økt med kr 1 193 849 pr 1.1.2021 i forbindelse med prinsippendring finansportefølje.

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Andeler i andre selskap

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi
Andelskapital Viken Skog SA	120 000	120 000
Tilleggskapital Viken Skog SA	1 872 953	1 872 953
Andelskapital G3 Gausdal Treind. SA	339 200	339 200
Tilleggskapital G3 GausdalTreind. SA	4 000 000	4 000 000
Sum	6 332 153	6 332 153

Utbetalinger på andelskapital i 2021 utgjør kr 59 789. I tillegg etterbetalinger vedr tømmerbonus.

Lån til G3-foretak	Lån	Renteinntekt
Driftslån til G3 Gran Tre AS	2 940 000	43 190
Ansvarlig lån G3 Gausdal Treind. SA	9 000 000	132 214
Sum	11 940 000	175 404

Driftslånet løper til 2029. Avdrag pr år utgjør kr 350.000. Det ansvarlige lånet forfaller i sin helhet til betaling 1. januar 2043. Rentesats for begge lånene er Nibor 3 mnd + 1 % p.a. Renteinntekt inngår i annen renteinntekt. Det er ikke avgitt sikkerhet for lånene.

Note 10 Investering i andre aksjer og andeler

Selskap	Antall	Kostpris	Balanseført verdi
Hapro AS	71	35 500	35 500
Miljøvarme Hadeland AS	1567	2 388 181	1 191 724
Hadelandshagen AS	10	10 000	10 000
Honne Kurssenter	1	4 000	4 000
Sum		2 437 681	1 241 224

Aksjene i Miljøvarme Hadeland AS er nedskrevet til Gran Almenning sin andel av bokført egenkapital. Reversering av nedskrivning for 2021 utgjør 192 688.

Note 11 Tap på fordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 878 417	791 547
Avsetning til tap	-75 000	-75 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 803 417	716 547
Realiserte tap	0	23 518
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	-39 343	-32 405
Sum resultatførte tap på krav	-39 343	-8 887

Gran Almenning

Side 10

Noter til regnskapet 2021

Note 12 Beholdninger

Tømmerbeholdningen pr 31.12.2021 er vurdert til påløpte driftskostnader, kr 160 pr m³, og utgjør kr 235 600. Andre beholdninger på kr 71 389 består av beholdning grus og rør for vedlikehold av veger verdsatt til kostpris.

Note 13 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld i Gran Almenning Eiendom KS.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Langsiktig gjeld i Gran Almenning Eiendom KS.	62 000 000	66 000 000
Gjeldsbrevlån tatt opp i 2021	7 000 000	0
Sum	69 000 000	66 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom eid av Gran Almenning Eiendom KS	80 764 008	84 265 459
Fast eiendom	25 626 342	0
Sum	106 390 350	84 265 459

Sikkerhet stilt av Gran Almenning

Gran Almenning har stilt følgende eiendommer som sikkerhet for lån i KS: Gnr. 261, bnr. 69 i Gran kommune. I tillegg gnr. 283, bnr 1 og 99 i Ringerike kommune for eget lån.

Garantier stilt av Gran Almenning Eiendom KS

Som sikkerhet for fastrente på langsiktig lån har selskapet et garantiansvar på kr 5 200 000 pr 31.12.2021.

Note 14 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Virksomheten har blitt drevet noenlunde som normalt og det har ikke blitt gjennomført spesielle tiltak.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

NOTATER

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Gran Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gran Almenning.

Årsregnskapet består av: • Balanse per 31. desember 2021 • Resultatregnskap for 2021 • Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	Etter vår mening: • Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og • Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av almenningens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av almenningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til almenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZEQAN-DWQ0A-7TPTA-SEZ7E-W14GN-2UP4F

BIDRAGSLISTE

Satser for rabatter på trematerialer og bidrag gjeldende fra 01.01.2022

Generelle bestemmelser

- Det skal søkes på forhånd om rabatter og bidrag til alle nybygg / tilbygg, samt til vedlikeholdsarbeider hvor det vil gå med trematerialer for mer enn kr. 25.000 før bruksrettrabatt. Søknadsskjema fås ved henvendelse til almenningsskontoret eller lastes ned på www.gran-almanning.no.
- Alle prosenttilskudd regnes av netto fakturabeløp uten mva., frakt og andre omkostninger.
- Rabatter og bidrag til andre formål eller materialer enn de som er nevnt i denne liste, blir ikke gitt uten etter forhåndstilsagn fra allmenningssstyret i hvert enkelt tilfelle.
- Rabatt på spesialimpregnerte produkter gis som til cu-impregnert.
- Rabatt på gulv gis som til nedtørket ubehandlet heltre furugulv, ca 25 x 150.
- Ved frivillig eller tvungen avståelse mot erstatning, ytes ikke bidrag eller rabatt til nye hus, gjerder, eller lignende.
- Det gis heller ikke bruksrettytelser til gjenoppbygging etter brann dersom vedkommende bygning var eller kunne ha vært fullverdiforsikret.
- Det ytes bidrag/ytelser til jordvegen på leid jord forutsatt at det foreligger en skriftlig jordleieavtale. Leid areal må tillegge eiendom med bruksrett i GA.
- Bidrag til ferdighus erstatter alle andre rabatter og bidrag som allmenningen yter.
- Krav på bidrag bortfaller hvis ikke anmodning om oppmåling er innkommet til almenningsskontoret senest to år etter at byggearbeidet er utført.
- Det settes et tak på bidrag trebesparende på kr 750 000 over en rullerende 5 års periode.

Fastsatt av styret 7.12.21

Rabatter på trematerialer	
Uhøvlet last	75 %
Justert og høvlet last	75 %
Viderebearbeidet last, (f. eks. grunnet, beiset, malt, limte foringer og glattkant, cu-impregnert m.v.)	75 %
Pæl	75 %

Rabatter på flis inntil 800 m3 pr år	
Sekker	60 %
Bunter	60 %
Løs sag- og kutterflis	70 %

Bidrag:

Jordvegen	
Gjerder: Rutegjerde, krampeknutegjerde, bølgetråd, netting og strømbånd og strømmnetting for sau (maks. bidragsgrunnlag som nasjonalgjerde)	50 %
Drenering: Drensrør av betong og plast – maks 250 mm plast (større dim. beregnes etter 250 mm plastrør)	50 %
Potetkasser: Bidrag til potetkasser, nye, 800 kg (reduseres for mindre kasser) Erstatte bidraget til trelast	200 kr / pr kasse

Driftsbygning	
Gulv: Betong på kult (gis ikke til veger)	85 kr/m ²
Dekke/ himling: Armert dekke, inkl. dragere, spaltegulv, metallrister m.m.	125 kr/m ²
Vegger / tak: Alle slags yttervegger av godkjent materiale inkl. vinduer og dører	85 kr/m ²

Godkjente plater til innvendig vegger og tak	50 kr/m ²
Massivtreelementer	40 %
Bærekonstruksjoner:	
Bjelker og konstruksjoner av metall	20 %
Taksperrer, laminerte buer, limtredragere (treverk)	40 %
Isolasjon:	
Isopor, mineralull, løsleca	25 %
Trefiberisolasjon	30 %
Innredninger:	
For ku, gris, sau, fjørfe og hest i næring (gjelder innredning som erstatter tre som bingeskiller, dører, fronter og faste krybber. Gjelder <u>ikke</u> teknisk utstyr som for eksempel foring, ventilasjon, gjødseltrekk, og transportutstyr til for og produkter)	30 %
Taktekke:	
Takstein og plater (gjelder også omlegging)	50 kr/m ²
Porter:	
Ferdigkjøpt gjødselport	4000 kr/stk.
Andre porter	250 kr/m ²
Siloer:	
Kum med vegger av arm. betong, stål eller impregnert tre, ferdigkjøpt. Gulv pluss vegg	85 kr/m ²
Tørker:	
Plassbygd korntørke med godkjente plater	50 kr/m ²
Ferdigkjøpt korntørke / lagersilo uten varme og transportutstyr	30 %
Forskalling:	
Leie av systemforskalling (faktura) målt på begge sider av mur samt dekkeforskalling	25 kr/m ²
Vinduer og dører:	
Som vegger	85 kr/m ²
Maling:	
All utvendig maling	20 %

Bidrag til ferdige driftsbygninger (ferdig levert fra fabrikant)	
Kommer i tillegg til betongplate	
Isolert driftsbygning med innredning (fjøs, husdyrrom)	660 kr/m ²
Isolert lager, skjul, enkelt husdyrrom	550 kr/m ²
Kaldfjøs med fastmontert innredning	440 kr/m ²
Redskapshus, uisolert	330 kr/m ²
Kjørbar andre etasje, tillegg	50 %
Tredominert yttervegg (kledning av tre etc) tillegg	100 kr/m ²

Våningshus	
Bærekonstruksjoner:	
Taksperrer og limtre	40 %
Taktekke:	
Takstein, shingel og godkjente plater	50 kr/m ²
Ferdighus max 150 m²:	
1 etasje, grunnflate utv. mål	300 kr/m ²
1 ½ etasje, grunnflate utv. mål	350 kr/m ²
Ferdig garasje i tre, max 50 m ² og en etasje	300 kr/m ²
Vinduer og dører:	85 kr/m ²
Gulvplater/belegg:	
Parkett	150 kr/m ²
Laminat	100 kr/m ²
Vinyl	50 kr/m ²
Terrasser:	350 kr/m ²
Inntil 40 m ² måles opp	
Isolasjon:	
Isolasjon med mineralull og asfaltplater	25 %
Isolasjon med trefiberisolasjon	30 %

Diverse tilskudd	
Rivningstilskudd	Etter søknad
Solcelleanlegg	Etter søknad, maks 10 %
Flisfyringsanlegg	Etter søknad, maks 10%

**RETNINGSLINJER FOR STEMMEGIVNING
VED VALG AV ALLMENNINGSSSTYRE OG VALGKOMITE
VED
ÅRSMØTE I GRAN ALMENNING 6. APRIL 2022**

SAK 2: VALG - ÅPENT FOR VALG KL. 18.00 - 20.00.

Kandidatene til både styre og valgkomite er oppført på og velges ved bruk av samme stemmeseddel.

Velgere som står oppført i manntallet med 2 stemmer, vil få utdelt - og kan levere - 2 stemmesedler.

Ureglementerte stemmesedler vil bli vraket. Dette kan være aktuelt hvis:

- ❖ det innleveres andre typer stemmesedler enn de som er utdelt av valgkomiteen.
- ❖ det er foretatt andre former for retting av sedlene enn kryssing (foran navnet).
- ❖ stemmesedler er merket, slik at der framgår hvem stemmegiveren er.

A. Valg av allmenningssyre.

Det skal velges 2 styremedlemmer og 2 varamedlemmer. På stemmeseddelen er det oppført 4 kandidater etter forslag fra valgkomiteen. Evt. godkjente forslag til ytterligere kandidater settes opp etter valgkomiteens forslag.

For at stemmeseddelen skal kunne telles med, må det være krysset (foran navnet) på minst 1 kandidat.

Det er **ikke anledning** til å føre opp et navn flere ganger, eller å føre opp nye navn på stemmeseddelen.

Valgkomiteens forslag til kandidater er satt opp i alfabetisk rekkefølge.

Deretter er ført opp evt andre kandidater som er fremmet ved motforslag fra stemmeberettigede. Disse er likeverdige og kan gis stemme (kryss foran navnet) hvis de ønskes innvalgt.

Det er antall stemmer den enkelte får som avgjør om vedkommende blir styremedlem, varamedlem eller faller helt ut. Ved eventuell stemmelikhet, skal det foretas loddtrekning.

Størst innflytelse ved valget oppnås om en krysser av for 2 kandidater til styret.

B. Valg av valgkomite.

Det skal velges 3 medlemmer til valgkomiteen. På stemmeseddelen er det oppført 3 kandidater etter forslag fra valgkomiteen, og kandidater etter godkjente forslag fra stemmeberettigede. Det skal ikke velges varamedlemmer til valgkomiteen.

Reglene for stemmegivning er de samme som ved valg av styre, Dvs. at velgeren kun har anledning til å påføre kryss (x) foran navnet på de som ønskes innvalgt. Det er ikke anledning til å føre opp et navn flere ganger, eller å føre opp nye navn.

Valgkomiteen i Gran Almenning
*Kjell Ove Hvalstad – Berit Raknerud – Astrid Onsaker
Gunnar Skiaker – Kåre Andre Ensrud*

VALG AV ALLMENNINGSTYRE OG VALGKOMITÉ

ÅRSMØTE I GRAN ALMENNING ONSDAG DEN 6. APRIL 2022

VALGKOMITEENS FORSLAG TIL 2 STYREMEDLEMMER OG 2 VARAMEDLEMMER:

Knut Ensrud	2750 Gran	Nåværende styremedlem
Birgitta Smedsrud	2750 Gran	Nåværende styremedlem
Øystein Steinseter	2770 Jaren	Nåværende varamedlem
Anders Raknerud	2750 Gran	Ny

VALGKOMITEENS FORSLAG TIL 3 MEDLEMMER I VALGKOMITÉEN:

Berit Raknerud	2750 Gran	Nåværende valgkomité
Pernille Alm	2750 Gran	Ny
Iver Anders Kjella	2750 Gran	Ny

Styremedlemmer på valg:

Knut Ensrud og Birgitta Smedsrud

Styremedlemmer ikke på valg:

Øystein Alm, Harald Moger og Rolf Magne Berget

Valgkomitemedlemmer på valg:

Kjell Ove Hvalstad, Astrid Onsaker og Berit Raknerud

Valgkomitemedlemmer ikke på valg:

Gunnar Skiaker og Kåre Andre Ensrud

Presentasjon av nye kandidater:

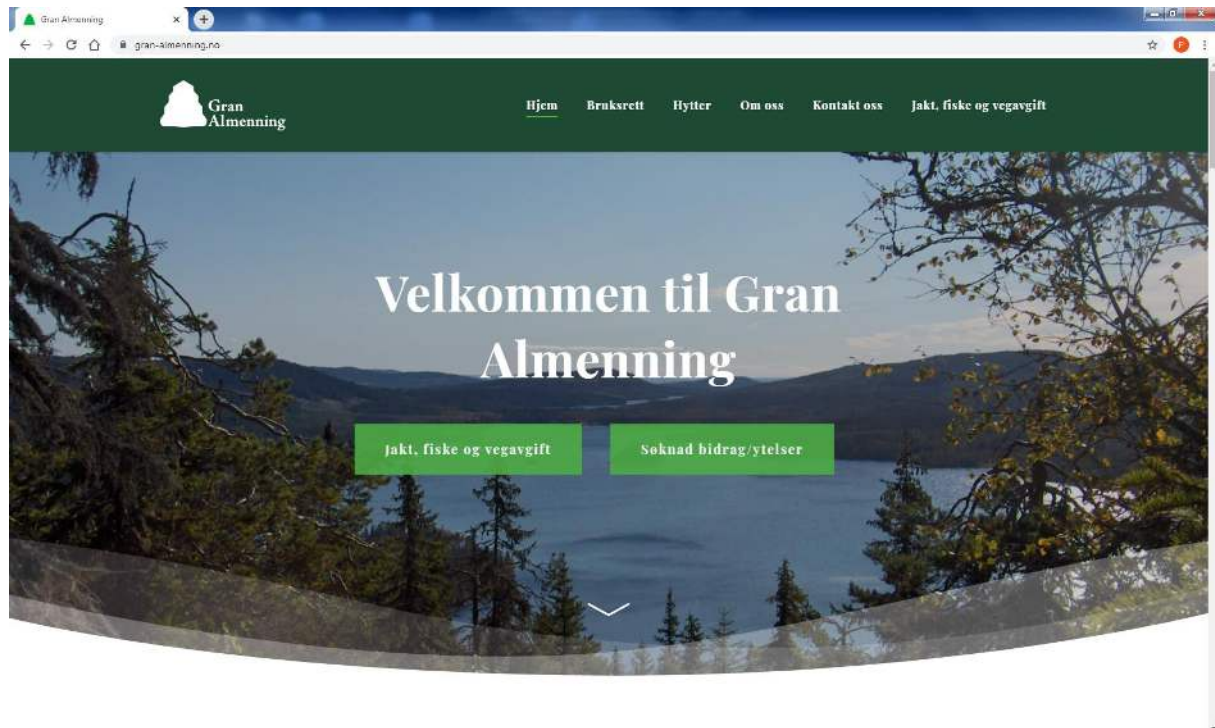
Anders Raknerud Vestengen gnr 228 bnr 14
Anders driver med ammeku og jobber 60 % på Andritz-Hydro

Pernille Alm Tuv gnr 159 bnr 4
Pernille driver med melkeku, kjøttproduksjon og hest.

Iver Anders Kjella Saug Søndre gnr 265 bnr 2
Iver Anders driver med ammeku og gris

Har du besøkt vår hjemmeside?

(www.gran-almenning.no)



Har du husket å fylle ut registreringsskjema? Bruksrettsytelser utbetales ikke uten levert skjema!

