



**ÅRSBERETNING  
OG REGNSKAP  
2022**



# ÅRSMØTE GRAN ALMENNING

**PÅ GRANAVOLDEN GJÆSTGIVERI 12.04.2023 KL 18.30**

---

## DAGSORDEN:

- SAK 1: Godkjenning av innkalling og saksliste.**
- SAK 2: Valg av 2 personer til å undertegne protokollen.**
- SAK 3: Årsberetning og regnskap m/revisjonsberetning.**
- SAK 4: Planer for kommende års virksomhet.**
- SAK 5: Valg av revisor.**
- SAK 6: Styremedlemmenes godtgjørelse.**
- SAK 7: Innkomne saker.**
- SAK 8: Valg av møteleder til årsmøte i 2024.**

*Forsidebilde: Ny trebru ved Ognillsoset. Foto: Harald Kvam*

## Årsberetning og utdrag av regnskap 2022 for:

# GRAN ALMENNING

## STYRETS BERETNING

Gran Almenning er en bygdeallmenning med totalt ca. 194 000 da skog, herunder noe innkjøpt skog, beliggende i Gran, Lunner, Jevnaker, Hurdal og Ringerike kommune, der virksomheten omfatter skog og utmarksutnyttelse. Allmenningen eier også 100 % i Gran Almenning Invest AS og Gran Almenning Eiendom KS som er opprettet for å eie og drifte forretningsbygget Almenningsstråkket i Gran sentrum, samt 17 % i Miljøvarme Hadeland AS. Allmenningen er også andelseier i G-3 Gausdal Treindustrier SA.

### Styret:

Styret har hatt følgende sammensetning:

Øystein Alm (styreleder), Birgitta Smedsrud (styrets nestleder) fram til 6 april, Knut Ensrud (styrets nestleder), Harald Moger, Rolf Magne Berget og Anders Raknerud etter 6 april.

Varamedlemmer: Birgitta Smedsrud og Øystein Stenseter fra valgår 2022, samt Torstein Johnsrud, Sondre Imsgard og Dag Løvhaug fra valgår 2020.

Valgkomiteen består etter valget av: Gunnar Skiaker, Kåre Andre Ensrud, Iver Anders Kjella, Pernille Alm og Berit Raknerud.

### Almenningsbestyrer:

Harald Kvam

### Revisor:

Torstein Holien, BDO AS

### Allmenningsrepresentanter i Gran Almenning Invest AS:

Hele styret

### Allmenningsrepresentanter i Gran Almenning Eiendom KS:

Hele styret

### Allmenningsrepresentant i Miljøvarme Hadeland AS:

Harald Kvam

### Antall styremøter:

8 med 54 saker

### Antall befaringer for styret:

1 skogbefaring

### Antall eiendommer befart:

0

### Allmenningen er medlem i følgende bransjeforeninger:

Norsk Almenningsforbund

Viken Skog SA

Skogbrukets Landsforening/NHO Mat og Bio

Årsmøtet med valg ble arrangert på Granavolden Gjæstgiveri den 6. april. Det møtte 24 bruksberettigede og hele styret.

Norsk Almenningsforbunds årsmøte ble avholdt på Løiten Almenning. Hele styret og bestyrer møtte. Harald Kvam representerer Gran Almenning i Gran Vest Vald og i Øvre Romerike Elgregion(ØRE)

### Bruksrettsforhold:

Pr. 31.12.2022 er det 482 eiendommer som har bruksrett i allmenningen. Manntallet ajourføres fortløpende, primært etter innspill ved eierskifte. Eiendomsregisterskjema er lagt ut på allmenningens hjemmeside og skal brukes ved eierskifte. Alle eiendommer må fylle ut dette, gjerne via vår hjemmeside [www.gran-almenning.no](http://www.gran-almenning.no). Det utbetales ikke ytelser før dette skjemaet er utfyllt og innlevert.



## Eiendom

Teigene Engensmarka og Jønnesmarka ble innlemmet som allmenningsgrunn ved at det ble tinglyst styrevedtak om at eiendommene for fremtiden skal være underlagt bestemmelsene som gjelder for allmenningsgrunn.

Eiendommen Sør Finsand i Ringerike kommune som allmenningen kjøpte høsten 2021, er tatt i bruk som skogsgrunn. Jakt og hytter er utleid. Allmenningen har holdt igjen «Monsonsetra» som et skogshusvær som kan benyttes av skogsarbeiderne ved arbeider på eiendommen.

Høsten 2022 ble det søkt om fradeling av gardstunet med et 40 da stort område regulert til dyrka mark og innmarksbeite. Denne søknaden er ennå ikke avgjort, men dersom vi får tillatelse til fradeling vil denne eiendommen selges i løpet av sommeren.

Allmenningshytta på Skjerva er renovert med nytt kjøkken. I forbindelse med arbeidet ble det avdekket omfattende råteskader i gulvbjelker under ett soverom. Dette gulvet er nå skiftet og gulvet på kjøkkenet er isolert med trefiberisolasjon. Det er drenert rundt hytta og det er slått på to store åpninger i grunnmuren for å luften ut fukt og hindre ny råte. Hytta er utleid på døgnbasis gjennom inatur.no.



*Styrebefaring på Sør Finsand*

*Foto Harald Kvam*

### **Gran Almenning Invest AS**

Gran Almenning Invest AS eies i sin helhet av Gran Almenning og har som formål å drive investeringsvirksomhet, herunder å være komplementar til selskapet Gran Almenning Eiendom KS, samt det som er naturlig i forbindelse med dette. Styret og daglig leder er identisk som i Gran Almenning.

### **Gran Almenning Eiendom KS - Almenningstråkket**

Selskapet er et kommandittselskap med Gran Almenning Invest AS som komplementar (10 %) og Gran Almenning (90 %) som kommandittist. Selskapet har som formål å eie og leie ut forretningsbygg på Morstadjordet i Gran sentrum. Styret og daglig leder er identisk som i Gran Almenning. Selskapet er opprettet med en total selskapskapital på kr 12 mill. Tomta festes fra allmenningen.

### **Miljøvarme Hadeland AS**

Selskapet eier og driver fjernvarmeanlegg i Mohagen og Harestua sentrum, samt nærvarmeanlegg basert på flis ved gamle Lunner Alders- og Omsorgssenter. Ny fyrsentral er oppført i eldre lagerbygg hos Lunner Almenning og står nå for all fyring til selskapets kunder på Harestua, herunder ny tilknytning til Lunner kommunes nye omsorgssenter og Lunner Almenning sine nye kontor- og forretningsbygg.

### **Personalforhold**

Det er 2 ansatte i administrasjonen og 4 i skogen. Det er en kvinne blant de ansatte, og fram til 6/4 var det en kvinne i styret. Likestilling vektlegges i lønns- og arbeidsforhold. Per Olav Grini gikk av med pensjon etter årsmøtet 2022. Som erstatning for Per Olav er Silje Henriksen Kristiansen ansatt som regnskaps- og kontoransvarlig.



*Per Olav ble pensjonist etter 35 års innsats i allmenningen*

*Foto Harald Kvam*

### **Arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøet på Gran Almennings er godt. Allmenningen er tilknyttet Avonova bedriftshelsetjeneste. Sykefraværet i 2022 var 3,5 % (2,3) herav langtidsfravær 0 % (0) (fjorårstall i parentes). Fordelt på arbeidstakergrupper utgjør sykefraværet 4,7 % (2,2) blant skogsarbeidere herav langtidsfravær 0 % (0), og 0,6 % (2,4) blant funksjonærer. Det har ikke forekommet arbeidsuhell som medførte sykefravær. Bedriften har innskuddsbasert pensjonsordning og gruppelivsforsikring.

### **Ytre miljø**

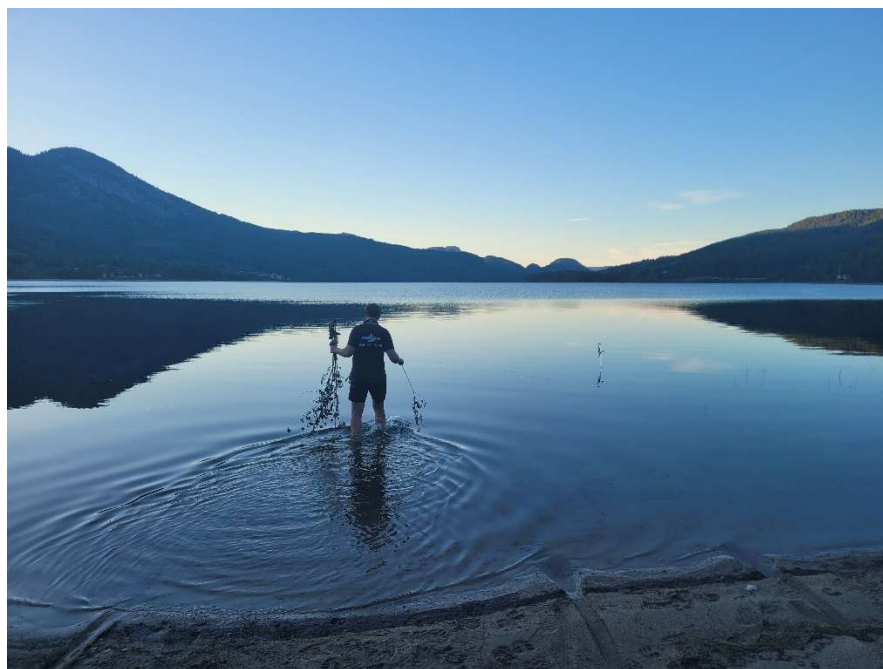
Allmenningens virksomhet forurenses ikke det ytre miljø utover drivstofforbruk knyttet til maskiner og redskap. Det er ikke registrert utslipp av olje eller andre forurensende stoffer til det ytre miljø. Registrerte kulturminner, nøkkelbiotoper og spesielle viltbiotoper er innarbeidet i digitalt kart som sammen med GPS er grunnlag ved maskinelle drifter. Det er rutiner for istandsetting av sporskader etter drift. For skogforvaltningen er det utarbeidet godkjent forvaltningsplan med kartfestet miljøareal. I dette miljøarealet inngår registrerte nøkkelbiotoper, avsatt som administrativt vern, samt naturreservater tilsvarende 8,8 % av allmenningens totalareal (Gullenhaugen 6 180 da, Samsjøberga 4 050 da, Snellingsrøysene 800 da, Styggdalen 75 da, Avrillen 4 660 da og Vesleådalen 495 da).

Allmenningens skogforvaltning er både PEFC og FSC® (FSC-C019132) sertifisert gjennom Viken Skog SA (gruppesertifisering) etter ISO 14001 og Skogbrukets Miljøstandard for bærekraftig skogbruk samt Woodmark Allmenn Standard og Sjekklister.

Gran Almennings skoger har nå en årlig tilvekst på ca 61 800 m<sup>3</sup>. Om man tar utgangspunkt i at skogens tilvekst binder 1,3 tonn CO<sub>2</sub> pr kubikkmeter virke\*, vil dette tilsvare ca 80 300 tonn CO<sub>2</sub> hvert år.

\*Erik Eid Hohle – Bioenergi Miljø, teknikk og marked 2001

Gjødsling i skog vil binde ytterligere CO2 i kommende 10-årsperiode. Allmenningen deltar i prosjektet «Bærekraft Hadeland – et bærekraftig og lønnsomt Hadeland» i regi av Hadelandshagen. Prosjektet er 3 årig og har som mål at næringslivet på Hadeland skal gå bærekraftig og lønnsomt inn i framtiden.



*Krepsekveld ved Kongsstrømmen 1. september. Foto: Harald Kvam*

### **Markedsutsikter**

Sagbrukene har ved inngangen av året store lagre av trelast. Det er også økende bilvegslager av sagtømmer i vårt distrikt, noe som har ført til en nedgang i tømmerprisene.

Massevirkemarkedet har bedre utsikter. Prisene på papir og emballasje er stigende, noe som har gitt noe økte massevirkepriser. Det ser ut som om denne trenden holder seg utover året.

Det er spennende prosjekter som planlegges i vår geografi basert på massevirke og flis fra trelastproduksjon. Viken Skog og Billerud arbeider for å få realisert en kartongmassefabrikk på Follum. Dersom dette realiseres, vil det forbedre avsetningen av massevirke i distriktet vesentlig. Framtidsutsiktene for skogen og skogsproduktene er meget gode framover, selv om det fortsatt vil være opp- og nedturer.

Allmenningene på Hadeland har inngått ny 3-årsavtale om tømmerleveranser med Viken Skog SA. Gjennom denne avtalen er vi sikret avsetning av sag og massevirke de kommende 3 årene.

## **Regnskap og økonomi i 2022**

Sum driftsinntekter i 2022 var kr 19 842 015 mot kr 19 050 657 i 2021.

Allmenningens driftsresultat ble kr 2 686 965 i 2022 mot kr 1,7 mill. i 2021.

Årets finansresultat, inklusiv Gran Almenning Invest AS og Gran Almenning Eiendom KS, ble på kr – 168 422 i 2022 mot kr +12,5 mill. i 2021.

Gran Almenning Eiendom KS hadde et overskudd på kr 2 287 822, der allmenningens andel utgjør kr 2 169 268. Gran Almenning Invest AS hadde et overskudd på kr 110 227 etter skatt.

Miljøvarme Hadeland fikk et overskudd på kr 623 573 i 2022. Vi hadde fortsatt en lav varmepris fra Gran Tre, samtidig som varmeprisen til kundene i Mohagen fulgte strømprisen. Varmesalget fra anlegget på Harestua ble også noe over forventet. Gran Almenning eier 17 % av selskapet og 106 007 kr bokføres som inntekt.

Regnskapet i allmenningen er gjort opp med et resultat på kr 2 612 936 mot kr 12,1 mill. i 2021. Bruksrettsytelser utgjør kr 3 853 793 mens ytelsene i 2021 var kr 3,4 mill.

Det er utført investeringer i skogkultur og vegopprustning til en samlet sum av kr 2 403 111 etter statsbidrag, noe som er finansiert med skogfondmidler. I tillegg er det investert i noe oppgradering av utleieboligen på Sør Finsand i Ådalen.

Allmenningens likviditetsbeholdning var kr 1 818 849 pr. 31.12.22. Kortsiktig gjeld kan nedbetales med de mest likvide omløpsmidler. Selskapets finansielle stilling og likviditet anses god. Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 187,7 mill. mot kr 192,9 mill. i 2021. Egenkapitalandelen er endret fra 90,6 % til 92,5 %.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Gran Almenningens eiendeler og gjeld, finansielle situasjon og resultat. Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og lagt til grunn for årsregnskapet for 2022.

### **Planer for 2023:**

Avvirkningsprognoser for allmenningsskogen etter taksten i 2018 konkluderte med et hogstkvantum i inneværende 10-årsperiode på 13 600 m<sup>3</sup> sluttavvirkning. I tillegg er det lagt opp til 2 500 m<sup>3</sup> tynning. Slutthogstkvantumet økes med 2 000 m<sup>3</sup> etter kjøpet av Sør Finsand slik at nytt slutthogst kvantum er vedtatt til 15 600 m<sup>3</sup>.

Det legges opp til nyplanting av 33 000 planter, hovedsakelig gran og suppleringsplanting av 10 000 planter som følge av avgang etter flere tørre somre, og stedvis store angrep av gransnutebille. Vi ønsker primært å bruke foredlet plantemateriale på de beste bonitetene. I tillegg skal vi drive ungskogpleie på om lag 800 da, 290 da skal markberedes og ca 200 da skal gjødsles. Et meget lønnsomt tiltak i skog som samtidig bidrar til økt CO<sub>2</sub> binding.

På Veståsen planlegges det å ferdigstille vegene Otermyrbakken og Kølobotn-Vælsvann. Det er inngått avtale med Karsten Torstensen om utskyting av fjell, knusing og utkjøring av veggrus fra eksisterende grustak i Borklisdalen.

På Sør Finsand er det planlagt opprustning av to sideveger på Finsandåsen på til sammen 1 200 m. Det arbeides også for å få til en mer helhetlig løsning på skogsbilvegnettet på Haugerudåsen og Finsandåsen.

Sammen med Brandbu og Tingelstad Almenning har vi inngått ny 3 årlig avtale om linjerydding med Glitre Energi. Dette sikrer vintersysselsetningen for våre skogsarbeidere.

Avtalen med Jevnaker Almenning om bistand til skog, utmark, regnskap og kontor løper videre. Det samme med avtalen om regnskap og kontorfunksjon for Olimb Ølja Veglag.

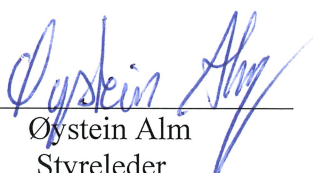
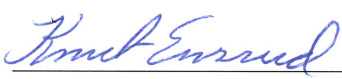


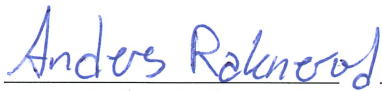
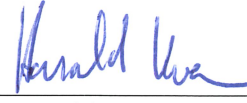


Styret vil få takke de ansatte for et godt samarbeid og god innsats i året som gikk.

#### RESULTATETS ANVENDELSE

		2022	2021
Bruksrettsrabatt materialer og flis	Kr	2 818 720	2 976 581
Bidrag trebesparende	Kr	1 030 423	437 341
Seterbidrag	Kr	4 650	3 380
Sum bruksrettsytelser	Kr	3 853 793	3 417 302
Overføring til egenkapital	Kr		8 697 922
Overføring fra egenkapital	Kr	1 240 858	
Sum disponering	Kr	2 612 936	12 115 223

Gran, 14. mars 2023  
Styret i Gran Almanning

 Øystein Alm Styreleder	 Knut Ensrud nestleder	 Harald Moger styremedlem
 Rolf Magne Berget Styremedlem	 Anders Raknerud Styremedlem	 Harald Kvam Daglig leder

## SKOG OG UTMARK

### Opplysninger om drift, skader m.v.

Vinteren 2022 var kald og snøfattig. Våren var også tørr, men med normale temperaturer. Sommeren ble tørr med normale sommertemperaturer, men det kom nok nedbør til at skogbrannfaren holdt seg moderat. Høsten var tørr og varm fram til oktober. Fra oktober og fram mot jul kom det betydelig mengde nedbør, og de siste ukene av året var kalde med mye snø. Vi registrerer økende skader av stor granbarkbille i flatekanter og som spredte roser i eldre skog. Dette er en utvikling vi følger nøye med på. Vi registrerer fortsatt betydelige skader av gransnutebille på 1 – 2 år gamle plantinger. Det er registret lite beiteskader av elg.



*Tynning av snøbrekkskadd skog ved Høvra. Foto: Harald Kvam*

Vinterdriftene i 2022 ble gjennomført ved Liabakken og langs Kvilebakkvegen på Engensmarka og ved Jønnes i Jønnesmarka.

På sommer og høst ble det gjennomført hogster i Fagerbakka, på Skjerva og i Morkateigen på Sør Finsand. Alle grandriftene er gjennomført som flatehogster, mens furudriftene er gjennomført som frørestillingshogster.

Vi har avtale om innleie av tynningsmaskin to måneder i året. Denne maskinen ble innleid i mai og juni, og ble brukt til å rydde opp i snøbrekkskadd skog ved Surka, Høvra og ved Skjerva. Vi har nå ryddet opp i områdene med mest omfattende snøbrekkskader fra årsskiftet 2020/2021

### Avvirkning

	Sagtømmer m3	Massevirke m3	Energivirke m3	Ved m3	Sum
Gran	7 091	3 933	1 504	535	13 063
Furu	2 468	1 698			4 166
Utvisning ved				72	72
Sum	9 559	5 631	1 504	607	17 301

Utvisning av selvhogst ved; 12 stk. a 6 fm<sup>3</sup> - 72 m<sup>3</sup>

Total avvirkning: 17 612 m<sup>3</sup> herav 0 % manuelt.

Tynning: 2 669 m<sup>3</sup>

Balanskvantum 19 100 m<sup>3</sup> (Brutto med topp og avfall)

Av sluttavvirkningskvantumet: 60 % sagtømmer  
36 % massevirke og energivirke  
4 % ved

**Salg av tømmer og ved:**

	<b>Sagtømmer m<sup>3</sup></b>	<b>Massevirke m<sup>3</sup></b>	<b>Energivirke m<sup>3</sup></b>	<b>Ved m<sup>3</sup></b>	<b>Sum</b>
G3 Gran Tre	7 187				7 187
Industri	2 590	7 103	139		9 832
Andre kjøpere				1 404	1 404
<b>Sum</b>	<b>9 777</b>	<b>7 103</b>	<b>139</b>	<b>1 404</b>	<b>18 423</b>



*Skogbrannøvelse ved Brovoll. Foto Harald Kvam*

**Skogkultur:**

Nyplanting: Gran: 33 000 planter  
Furu: 2 850 planter - 236 da

Suppleringsplanting: Gran: 13 500 planter  
Furu 1 650 planter - 242 da

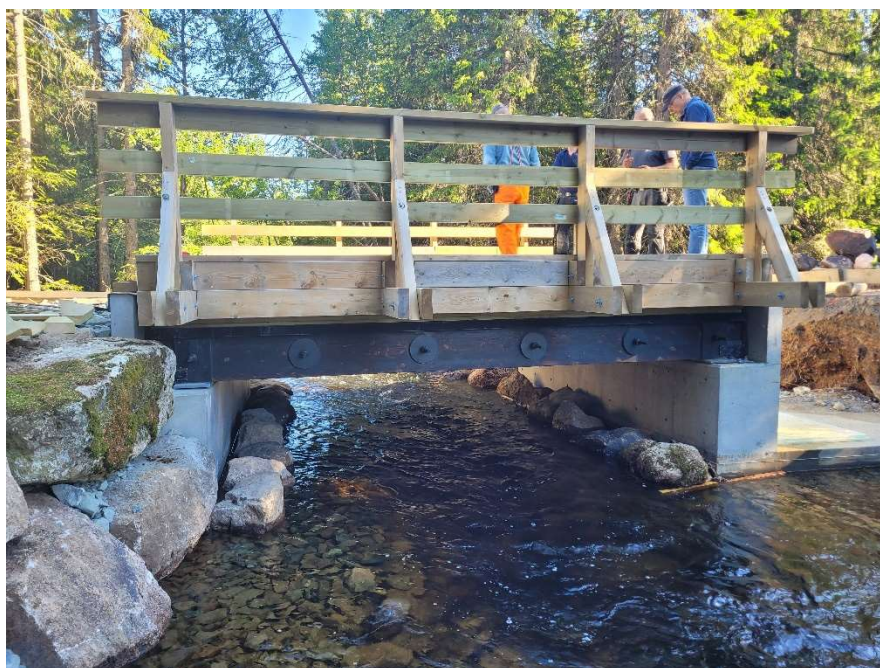
Ungskogpleie: Øståsen: 501 da  
Engensmarka 108 da  
Finsand 119 da

Markberedning: utsatt til 2023

Gjødsling: utsatt til 2023

Plantingen i 2022 ble utført som vårplanting og høstplanting. Alle furuplantene ble satt ut som vårplanting. På Øståsen ble det suppleringsplantet ved Langfallhaugen. Ved all planting ble det nyttet 2-årige pluggplanter av gran og 1-årige pluggplanter av furu.

Det ble ikke utført markberedning på grunn av kapasitetsproblemer hos entreprenør. Det ble ikke satt i gang gjødsling på grunn av manglende tilgang på gjødsel. Det ble gitt statstilskudd til ungskogpleie og suppleringsplanting. På alt skogkulturareal er det tatt hensyn til elgbeite. Planting og ungskogpleie ble utført av egne faste skogsarbeidere. Det ble også utført noe ungskogpleie av skoleungdom gjennom prosjektet JOB;U, et prosjekt gjennom Skogselskapet i Oppland i samarbeid med skognæringen på Hadeland for å skaffe praksis til skoleungdom som ønsker å ta videregående utdanning innenfor landbruksnæringen.



*Arbeid med ny trebru ved Ognillsoset. Foto: Harald Kvam*

**Veger:**

Ny trebru ved Ognillsoset ble ferdigstilt. Grunnarbeidene ble utført av GAST og trebrua er levert av Rennebu Bjelken AS. Det ble gitt 50 % tilskudd til denne brua.

På Veståsen er grunnarbeidene på Otermyrbakkvegen ferdigstilt med forsterkning av bløte

partier og retting av kurvatur. Steinfyllinger er metta med sand/grus fra gammelt morenetak ved Otermyrbakken. På Veståsen er også grunnarbeidene på vegen fra Kølobotn til Nordre Vælsvatnet godt igang. Kurvatur er stort sett rettet ut, og bløte partier er forsterka. Steinfyllinger er metta med rester av veggrus fra fjelltaket i Borklisdalen. Det gjenstår litt pigging av grøft og grøfterensk ned mot Vælsvannet. Grunnarbeidene ferdigstilles tidlig i 2023. Fjelltaket i Borklisdalen er renska med tanke på utskyting og knusing av fjell til veggrus i 2023. Karsten Torstensen har fått oppdraget med utskyting, knusing og utkjøring av veggrus.

På Øståsen er det utført vegkantrydding, høvling, slodding med Drammensslodd, stikkrenneskifting og grøfterensk. Salting ble gjennomført på de mest trafikkerte vegene, noe som anses som et viktig vedlikeholdstiltak for å redusere at vegens bindstoff støver bort. Krattknusing er utført av Anders Sørum. Briskelund har utført det meste av vegvedlikeholdet, og salting er utført av Lunner kommune.

På Veståsen er det utført slodding med Drammensslodd.

### Oppgave over beitedyr:

Dyreslag	Forenheter pr dyr	2022	2021	2020
Storfe	500	737	595	617
Sau og lam	100	2 909	3 101	3234
<b>Forenheter i alt</b>		<b>659400</b>	<b>607600</b>	<b>631900</b>

Det er ikke meldt tap til rovdyr i 2022 i Gran Almenning. Tapsprosent sau ble 2,7 % (2,9), lam 3,5 % (4,0) og storfe 0,3 % (0,7).

### Jakt og fiske

All elgjakt, samt småviltjakt og fiske på Veståsen organiseres av allmenningen. Småviltjakta og fisket på Øståsen administreres av Gran Jeger- og Fiskerforening, men allmenningen selger småviltkort til utenbygdsboende via internettportalen Inatur. Elgforvaltningen er organisert i storvald der Gran Almenningens Østås utgjør et storvald og allmenningens arealer på Veståsen inngår i Gran Vest Vald, som også administrer hjortejakta. For Øståsens vedkommende er vi medlem i Øvre Romerike elgregion (ØRE), som tar sikte på å samordne grunneiere, gi råd i forvaltningen av en felles elgstamme og være et felles talerør mot ulike myndigheter.

### Elgjakt:

Elg	Fellings tillatelser	Fellings prosent	2022				2021			
			Felte Kalv	Dyr 1 1/2 år	Okse	Ku	Felte Kalv	Dyr 1 1/2 år	Okse	Ku
Øståsen	16	62,5	4	1	5	0	4	1	4	1
Veståsen	8	62,5	1	0	2	2	3	1	3	1

	2022	2021
Samlet kjøttvekt på de 15 (18) felte dyra var:	1 921 kg	2 058 kg
Den tyngste oksene veide:	225 kg	203 kg
Gjennomsnittsvekta for ku var:	143 kg	137 kg
Gjennomsnittsvekta for ungdyr var:	85 kg	83 kg
Gjennomsnittsvekta for kalv var:	54 kg	52 kg

Bestandsplanen på Øståsen legger opp til lavere avskyting enn foregående plan, kun en jaktperiode og sammenslåing til 5 jaktfelt. Beiterregistreringen i 2019 viste at det var grunnlag for en forsiktig økning i elgstammen, noe som reflekteres i planen.

Sett elg pr dagsverk ble 0,27 mot 0,44 i 2021. Dette er en nedgang fra de siste to årene, men en betydelig oppgang fra tidligere år da sett elg pr dagsverk lå på 0,1 – 0,2. Målsetningen i bestandsplanen er på 0,25. Alt tyder på at stammen har stabilisert seg på ønsket nivå.

I allmenningens område på Veståsen ble det skutt 5 (8) dyr, mot 36 i hele valdet. Dette er en liten nedgang i både sett elg og felling, og alt tyder på at bestanden også her har stabilisert seg på et ønsket nivå.

### Hjortejakt:

Det er solgt 11 hjortekort i 2022 på Øståsen, men ikke skutt noen dyr.

På Veståsen ble det skutt 22 dyr i hele Gran Vest Vald, ingen på allmenningen.

### Rådyrjakt:

Bukkejakt på rådyr ble gjennomført fra 10.8 både på Øst- og Veståsen.

Rådyrjakt i Engens- og Jønnesmarka er leid bort til privat jaktlag, og det ble skutt 2 dyr i 2022.

Rådyrjakta på Sør Finsand ble leid ut sammen med småviltjakta, og det ble ikke skutt noen dyr.

### Småviltjakt:

Småviltjakta startet 10. september i alle områder. For all småviltjakt ble det krevet sauerenhetsbevis ved bruk av hund før elgjakta. For jakt i allmenningen var det ikke tillatt å bruke hund ved skogsfugljakt før 25. september. Det ble gjennomført skogsfugltaksering på Øståsen med stabile telleresultater. Resultatet av skogsfugltellingen var på linje med tidligere år, og vi tillot felling av brunfugl på både Øst- og Veståsen, men med en oppfordring om å spare brunfugl.

Salg småviltkort Øståsen	2022	2021	2020
Bruksberettigede/GJFF-medl.	80	69	72
Andre innenbygdsboende	10	4	4
Gjestekort	8	1	
Utenbygds solgt av Gran Almenning*	271	163	152
<b>Sum</b>	<b>369</b>	<b>237</b>	<b>228</b>

\*Herav 159 dagskort

Salg småviltkort Veståsen	2022	2021	2020
Bruksberettigede	1		1
Andre innenbygds	1	3	3
Utenbygds*	119	101	97
<b>Sum</b>	<b>121</b>	<b>104</b>	<b>101</b>

\*Herav 22 dagskort

### Resultater av småviltjakta:

#### Øståsen

År	Rådyr	Hare	Tiur	Røy	Orrhane	Orrhøne	Jerpe	Rype	And	Rev	Mink	Mår
2022	8	49	11	0	67	9	0	0	0	4	0	3
2021	1	61	11	13	36	11	4	0	0	7	0	1
2020	5	52	14	9	50	10	2	2	2	3	1	4

## Veståsen

År	Rådyr	Hare	Tiur	Røy	Orrhane	Orrhøne	Jerpe	Rev	Mink
2022	0	2	4	0	16	2	0	1	0
2021	1	1	3	10	15	5	2	0	0
2020	2	3	9	6	8	11	2	1	0

## Fiske

Med bakgrunn i GJFF's vannprøvetaking gjennom mange år har fylkesmannen i Innlandet satt vassdragskalking på Gran Østås på pause med bakgrunn i mindre sur nedbør og tilfredsstillende vannkvalitet. Det er drevet tynningsfiske med teiner og småmaska garn i en rekke vann. Det er til sammen tatt opp 1 253 kg fisk som tynningsfiske. Det ble solgt 829 fiskekort til en verdi av 94 200 kr mot 870 kort til en verdi av 112 500 kr i 2021.

Salg fiskekort Øståsen	2022	2021	2020
Bruksrett og medlemmer GJFF	69	74	75
Andre innenbygdsboende	62	71	96
Utenbygdsboende (Inkl. døgn- og ukekort)	698	725	975
<b>Sum antall kort</b>	<b>829</b>	<b>870</b>	<b>1146</b>

## Oppsyn

På Øståsen har allmenningen oppsynsavtale med GJFF, som driver oppsyn innen jakt, fiske og generelt naturoppsyn.



*Damstua på Sør Finsand Foto Harald Kvam*

## BEHOLDNINGER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdningsverdi tømmer i kr	80 000	235 600

## DIVERSE ENHETSPRISER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Maskindrift pr m3	136	138
Maskinell tynningshogst pr m3	355	269
Salgspris sagtømmer (gj.snitt lev bilveg) pr m3	670	615
Salgspris massevirke (gj.snitt lev. bilveg) pr m3	326	327
Salgspris ved (gj.snitt lev. bilveg) pr m3	426	292
Elgretter gj.snitt pr felte dyr i kr	11 944	10 711

Gran 14. mars 2023

Harald Kvam

Silje Henriksen Kristiansen



# Resultatregnskap

## Gran Almenning

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Netto salg av tømmer og ved	1	8 784 255	7 161 729
Andre inntekter skogen	1	3 825 165	4 373 904
Anvendt av skogfond	1	2 403 111	1 866 150
Salg trelast/biprod. bruksrett	1	1 937 198	1 947 215
Leieinntekt	1	681 849	588 372
Annen inntekt	1	2 210 436	3 113 287
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 842 015</b>	<b>19 050 657</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad	1	5 887 291	5 866 075
Lønnskostnad	2	5 404 993	5 953 018
Avskrivning varige driftsmidler	7	319 868	305 933
Annen driftskostnad	2	5 542 897	5 198 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 155 050</b>	<b>17 323 463</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 686 965</b>	<b>1 727 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra datterselskap	5	2 169 268	2 198 439
Renteinntekt fra datterselskap	6	126 194	102 303
Annen renteinntekt	9	896 696	1 193 832
Annen finansinntekt	3	6 593 901	13 120 389
Nedskrivning aksjer	10	106 007	192 688
Rentekostnad		-230 097	-12 411
Annen finanskostnad	3	-9 830 391	-4 234 579
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-168 422</b>	<b>12 560 662</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 518 543</b>	<b>14 287 856</b>
Skattekostnad	8	94 393	-2 172 633
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 612 936</b>	<b>12 115 223</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 612 936</b>	<b>12 115 223</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Bruksrettsytelser		-3 853 793	-3 417 302
Til annen egenkapital		0	-8 697 922
Overført fra annen egenkapital		1 240 858	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>3</b>	<b>-2 612 936</b>	<b>-12 115 223</b>

# Balanse

## Gran Almenning

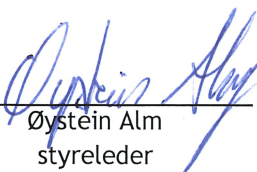
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	7	33 607 010	33 607 010
Dammer Leiravassdraget	7	90 000	90 000
Driftsløsøre	7	1 851 990	2 072 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 549 000</b>	<b>35 769 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	20 433 056	18 263 788
Lån til datterselskap	6, 13	2 928 497	4 802 303
Investering i aksjer, obligasjoner og fond	3	41 940 398	47 133 695
Investering i andre aksjer og andeler	10	1 347 231	1 241 224
Andeler i andre selskap	9	6 332 153	6 332 153
Lån til andre selskap	9	11 590 000	11 940 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 571 335</b>	<b>89 713 163</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>120 120 335</b>	<b>125 482 964</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Tømmer og ved i skogen	12	80 000	235 600
Andre beholdninger	12	22 926	71 389
<b>Sum beholdning</b>		<b>102 926</b>	<b>306 989</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordring datterselskap	6	397 669	281 750
Kundefordringer	11	1 210 825	1 803 417
Andre fordringer		936 267	617 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 544 762</b>	<b>2 703 035</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	35 063 815	36 223 755
Markedsbaserte obligasjoner	3	28 044 368	23 533 569
<b>Sum investeringer</b>		<b>63 108 183</b>	<b>59 757 324</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	1 818 849	4 745 217
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>67 574 719</b>	<b>67 512 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 695 055</b>	<b>192 995 529</b>

# Balanse


## Gran Almenning

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	173 527 890	174 768 749
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>14</b>	<b>173 527 890</b>	<b>174 768 749</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Sikringsfond		300 000	300 000
Ubenyttet skogfond		-65 091	141 955
Utsatt skatt	8	3 312 421	5 405 388
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 547 330</b>	<b>5 847 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 649 996	7 000 000
Depositum mv		121 750	88 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 771 746</b>	<b>7 088 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		582 092	838 621
Betalbar skatt	8	1 998 574	2 661 512
Skyldige offentlige avgifter		580 127	1 019 790
Skyldige feriepenger		496 067	561 499
Annen kortsiktig gjeld		191 229	209 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 848 089</b>	<b>5 290 837</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 167 165</b>	<b>18 226 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 695 055</b>	<b>192 995 529</b>

Gran  
Styret i Gran Almenning  
14.mars 2023

  
Øystein Alm  
styreleder

  
Knut Ensrud  
nestleder

  
Harald Moger  
styremedlem

  
Rolf Magne Berget  
styremedlem

  
Anders Raknerud  
styremedlem

  
Harald Kvam  
daglig leder

# Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Egenkapitalmetoden benyttes som prinsipp for investeringer i datterselskap.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt i utbetalingsåret.

### Investering i andre verdipapirer

Investering i aksjer, obligasjoner og fond presentert som finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi pr 31.12. Markedsbaserte verdipapirer oppført som omløpsmidler vurderes til markedsverdi pr 31.12.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

# Noter til regnskapet 2022

## Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

## Skatt

Almenning er i utgangspunktet ikke et skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter Skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppsvart ved allmenningens drift og som er plassert i bank, finansinvesteringer eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 22% på skattepliktig inntekt og 0,25% på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

## Endring av regnskapsprinsipp

Gran Almenning endret i 2021 regnskapsprinsipp for markedsbaserte finansielle verdipapirer. Fra 2021 er denne type investeringer balanseført til markedsverdi pr 31.12.

## Enkelttransaksjoner

Det har ikke vært store enkelttransaksjoner i 2022.

# Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 352 722	4 834 594
Arbeidsgiveravgift	662 284	723 113
Pensjonskostnader	280 673	248 957
Andre ytelser	109 314	146 355
<b>Sum</b>	<b>5 404 993</b>	<b>5 953 018</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 7 7

Ytelser til ledende personer	2022	2021
Lønn og andre ytelser daglig leder	872 371	828 173
Annen godtgjørelse daglig leder	57 956	60 108
Honorar til styre og komiteer	317 000	356 000
<b>Sum</b>	<b>1 247 327</b>	<b>1 244 281</b>

Almenningen skiftet almenningsbestyrer/daglig leder i 2021.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 127 081,-.

Lovpålagt revisjon	70 000
Andre tjenester	57 081
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>127 081</b>

## Note 3 Egenkapital og bundne midler

	Fri EK	Bunden EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	119 159 600	55 609 149	174 768 749
Årets resultat etter bruksrettsytelser tilført EK	-3 820 742	2 579 883	-1 240 859
<b>Pr 31.12</b>	<b>115 338 858</b>	<b>58 189 032</b>	<b>173 527 890</b>

Bruksrettsytelser består av:

	2022	2021
Rabatt flis	1 257 731	1 058 048
Rabatt trelast	1 560 989	1 918 533
Tilskudd trebesparende	1 030 423	437 341
Seterbidrag	4 650	3 380
<b>Totalt</b>	<b>3 853 793</b>	<b>3 417 302</b>

Spesifikasjon bunden EK	Strategi	Andel	Kostpris	Markedsverdi	Verdi i balansen
<b>Sikre investeringer:</b>					
Bank/Pengemarked/Fordring	10 %	6 %	4 287 028	4 334 579	4 334 579
Norske obligasjoner	5 %	3 %	2 392 996	2 411 449	2 411 449
Utenlandske obligasjoner	5 %	3 %	2 485 369	2 350 241	2 350 241

## Noter til regnskapet 2022

### Risikable investeringer:

Norske/nordiske aksjer	5 %	3 %	2 227 798	2 420 507	2 420 507
Utenlandske aksjer	10 %	6 %	4 417 523	4 731 858	4 731 858
Private Equity	15 %	17 %	7 172 678	13 480 283	7 134 346
Hedgefond	25 %	26 %	14 978 392	20 348 867	14 978 392
Eiendom	25 %	35 %	19 827 660	27 442 543	19 827 660
<b>Samlet</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>57 789 444</b>	<b>77 520 327</b>	<b>58 189 032</b>

Som følge av uttak fra portefølje på slutten av 2021 i forbindelse med kjøp av eiendom, er ikke fordeling ihht strategi, men det ble iverksatt tiltak i 2022 som skal utbedre dette.

Samlet oversikt investering i aksjer, obligasjoner og fond	Kostpris	Markedsverdi	Verdi i balansen
Bundne investeringer	57 789 444	77 520 327	58 189 032
Herav bankinnskudd og fordring	-800 428	-800 428	-800 428
Frie investeringer ifm salg av virksomhet og tomt	46 278 621	47 659 977	47 659 977
<b>Sum investert i aksjer, obligasjoner og fond</b>	<b>103 267 637</b>	<b>124 379 876</b>	<b>105 048 581</b>

Utbytte og netto gevinst ved realisasjon i 2022 er presentert som annen finansinntekt og utgjør kr 4 868 491. Urealisert inntekt og tap som følge av forskjell mellom kostpris og markedsverdi inngår i henholdsvis annen finansinntekt og annen finanskostnad og utgjør kr 1 381 356 og 8 615 050

### Note 4 Bankinnskudd

I bankinnskudd inngår bundne midler som består av bankinnskudd for skattetrekk med kr 323 324 og bankinnskudd for skogavgift og erstatning almenningsgrunn kr 779 963.

### Note 5 Investering i datterselskap

Investering i og inntekt fra datterselskap	Gran Almenning Eiendom KS	Gran Almenning Invest AS	Samlet
Eier-/stemmeandel i %	90 %	100 %	
Kostpris	10 821 600	1 213 666	12 035 266
Balansført verdi	18 796 697	1 636 359	20 433 056
Andel av selskapets egenkapital	18 775 093	1 622 694	20 397 787
Inntektsført resultat	2 059 041	110 227	2 169 268

# Noter til regnskapet 2022

## Note 6 Nærstående parter

Nærstående parter består av Gran Almenning Invest AS og Gran Almenning Eiendom KS.

Mellomværende	31.12.2022	31.12.2021
Gran Almenning Invest AS:		
Kortsiktig fordring	397 669	281 750
Gran Almenning Eiendom KS:		
Langsiktig lån	2 928 497	4 802 303
Kundefordring	282 506	330 472
Leverandørgjeld	-18 729	-82 710

**Gjennomførte transaksjoner med Gran Almenning Eiendom KS og Gran Almenning Invest AS**  
Alle transaksjoner er gjennomført etter vanlige forretningsmessige vilkår.

	31.12.2022	31.12.2021
Leieinntekt tomt	605 849	585 172
Inntekt tjenester daglig ledelse, regnskap	245 000	245 000
Leiekostnad lokaler	276 958	293 907
Renteinntekt på utlån	126 194	102 303

Reduksjon av leiekostnad er basert på endring i leieavtale etter styrevedtak.

Utlån til Gran Almenning Eiendom KS nedbetales over 20 år og løper til 2038. Som rentesats er avtalt tilsvarende rente som ved lån i bank.

## Note 7 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Inventar, biler, mask. ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 607 010	2 940 277	36 547 287
Tilgang	0	99 068	99 068
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>33 607 010</b>	<b>3 039 345</b>	<b>36 646 355</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-1 187 355	-1 187 355
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>33 607 010</b>	<b>1 851 990</b>	<b>35 459 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>319 868</b>	<b>319 868</b>
Avskrivningsssats	0-10 %	7-33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Eiendommen Sør Finnsand med tilhørende skog anskaffet i 2021 har foreløpig ikke blitt avskrevet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 998 574	2 661 512
Endring i utsatt skatt	-2 092 967	-488 879
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-94 393</b>	<b>2 172 633</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 518 543	14 287 856
Permanente forskjeller	1 895 932	-7 065 720
Endring i midlertidige forskjeller	3 436 188	4 249 107
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 850 663</b>	<b>11 471 243</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 998 574	2 661 512
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 998 574</b>	<b>2 661 512</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-343 747	-387 274	-43 527
Fordringer	-40 000	-75 000	-35 000
Gevinst - og tapskonto	14 058 852	17 573 567	3 514 715
<b>Sum</b>	<b>13 675 105</b>	<b>17 111 293</b>	<b>3 436 188</b>
Aksjer og andre verdipapirer	1 381 356	7 458 654	6 077 298
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 056 461</b>	<b>24 569 947</b>	<b>9 513 486</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 312 421</b>	<b>5 405 388</b>	<b>2 092 967</b>

# Noter til regnskapet 2022

## Note 9 Andeler i andre selskap

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi
Andelskapital Viken Skog SA	120 000	120 000
Tilleggskapital Viken Skog SA	1 872 953	1 872 953
Andelskapital G3 Gausdal Treind. SA	339 200	339 200
Tilleggskapital G3 GausdalTreind. SA	4 000 000	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 332 153</b>	<b>6 332 153</b>

Utbetalinger på andelskapital i 2022 utgjør kr 79 118. I tillegg etterbetalinger vedr tømmerbonus.

Lån til G3-foretak	Lån	Renteinntekt
Driftslån til G3 Gran Tre AS	2 590 000	78 737
Ansvarlig lån G3 Gausdal Treind. SA	9 000 000	273 602
<b>Sum</b>	<b>11 590 000</b>	<b>352 339</b>

Driftslånet løper til 2029. Avdrag pr år utgjør kr 350.000. Det ansvarlige lånet forfaller i sin helhet til betaling 1. januar 2043. Rentesats for begge lånene er Nibor 3 mnd + 1 % p.a. Renteinntekt inngår i annen renteinntekt. Det er ikke avgitt sikkerhet for lånene.

## Note 10 Investering i andre aksjer og andeler

Selskap	Antall	Kostpris	Balanseført verdi
Hapro AS	71	35 500	35 500
Miljøvarme Hadeland AS	1567	2 388 181	1 297 731
Hadelandshagen AS	10	10 000	10 000
Honne Kurssenter	1	4 000	4 000
<b>Sum</b>		<b>2 437 681</b>	<b>1 347 231</b>

Aksjene i Miljøvarme Hadeland AS er nedskrevet til Gran Almenning sin andel av bokført egenkapital. Reversering av nedskrivning for 2022 utgjør 106 007.

## Note 11 Tap på fordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 250 825	1 878 417
Avsetning til tap	-40 000	-75 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 210 825</b>	<b>1 803 417</b>
Endring i avsetning til tap	-35 000	-35 000
Realiserte tap	9 908	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	-119 882	-39 343
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>-144 973</b>	<b>-74 343</b>

# Noter til regnskapet 2022

## Note 12 Beholdninger

Tømmerbeholdningen pr 31.12.2022 er vurdert til påløpte driftskostnader, kr 200 pr m<sup>3</sup>, og utgjør kr 80 000. Andre beholdninger på kr 22 926 består av beholdning grus og rør for vedlikehold av vegger verdsatt til kostpris.

## Note 13 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld i Gran Almenning Eiendom KS.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Langsiktig gjeld i Gran Almenning Eiendom KS.	58 000 000	62 000 000
Gjeldsbrevlån tatt opp i 2021	6 649 996	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>64 649 996</b>	<b>69 000 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom eid av Gran Almenning Eiendom KS	77 262 557	80 764 008
Fast eiendom	25 626 342	25 626 342
<b>Sum</b>	<b>102 888 899</b>	<b>106 390 350</b>

### Sikkerhet stilt av Gran Almenning

Gran Almenning har stilt følgende eiendommer som sikkerhet for lån i KS: Gnr. 261, bnr. 69 i Gran kommune. I tillegg gnr. 283, bnr 1 og 99 i Ringerike kommune for eget lån.

### Garantier stilt av Gran Almenning Eiendom KS

Som sikkerhet for fastrente på langsiktig lån har selskapet et garantiansvar på kr 5 200 000 pr 31.12.2022.

## Note 14 Fortsatt drift

Koronapandemien og krigen i Ukraina har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Virksomheten har blitt drevet noenlunde som normalt og det har ikke blitt gjennomført spesielle tiltak.

Ovennevnte forhold anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

# BIDRAGSLISTE

## Satser for rabatter på trematerialer og bidrag gjeldende fra 01.01.2022

### Generelle bestemmelser

- Det skal søkes på forhånd om rabatter og bidrag til alle nybygg / tilbygg, samt til vedlikeholdsarbeider hvor det vil gå med trematerialer for mer enn kr. 25.000 før bruksrettrabatt. Søknadsskjema fås ved henvendelse til almenningkontoret eller lastes ned på [www.gran-almanning.no](http://www.gran-almanning.no).
- Alle prosenttilskudd regnes av netto fakturabeløp uten mva., frakt og andre omkostninger.
- Rabatter og bidrag til andre formål eller materialer enn de som er nevnt i denne liste, blir ikke gitt uten etter forhåndstilsagn fra allmenningsstyret i hvert enkelt tilfelle.
- Rabatt på spesialimpregnerte produkter gis som til cu-impregnert.
- Rabatt på gulv gis som til nedtørket ubehandlet heltre furugulv, ca 25 x 150.
- Ved frivillig eller tvungen avståelse mot erstatning, ytes ikke bidrag eller rabatt til nye hus, gjerder, eller lignende.
- Det gis heller ikke bruksrettytelser til gjenoppbygging etter brann dersom vedkommende bygning var eller kunne ha vært fullverdiforsikret.
- Det ytes bidrag/ytelser til jordvegen på leid jord forutsatt at det foreligger en skriftlig jordleieavtale. Leid areal må tillegge eiendom med bruksrett i GA.
- Bidrag til ferdighus erstatter alle andre rabatter og bidrag som allmenningen yter.
- Krav på bidrag bortfaller hvis ikke anmodning om oppmåling er innkommet til almenningkontoret senest to år etter at byggearbeidet er utført.
- Det settes et tak på bidrag trebesparende på kr 750 000 over en rullerende 5 års periode.

Fastsatt av styret 7.12.21

<b>Rabatter på trematerialer</b>	
Uhøvlet last	75 %
Justert og høvlet last	75 %
Viderebearbeidet last, (f. eks. grunnet, beiset, malt, limte foringer og glattkant, cu-impregnert m.v.)	75 %
Pæl	75 %

<b>Rabatter på flis inntil 800 m3 pr år</b>	
Sekker	60 %
Bunter	60 %
Løs sag- og kutterflis	70 %

### **Bidrag:**

<b>Jordvegen</b>	
<b>Gjerder:</b> Rutegjerde, krampeknutegjerde, bølgetråd, netting og strømbånd og strømmetting for sau (maks. bidragsgrunnlag som nasjonalgjerde)	50 %
<b>Drenering:</b> Drensrør av betong og plast – maks 250 mm plast (større dim. beregnes etter 250 mm plastrør)	50 %
<b>Potetkasser:</b> Bidrag til potetkasser, nye, 800 kg (reduseres for mindre kasser) Erstatter bidraget til trelast	200 kr / pr kasse

<b>Driftsbygning</b>	
<b>Gulv:</b> Betong på kult (gis ikke til veger)	85 kr/m <sup>2</sup>
<b>Dekke/ himling:</b> Armert dekke, inkl. dragere, spaltegulv, metallrister m.m.	125 kr/m <sup>2</sup>
<b>Vegger / tak:</b> Alle slags yttervegger av godkjent materiale inkl. vinduer og dører	85 kr/m <sup>2</sup>

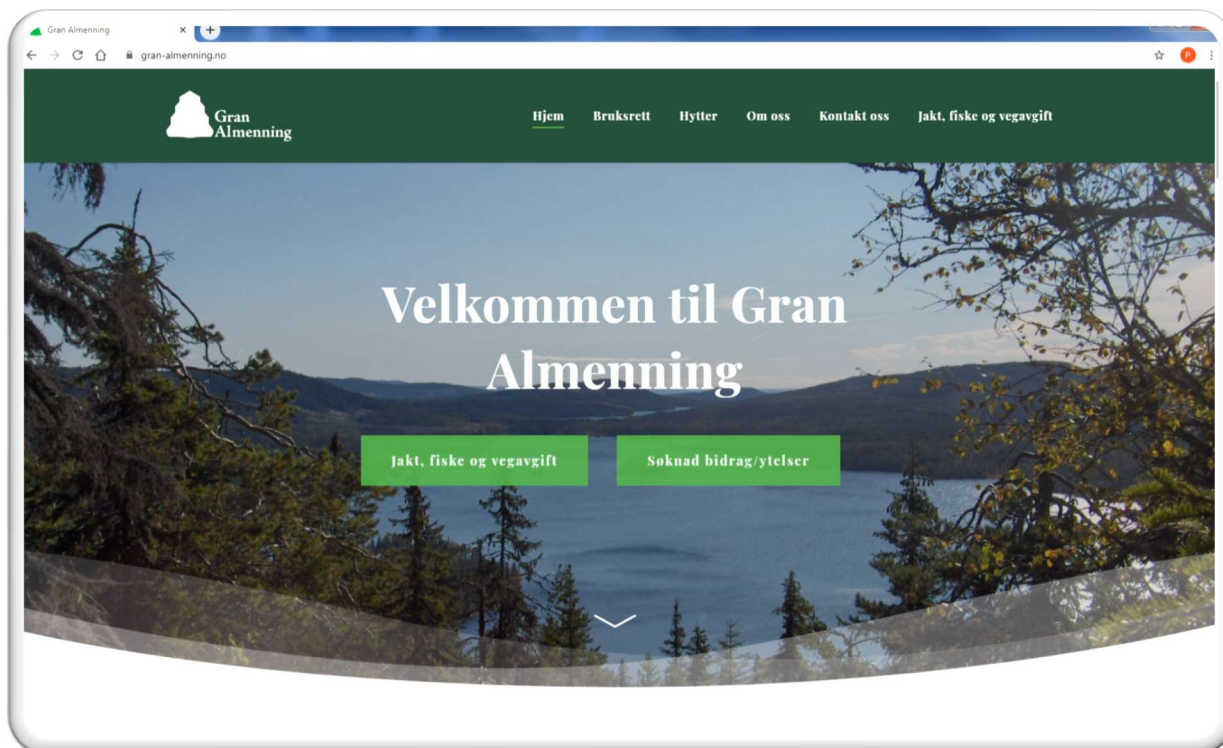
Godkjente plater til innvendig vegger og tak	50 kr/m <sup>2</sup>
Massivtreelementer	40 %
<b>Bærekonstruksjoner:</b>	
Bjelker og konstruksjoner av metall	20 %
Taksperrer, laminerte buer, limtretragere (treverk)	40 %
<b>Isolasjon:</b>	
Isopor, mineralull, løsleca	25 %
Trefiberisolasjon	30 %
<b>Innredninger:</b>	
For ku, gris, sau, fjørfe og hest i næring (gjelder innredning som erstatter tre som bingeskiller, dører, fronter og faste krybber. Gjelder <u>ikke</u> teknisk utstyr som for eksempel foring, ventilasjon, gjødseltrekk, og transportutstyr til for og produkter)	30 %
<b>Taktekke:</b>	
Takstein og plater (gjelder også omlegging)	50 kr/m <sup>2</sup>
<b>Porter:</b>	
Ferdigkjøpt gjødselport	4000 kr/stk.
Andre porter	250 kr/m <sup>2</sup>
<b>Siloer:</b>	
Kum med vegger av arm. betong, stål eller impregnert tre, ferdigkjøpt. Gulv pluss vegg	85 kr/m <sup>2</sup>
<b>Tørker:</b>	
Plassbygd korntørke med godkjente plater	50 kr/m <sup>2</sup>
Ferdigkjøpt korntørke / lagersilo uten varme og transportutstyr	30 %
<b>Forskalling:</b>	
Leie av systemforskalling (faktura) målt på begge sider av mur samt dekkeforskalling	25 kr/m <sup>2</sup>
<b>Vinduer og dører:</b>	
Som vegger	85 kr/m <sup>2</sup>
<b>Maling:</b>	
All utvendig maling	20 %

<b>Bidrag til ferdige driftsbygninger</b> (ferdig levert fra fabrikant)	
Kommer i tillegg til betongplate	
Isolert driftsbygning med innredning (fjøs, husdyrrom)	660 kr/m <sup>2</sup>
Isolert lager, skjul, enkelt husdyrrom	550 kr/m <sup>2</sup>
Kaldfjøs med fastmontert innredning	440 kr/m <sup>2</sup>
Redskapshus, uisolert	330 kr/m <sup>2</sup>
Kjørbar andre etasje, tillegg	50 %
Tredominert yttervegg (kledning av tre etc) tillegg	100 kr/m <sup>2</sup>

<b>Våningshus</b>	
<b>Bærekonstruksjoner:</b>	
Taksperrer og limtre	40 %
<b>Taktekke:</b>	
Takstein, shingel og godkjente plater	50 kr/m <sup>2</sup>
<b>Ferdighus max 150 m<sup>2</sup>:</b>	
1 etasje, grunnflate utv. mål	300 kr/m <sup>2</sup>
1 ½ etasje, grunnflate utv. mål	350 kr/m <sup>2</sup>
<b>Ferdig garasje i tre, max 50 m<sup>2</sup> og en etasje</b>	300 kr/m <sup>2</sup>
<b>Vinduer og dører:</b>	85 kr/m <sup>2</sup>
<b>Gulvplater/belegg:</b>	
Parkett	150 kr/m <sup>2</sup>
Laminat	100 kr/m <sup>2</sup>
Vinyl	50 kr/m <sup>2</sup>
<b>Terrasser:</b>	350 kr/m <sup>2</sup>
Inntil 40 m <sup>2</sup> , måles opp	
<b>Isolasjon:</b>	
Isolasjon med mineralull og asfaltplater	25 %
Isolasjon med trefiberisolasjon	30 %

<b>Diverse tilskudd</b>	
Rivningstilskudd	Etter søknad
Solcelleanlegg	Etter søknad, maks 10 %
Flisfyringsanlegg	Etter søknad, maks 10%

# Har du besøkt vår hjemmeside? (www.gran-almenning.no)



## Har du husket å fylle ut registrerings skjema? Bruksrettsytelser utbetales ikke uten levert skjema!

