



**ÅRSBERETNING  
OG REGNSKAP  
2021**



# ÅRSMØTE GRAN ALMENNING

**PÅ GRANAVOLDEN GJÆSTGIVERI 6.04.2022 KL 18.00**

---

## DAGSORDEN:

- SAK 1: Godkjenning av innkalling og saksliste.**
- SAK 2: Valg av styremedlemmer, varamedlemmer og valgkomité**

**Pause fram til 18.30**

- SAK 3: Valg av 2 personer til å undertegne protokollen.**
- SAK 4: Årsberetning og regnskap m/revisjonsberetning.**
- SAK 5: Planer for kommende års virksomhet.**
- SAK 6: Valg av revisor.**
- SAK 7: Styremedlemmenes godtgjørelse.**
- SAK 8: Innkomne saker.**
- SAK 9: Valg av møteleder til årsmøte i 2023.**

**Det åpnes for valg fra kl. 18.00 til 20.00**

## Årsberetning og utdrag av regnskap 2021 for:

# GRAN ALMENNING

## STYRETS BERETNING

Gran Almenning er en bygdeallmenning med totalt ca. 194 000 da skog, herunder noe innkjøpt skog, beliggende i Gran, Lunner, Jevnaker, Hurdal og Ringerike kommune, der virksomheten omfatter skog og utmarksutnyttelse. Allmenningen eier også 100 % i Gran Almenning Invest AS og Gran Almenning Eiendom KS som er opprettet for å eie og drifte forretningsbygget Almenningsstråkket i Gran sentrum, samt 17 % i Miljøvarme Hadeland AS. Allmenningen er også andelseier i G-3 Gausdal Treindustrier SA.

### Styret:

Styret har hatt følgende sammensetning:

Øystein Alm (styreleder), Birgitta Smedsrud (styrets nestleder), Knut Ensrud, Harald Moger og Rolf Magne Berget. Varamedlemmer: Gunnar Gisleberg og Øystein Stenseter fra valgår 2018, samt Torstein Johnsrud, Sondre Imsgard og Dag Løvhaug fra valgår 2020.

Valgkomiteen består etter valget av: Kjell Ove Hvalstad, Kåre André Ensrud, Astrid Onsaker, Berit Raknerud, og Gunnar Skiaker.

**Almenningsbestyrer:**

Harald Kvam

**Revisor:**

Olav Velure, BDO AS

**Allmenningsrepresentanter i Gran Almenning Invest AS:**

Hele styret

**Allmenningsrepresentanter i Gran Almenning Eiendom KS:**

Hele styret

**Allmenningsrepresentant i Miljøvarme Hadeland AS:**

Harald Kvam

**Antall styremøter:**

8 med 69 saker

**Antall befaringer for styret:**

1 skogbefaring

**Antall eiendommer befart:**

0

**Allmenningen er medlem i følgende bransjeforeninger:**

Norsk Almenningsforbund

Viken Skog SA

Skogbrukets Landsforening/NHO Mat og Bio

Årsmøtet ble, etter utsettelse p.g.a. koronapandemien, arrangert på Granavolden Gjæstgiveri den 17. juni. Det møtte 8 bruksberettigede og hele styret. Videre møtte Olav Velure fra BDO AS.

Norsk Almenningsforbunds årsmøte ble avholdt som Teams møte, der Øystein Alm og Knut Ensrud deltok fra allmenningens lokaler. Harald Kvam representerer Gran Almenning i Gran Vest Vald.

### Bruksrettsforhold:

Pr. 31.12.2021 er det 482 eiendommer som har bruksrett i allmenningen. Manntallet ajourføres fortløpende, primært etter innspill ved eierskifte. Eiendomsregisterskjema er lagt ut på allmenningens hjemmeside og skal brukes ved eierskifte. Alle eiendommer må fylle ut dette og sende inn til allmenningen og vi minner om at mange eiendommer ennå ikke har gjort dette. Det utbetales ikke ytelser før dette skjemaet er utfylt og innlevert. Se hjemmeside [www.gran-almenning.no](http://www.gran-almenning.no).



### Eiendom

Gran Almenning kjøpte eiendommen Sør Finsand i Ringerike kommune i desember 2021.

Eiendommen består av totalt 8 274 da hvorav 7 117 da produktiv skogsmark. Av det produktive skogarealet er 260 da nøkkelbiotop eller ikke økonomisk drivverdig.

Eiendommen består også av gårdstun med tre bolighus, uthus, redskapshus/låve og stabbur. I tillegg ligger 4 skogshusvær/hytter til eiendommen. Det er gitt konsesjon med krav om upersonlig boplikt, dvs at vi må holde minst ett hus utleid. Styret vil senere ta stilling til om tunet skal deles fra og selges.

Eiendommene Engensmarka og Jønnesmarka, som ble innkjøpt som makeskiftearealer i forbindelse med vern av Gullenhaugen naturreservat i 2002, ble vedtatt innlemmet i allmenningen etter bestemmelsene i allmenningslovens § 1-6.

Abborputthytta er renoverert med utskifting av råtne stokker og ny grunnmur. Det er også satt opp ny skigard rundt hytta. Dette arbeidet er utført av Olav Løvhaug med gode hjelpere! Olav har også gitt stabburet på Sagvollen nytt liv, og startet på oppgradering av den minste garasjen. En stor takk til Olav med medhjelpere for innsatsen for å bevare kulturminner på allmenningen!



*Olav Løvhaug i Abborputthytta*

*Foto Harald Kvam*

### **Gran Almenning Invest AS**

Gran Almenning Invest AS eies i sin helhet av Gran Almenning og har som formål å drive investeringsvirksomhet, herunder å være komplementar til selskapet Gran Almenning Eiendom KS, samt det som er naturlig i forbindelse med dette. Styret og daglig leder er identisk som i Gran Almenning.

### **Gran Almenning Eiendom KS - Almenningstråkket**

Selskapet er et kommandittselskap med Gran Almenning Invest AS som komplementar (10 %) og Gran Almenning (90 %) som kommandittist. Selskapet har som formål å eie og leie ut forretningsbygg på Morstadjordet i Gran sentrum. Styret og daglig leder er identisk som i Gran Almenning. Selskapet er opprettet med en total selskapskapital på kr 12 mill. Tomta festes av allmenningen.

### **Miljøvarme Hadeland AS**

Selskapet eier og driver fjernvarmeanlegg i Mohagen og Harestua sentrum, samt nærvarmeanlegg basert på flis ved gamle Lunner Alders- og Omsorgssenter. Ny fyrsentral er oppført i eldre lagerbygg hos Lunner Almenning og står nå for all fyring til selskapets kunder på Harestua, herunder ny tilknytning til Lunner kommunes nye omsorgssenter og Lunner Almennings nye kontor- og forretningsbygg.

### **Norgesbom**

Det er inngått avtale med Norgesbom om automatisk skiltgjenkjenning på Øståsen. Det er satt opp bom med kamera som leser av skiltnummer automatisk ved Lia, Lynnebakka og Skjerva. Avgifter og abonnement kjøpes på youpark.no.

### **Personalforhold**

Det er 2 ansatte i administrasjonen og 4 i skogen. Fra 1. september er det en kvinne blant de ansatte, og 1 av 5 styremedlemmer er kvinner. Likestilling vektlegges i lønns- og arbeidsforhold. Knut Narvestad gikk av med pensjon ved årsskifte 2021/2022. Per Olav Grini ønsker å gå av med pensjon i starten av 2022. Som erstatning for Per Olav ble Silje Henriksen Kristiansen ansatt 1. september som ny regnskaps- og kontoransvarlig. Tom Arne Grini ble ansatt 1. august som skog- og utmarks medarbeider. Han får ansvar for oppsyn, jakt, fiske, hytter skogkultur og skal også delta på andre arbeider i skogen.

Styret gjennomførte vinteren/våren 2021 samtaler med Brandbu og Tingelstad Almenning om betydelig økt samarbeide med tanke på felles administrasjon. De to allmenningene har gjennom mange år hatt et godt samarbeid om arbeidskraft på skogsarbeidernivå, utvikling av bruksrettsforvaltning og eierskap i sagbruk og fjernvarmeselskap. I forbindelse med at både allmenningsbestyrer og regnskapsfører ønsker å gå av med pensjon ble et utvidet samarbeide på administrasjonsnivå aktualisert. Samtalene konkluderte med at det nok er betydelige fordeler med et utvidet samarbeide, men Brandbu og Tingelstad Almenning ønsket ikke i denne omgang å gå videre. Dette førte til at Gran Almenning styrket administrasjonen med ny regnskaps- og kontoransvarlig, og skog og utmarksmedarbeider. Harald Kvam fortsetter som allmenningsbestyrer, og vi er fortsatt lokalisert på Allmenningstråkket.

### **Arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøet på Gran Almenning er godt. Allmenningen er tilknyttet Stamina bedriftshelsetjeneste. Sykefraværet i 2021 var 2,3 % (1,8) herav langtidsfravær 0 % (0) (fjorårstall i parentes). Fordelt på arbeidstakergrupper utgjør sykefraværet 2,2 % (3,1) blant skogsarbeidere herav langtidsfravær 0 % (0), og 2,4 % (0,6) blant funksjonærer. Det har ikke forekommet arbeidsuhell som medførte sykefravær. Bedriften har innskuddsbasert

pensjonsordning og gruppeleivsforsikring.

### **Ytre miljø**

Allmenningens virksomhet forurenses ikke det ytre miljø utover drivstofforbruk knyttet til maskiner og redskap. Det er ikke registrert utslipp av olje eller andre forurensende stoffer til det ytre miljø. Registrerte kulturminner, nøkkelbiotoper og spesielle viltbiotoper er innarbeidet i digitalt kart som sammen med GPS er grunnlag ved maskinelle drifter. Det er rutiner for istandsetting av sporskader etter drift. For skogforvaltningen er det utarbeidet godkjent forvaltningsplan med kartfestet miljøareal. I dette miljøarealet inngår registrerte nøkkelbiotoper, avsatt som administrativt vern, samt naturreservater tilsvarende 8,8 % av allmenningens totalareal (Gullenhaugen 6 180 da, Samsjøberga 4 050 da, Snellingsrøysene 800 da, Styggdalen 75 da, Avrillen 4 660 da og Vesleådalen 495 da).

Allmenningens skogforvaltning er både PEFC og FSC® (FSC-C019132) sertifisert gjennom Viken Skog SA (gruppesertifisering) etter ISO 14001 og Skogbrukets Miljøstandard for bærekraftig skogbruk samt Woodmark Allmenn Standard og Sjekkliste.

Beregninger ved hjelp av skogbrukets klimakalkulator viser at det er bundet 830 219 tonn CO<sub>2</sub> i trærnes stammevolum og 1 959 550 tonn CO<sub>2</sub> hvis en tar med greiner, topper og røtter. Årlig tilvekst stammevolum binder 34 939 tonn CO<sub>2</sub>, som tilsvarer det årlige CO<sub>2</sub>-utslippet fra 11 646 personbiler. Gjødsling i skog, som i 2021 ble gjennomført på 425 da i eldre produksjonsskog, vil binde ytterligere CO<sub>2</sub> i kommende 10-årsperiode.



*Abborputthytta har fått ny skigard. Denne gang av Olav Løvhaug. Foto: Harald Kvam*

### **Markedsutsikter**

I 2021 fortsatte koronapandemien for fullt. Det var i perioder full nedstenging av samfunnet, noe som medførte fortsatt usikkerhet i mange markeder. Pandemien førte imidlertid til en stor etterspørsel etter trelast, og mange sagbruk investerer nå i økt kapasitet. Store vindfelling i områder med høy furuandel kan medføre underskudd av gran sagtømmer utover våren/forsommeren. Massevirkemarkedet er i bedre balanse enn for ett år siden, men det er fortsatt stor tilgang på flis etter nedleggelse av mottakere i Sverige. Prisene på papir og emballasje er stigende, noe som på sikt kan gi økte massevirkepriser. På kort sikt er det

signalisert en liten nedgang i massevirkeprisene

Det er mange spennende prosjekter både hos Norske Skog, Stora Enso, SCA og andre om nye bærekraftige produkter basert på massevirke og flis fra trelastproduksjon. Dette vil på sikt forbedre avsetningen av massevirke. Framtidsmulighetene for skogen er meget gode framover, selv om det fortsatt vil være opp- og nedturer.

### **Regnskap og økonomi i 2021**

Sum driftsinntekter i 2021 var kr 16 880 248 mot kr 14,5 mill. i 2020.

Allmenningens driftsresultat ble kr 1 794 707 i 2021 mot kr 0,6 mill. i 2020.

Årets finansresultat, inklusiv Gran Almenning Invest AS og Gran Almenning Eiendom KS, ble på kr 12 560 662 mot kr 3,6 mill. i 2020.

Gran Almenning Eiendom KS hadde et overskudd på kr 2 307 442, der allmenningens andel utgjør kr 2 076 698. Gran Almenning Invest AS hadde et overskudd på kr 121 741 etter skatt.

Miljøvarme Hadeland fikk et overskudd på kr 1 133 656 i 2021, dette med bakgrunn i ekstremt høy energipris i Mohagen og lav varmepris fra varme kjøpt av Gran Tre. Ny fliskjele på Harestua har vært i drift hele året, og Lunner Omsorgssenter på Harestua har avtatt mer varme enn forutsatt. Gran Almenning eier 17 % av selskapet og 192 721 kr bokføres som inntekt.

Regnskapet i allmenningen er gjort opp med et resultat på kr 14 229 932 mot kr 3,0 mill. i 2021. Bruksrettsytelser utgjør kr 3 417 302 mens ytelsene i 2020 var kr 3,7 mill.

Det er utført investeringer i skogkultur og vegopprustning til en samlet sum av kr 1 866 150 etter statsbidrag, noe som er finansiert med skogfondmidler. I tillegg er det kjøpt ny mannskapsbil til kr 455 844 og kontorutstyr for kr 40 356.

Allmenningens likviditetsbeholdning var kr 4 745 217 pr. 31.12.21. Kortsiktig gjeld kan nedbetales med de mest likvide omløpsmidler. Selskapets finansielle stilling og likviditet anses god. Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 192,9 mill. mot kr 172,9 mill. i 2020. Egenkapitalandelen er endret fra 93,8 %, til 90,6 %.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Gran Almenningens eiendeler og gjeld, finansielle situasjon og resultat. Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og lagt til grunn for årsregnskapet for 2021.

### **Planer for 2022:**

Med bakgrunn i avvirkningsprognoser i forbindelse med taksten i 2018, konkluderte vi med et hogstkvantum i inneværende 10-årsperiode på 13 600 m<sup>3</sup> sluttavvirkning. I tillegg er det lagt opp til 2 500 m<sup>3</sup> tynning. Det legges opp til nyplanting av 63 000 planter, hovedsakelig gran og suppleringsplanting av 6 000 planter som følge av avgang etter flere tørre somre, og stedvis store angrep av gransnutebille. Vi ønsker primært å bruke foredlet plantemateriale på de beste bonitetene. I tillegg skal vi drive ungskogpleie på om lag 800 da, 290 da skal markberedes og ca 400 da skal gjødsles. Et meget lønnsomt tiltak i skog som samtidig bidrar til økt CO<sub>2</sub> binding.

På Veståsen planlegges det å ferdigstille grunnarbeidene på vegen til Otermyrbakken og Kølobotn-Vælsvann. Det planlegges å knuse veggrus i vårt eksisterende grustak i Borklisdalen for ferdigstilling av disse veganleggene sommeren 2023.

På Øståsen er det innkjøpt ny trebru til utskifting av den gamle trebrua ved Ognillsoset langs Bråastranda. Dette arbeidet starter etter 15 juni og vi regner med å måtte stenge vegen i to uker.

Vi har nå avslutta vår 5 årsavtale om linjerydding med Glitre. Det er lagt ut ny konkurranse som

vi deltar i sammen med Brandbu og Tingelstad Almenning.  
Avtale om skog- og utmarksfaglig bistand til Jevnaker Almenning løper videre. I forbindelse med ansettelsen av Silje Henriksen Kristiansen som regnskaps og kontoransvarlig overtok vi regnskapsføring og kontorfunksjonen til Jevnaker Almenning og Olimb – Ølja Veglag fra høsten 2021.

Vi har varslet oppstart på realisering av de ti hyttetomtene som ligger i reguleringsplanen for Skjervetråkket. Lunner kommune ønsker å se denne utbyggingen sammen med øvrig hytteutbygging i kommunen og har utsatt videre behandling i påvente av rullering av arealdelen i kommuneplanen. Dersom hyttene blir realisert vil styret vurdere om allmenningen skal stå for byggingen og selge ferdig oppsatte hytter på festetomt.

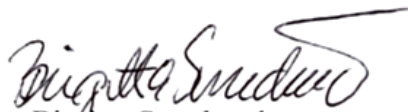
*Styret vil få takke de ansatte for et godt samarbeid og god innsats i året som gikk!*

#### RESULTATETS ANVENDELSE

|                                     |    | 2021       | 2020      |
|-------------------------------------|----|------------|-----------|
| Bruksrettsrabatt materialer og flis | Kr | 2 976 581  | 2 285 755 |
| Bidrag trebesparende                | Kr | 437 341    | 1 367 774 |
| Seterbidrag                         | Kr | 3 380      | 3 287     |
| Sum bruksrettsytelser               | Kr | 3 417 302  | 3 656 817 |
| Overføring fra/til egenkapital      | Kr | 8 697 922  | - 611 036 |
| Sum disponering                     | Kr | 12 115 223 | 3 045 781 |

Gran den 8. mars 2022

  
Øystein Alm  
Styreleder

  
Birgitta Smedsrud  
Nestleder

  
Knut Ensrud

  
Harald Moger

  
Harald Kvam  
Bestyrer

  
Rolf Magne Berget



## SKOG OG UTMARK

### Opplysninger om drift, skader m.v.

Vinteren 2021 var kald med mye snø som la seg på skogen. Våren var også kald, men med moderate snømengder. Sommeren ble varm i perioder, samt lite nedbør. Høsten var tørr og varm fram til november, etter dette ble det fortsatt lite nedbør, men kaldt.

De store snømengdene som kom i romjula 2020 og i januar 2021 la seg på skogen og resulterte i store snøbrekkskader på yngre produksjonsskog i høydelag 300 – 500 moh. Vi er forsikret mot snøbrekkskader hos forsikringsselskapet Skogbrand, og det ble meldt inn skader på over 3 000 da i områdene Leirsjøen/Avalsjøen, Bergseterlia, Grautbrudalen og langs Våja/Skjerva. De verste og mest konsentrerte skadene ble ryddet opp gjennom tynninger, vår og høst, men mye virke må vi nok akseptere har gått tapt.

Vi registrerer noen skader av stor granbarkbille i flatekanter og som spredte enkelttre i eldre skog. Dette er en utvikling vi følger nøye med på.

Vi registrerer fortsatt skader av gransnutebille på 1 – 2 år gamle plantinger.

Det er registret lite beiteskader av elg.



*Hogst av furu ved Skyten. Foto: Harald Kvam*

Vinterdriftene i 2021 ble gjennomført som furuhogst i området Skyten – Handklemoen og granhogster i området Øvre Våja – Kudalen på Øståsen.

Det ble gjennomført hogst i Snellingshaugen, ved Grautbrudalen, på Sagvollen og ved Knatthaugen/Svarthaugen på Øståsen på høsten. Alle grandriftene er gjennomført som flatehogster, mens furudriftene er gjennomført som frøtrestillingshogster.

Vi har avtale om innleie av tynningsmaskin en måned vår og høst. Denne maskinen ble omdisponert til å rydde opp i snøbrekkskadd skog ved Helleren, Leirsjølia, mot Avalsjøen og Grautbrudalen. Mange av de områdene som fikk omfattende snøbrekkskader er områder som er tynna de siste 2 – 3 årene.

**Avvirkning:**

|               | Sagtømmer m3  | Massevirke m3 | Energivirke m3 | Ved m3     | Sum           |
|---------------|---------------|---------------|----------------|------------|---------------|
| Gran          | 6 692         | 3 483         | 466            | 327        | 10 968        |
| Furu          | 3 947         | 1 649         |                |            | 5 596         |
| Utvisning ved |               |               |                | 72         | 72            |
| <b>Sum</b>    | <b>10 639</b> | <b>5 132</b>  | <b>466</b>     | <b>399</b> | <b>16 636</b> |

Utvisning av selvhogst ved; 12 stk. a 6 fm3 - 72 m3

Total avvirkning: 16 636 m3 herav 0 % manuelt.

Tynning: 3 640 m3

Balansekvantum 19 100 m3 (Brutto med topp og avfall)

Av sluttavvirkningskvantumet: 55 % sagtømmer (inkl. pallevirke)

42 % massevirke og energivirke

3 % ved

**Salg av tømmer og ved:**

|                      | Sagtømmer m3  | Massevirke m3 | Energivirke m3 | Ved m3     | Sum           |
|----------------------|---------------|---------------|----------------|------------|---------------|
| <b>G3 Gran Tre</b>   | <b>6 612</b>  |               |                |            | <b>6 612</b>  |
| <b>Industri</b>      | <b>3 833</b>  | <b>6 885</b>  | <b>359</b>     |            | <b>11 077</b> |
| <b>Andre kjøpere</b> |               |               |                | <b>827</b> | <b>827</b>    |
| <b>Sum</b>           | <b>10 445</b> | <b>6 885</b>  | <b>359</b>     | <b>827</b> | <b>18 516</b> |



*Store snøbrekkskader i Leirsjølia. Foto Tom Arne Grini.*

**Skogkultur:**

|                      |           |                 |        |
|----------------------|-----------|-----------------|--------|
| Nyplanting:          | Gran:     | 65 000 planter  |        |
|                      | Furu:     | 5 000 planter - | 386 da |
| Suppleringsplanting: | Gran:     | 5 160 planter - | 59 da  |
| Ungskogpleie:        | Øståsen:  |                 | 523 da |
|                      | Veståsen  |                 | 11 da  |
| Markberedning:       | Veståsen: |                 | 257 da |
| Gjødsling:           | Øståsen   |                 | 425 da |

Plantingen i 2021 ble utført som vårplanting og høstplanting. Alle furuplantene ble satt ut som vårplanting. På Øståsen ble det suppleringsplantet i ved Gullensetra. Ved all planting ble det nytt 2-årige pluggplanter av gran og 1-årige pluggplanter av furu.

Høstplantingen ble redusert på grunn av en særdeles tørr høst.

Det ble i 2021 gitt statstilskudd til ungskogpleie, suppleringsplanting og gjødsling. Det er også gitt «koronatilskudd» til all nyplanting på våren. På alt skogkulturareal er det tatt hensyn til elgbeite. Planting og ungskogpleie ble utført av egne faste skogsarbeidere. Det ble også utført noe ungskogpleie av skoleungdom gjennom prosjektet JOB;U, et prosjekt gjennom Skogselskapet i Oppland i samarbeid med skognæringen på Hadeland for å skaffe praksis til skoleungdom som ønsker å ta videregående utdanning innenfor landbruksnæringen.



*Skyting av vegggrøfter på Otermyrbakkvegen. Foto: Harald Kvam*

### **Veger:**

Opprustningen av Kvernsjøvegen fra Stormyra til Kvernsjøen ble ferdigstilt i 2021.

Grunnarbeidene ble ferdigstilt og det ble kjørt på veggrus fra grustaket ved Piptobakk.

På Veståsen fortsatte opprustning av Otermyrbakkvegen. Resten av fjellet i vegggrøftene ble avdekket, og det ble skutt opp grøfter på hele strekningen. De oppskutte steinmassene ble brukt til å rette ut vegen, forsterke bløte partier og fylle opp søkk. Det gamle massetaket ved Otermyrbekken er renska for skog og det er tatt ut grus/sandmasser som er brukt til topplag over steinfyllinger. Det meste av grunnarbeidene er ferdigstilt.

På Veståsen er opprustning av vegen fra Kølobotn til Nordre Vælsvatnet igangsatt. Det er renska noe grøfter og avdekke fjell. Grunnarbeidene ferdigstilles i 2022.

Det tas sikte på å renske fjelltaket i Borklisdalen inneværende år med tanke på utskyting og knusing av fjell til veggrus i 2023.

På Øståsen er det utført vegkantrydding, høvling, slodding med Drammensslodd, stikkrenneskifting og grøfterensk. Salting ble gjennomført på de mest trafikkerte vegene, noe som anses som et viktig vedlikeholdstiltak for å redusere at vegens bindstoff støver bort. Langs Skarbrennvegen fra Skjerva til Breitjern er det utført klipping av vegkantene. Dette arbeidet er utført av Biodrift AS. Virket skal flises opp inneværende år, og skal benyttes til fyringsanlegg.

På Veståsen er det utført kantslått av grøftkantene. Dette arbeidet er utført av Ander Sørum.

Trebrua ved Ognillsoset langs Bråastranda er vedtatt utskiftet, og det er innkjøpt trebrua fra Rennebu – Bjelken AS. På grunn av utfordringer med tidspunktet for montering av brua, med tillatelse til graving i elva og stenging av vegen i dyresanking og elgjakt, valgte vi å utsette utskiftingen til juni 2022.

### **Oppgave over beitedyr:**

| Dyreslag                | Forenheter pr dyr | 2021          | 2020          | 2019           |
|-------------------------|-------------------|---------------|---------------|----------------|
| Storfe                  | 500               | 595           | 617           | 564            |
| Sau og lam              | 100               | 3 101         | 3 234         | 2 795          |
| <b>Forenheter i alt</b> |                   | <b>607600</b> | <b>631900</b> | <b>561 500</b> |

Det er ikke meldt tap til rovdyr i 2021 i Gran Almenning. Tapsprosent sau ble 2,9 % (3,6), lam 4,0 % (3,8) og storfe 0,7 % (0,5).



*Nedre Lynneseter. Foto Harald Kvam*

### Jakt og fiske

All elgjakt, samt småviltjakt og fiske på Veståsen organiseres av allmenningen. Småviltjakta og fisket på Øståsen administreres av Gran Jeger- og Fiskerforening, men allmenningen selger småviltkort til utenbygdsboende via internettportalen Inatur. Elgforvaltningen er organisert i storvald der Gran Almennings Østås utgjør et storvald og allmenningens arealer på Veståsen inngår i Gran Vest Vald, som også administrer hjortejakta. For Øståsens vedkommende er vi medlem i Øvre Romerike elgregion (ØRE), som tar sikte på å samordne grunneiere, gi råd i forvaltningen av en felles elgstamme og være et felles talerør mot ulike myndigheter.

### Elgjakt:

| Elg      | Fellings tillatelser | Fellings prosent | Felte Kalv | Dyr 2021 |      |    | Felte Kalv | Dyr 2020 |      |    |
|----------|----------------------|------------------|------------|----------|------|----|------------|----------|------|----|
|          |                      |                  |            | 1 1/2 år | Okse | Ku |            | 1 1/2 år | Okse | Ku |
| Øståsen  | 16                   | 62,5             | 4          | 1        | 4    | 1  | 4          | 0        | 5    | 2  |
| Veståsen | 8                    | 100              | 3          | 1        | 3    | 1  | 1          | 2        | 2    | 0  |

|  | 2021     | 2020     |
|--|----------|----------|
| Samlet kjøttvekt på de 18 (16) felte dyra var: | 2 058 kg | 1 809 kg |
| Den tyngste oksene veide:                      | 203 kg   | 210 kg   |
| Gjennomsnittsvekta for ku var:                 | 137 kg   | 159 kg   |
| Gjennomsnittsvekta for ungdyr var:             | 83 kg    | 128 kg   |
| Gjennomsnittsvekta for kalv var:               | 52 kg    | 53 kg    |

Bestandsplanen på Øståsen legger opp til lavere avskyting enn foregående plan, kun en jaktperiode og sammenslåing til 5 jaktfelt. Beiterregistreringen i 2019 viste at det var grunnlag for en forsiktig økning i elgstammen, noe som reflekteres i planen.

Sett elg pr dagsverk ble 0,44 mot 0,53 i 2020. Dette er en betydelig økning fra de foregående årene da sett elg pr dagsverk lå på 0,1 – 0,2, og godt over målsetningen i bestandsplanen på 0,25. Alt tyder på at stammen er i økning.

I allmenningens område på Veståsen ble det skutt 8 (5) dyr, mot 42 i hele valdet. Det er en betydelig økning i både sett elg og felling, og alt tyder på at bestanden også her er økende.

### Hjortejakt:

Det er solgt 10 hjortekort i 2021 på Øståsen, men ikke skutt noen dyr.

På Veståsen ble det skutt 10 dyr i hele Gran Vest Vald, ingen på allmenningen.

### Rådyrjakt:

Bukkejakt på rådyr ble gjennomført fra 10.8 både på Øst- og Veståsen.

Rådyrjakt i Engens- og Jønnesmarka er leid bort til privat jaktlag, og det ble skutt 3 dyr i 2021.

### Småviltjakt:

Småviltjakta startet 10. september i begge områder. For all småviltjakt ble det krevet sauerenhetsbevis ved bruk av hund før elgjakta. For jakt i allmenningen var det ikke tillatt å bruke hund ved skogsfugljakt før 25. september. GJFF gjennomførte predatorjakt og skogsfugltaksering med positiv utvikling i telleresultater. Resultatet av skogsfugltellingen var såpass positivt at vi tillot felling av brunfugl på både Øst- og Veståsen, men med en oppfordring om å spare brunfugl.

| Salg småviltkort Øståsen           | 2021       | 2020       | 2019       |
|------------------------------------|------------|------------|------------|
| Bruksberettigede/GJFF-medl.        | 69         | 72         | 42         |
| Andre innenbygdsboende             | 4          | 4          | 1          |
| Gjestekort                         | 1          |            |            |
| Utenbygds solgt av Gran Almanning* | 163        | 152        | 119        |
| <b>Sum</b>                         | <b>237</b> | <b>228</b> | <b>162</b> |

\*Herav 15 weekendkort

| Salg småviltkort Veståsen | 2021       | 2020       | 2019      |
|---------------------------|------------|------------|-----------|
| Bruksberettigede          |            | 1          |           |
| Andre innenbygds          | 3          | 3          | 4         |
| Utenbygds*                | 101        | 97         | 54        |
| <b>Sum</b>                | <b>104</b> | <b>101</b> | <b>58</b> |

\*Herav 4 weekendkort

### Resultater av småviltjakta:

#### Øståsen

| År   | Rådyr | Hare | Tiur | Røy | Orrhane | Orrhøne | Jerpe | Rype | And | Rev | Mink | Mår |
|------|-------|------|------|-----|---------|---------|-------|------|-----|-----|------|-----|
| 2021 | 1     | 61   | 11   | 13  | 36      | 11      | 4     | 0    | 0   | 7   | 0    | 1   |
| 2020 | 5     | 52   | 14   | 9   | 50      | 10      | 2     | 2    | 2   | 3   | 1    | 4   |
| 2019 | 4     | 72   | 4    | 0   | 24      | 0       | 1     | 0    | 0   | 1   | 0    | 5   |

#### Veståsen

| År   | Rådyr | Hare | Tiur | Røy | Orrhane | Orrhøne | Jerpe | Rev | Mink |
|------|-------|------|------|-----|---------|---------|-------|-----|------|
| 2021 | 1     | 1    | 3    | 10  | 15      | 5       | 2     | 0   | 0    |
| 2020 | 2     | 3    | 9    | 6   | 8       | 11      | 2     | 1   | 0    |
| 2019 | 1     | 0    | 3    | 0   | 15      | 0       | 1     | 0   | 0    |

## Fiske

Med bakgrunn i GJFF's vannprøvetaking gjennom mange år har fylkesmannen i Innlandet satt vassdragskalking på Gran Østås på pause med bakgrunn i mindre sur nedbør og tilfredsstillende vannkvalitet. Det er drevet tynningsfiske med teiner småmaska garn i en rekke vann.

Koronapandemien, som i 2020 bidro til rekordutfart i skogen, har avtatt noe, men det ble solgt 870 fiskekort til en verdi av kr 112 500 mot 1 146 kort til en verdi av kr127 350 i 2020.

| Salg fiskekort Øståsen                   | 2021       | 2020        | 2019       |
|--|------------|-------------|------------|
| Bruksrett og medlemmer GJFF              | 74         | 75          | 67         |
| Andre innenbygdsboende                   | 71         | 96          | 70         |
| Utenbygdsboende (Inkl. døgn- og ukekort) | 725        | 975         | 501        |
| <b>Sum antall kort</b>                   | <b>870</b> | <b>1146</b> | <b>638</b> |

## Oppsyn

På Øståsen har allmenningen oppsynsavtale med GJFF, som driver oppsyn innen jakt, fiske og generelt naturoppsyn.



«Tømmerhogst» ved Svera Foto Per Olav Grini

## BEHOLDNINGER

|                              | 2021    | 2020    |
|------------------------------|---------|---------|
| Beholdningsverdi tømmer i kr | 235 600 | 469 200 |

## DIVERSE ENHETSPRISER

|   | 2021   | 2020   |
|---|--------|--------|
| Maskindrift pr m <sup>3</sup>                                   | 138    | 150    |
| Maskinell tynningshogst pr m <sup>3</sup>                       | 269    | 238    |
| Salgspris skurtømmer (gj.snitt lev bilveg) pr m <sup>3</sup>    | 615    | 517    |
| Salgspris massevirke (gj.snitt lev. bilveg) pr m <sup>3</sup>   | 327    | 353    |
| Salgspris energitømmer (gj.snitt lev. bilveg) pr m <sup>3</sup> | 292    | 292    |
| Elgretter gj.snitt pr felte dyr i kr                            | 10 711 | 11 710 |

*Gran 8. mars 2022*

*Harald Kvam*

*Silje Henriksen Kristiansen*



*Stabburet på Sagvollen får nytt liv. Arbeidet utført av Olav Løvhaug. Foto Harald Kvam*



## Resultatregnskap

### Gran Almanning

|  | Note     | 2021               | 2020              |
|--|----------|--------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER</b>                      |          |                    |                   |
| Netto salg av tømmer og ved                | 1        | 7 161 729          | 5 656 699         |
| Andre inntekter skogen                     | 1        | 4 342 754          | 3 152 774         |
| Anvendt av skogfond                        | 1        | 1 866 150          | 1 861 933         |
| Salg trelast/biprod. bruksrett             | 1        | 1 821 415          | 1 879 159         |
| Leieinntekt                                | 1        | 725 146            | 711 861           |
| Annen inntekt                              | 1        | 3 102 313          | 2 055 192         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |          | <b>19 019 507</b>  | <b>15 317 618</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                     |          |                    |                   |
| Varekostnad                                | 1        | 5 834 925          | 6 793 666         |
| Lønnskostnad                               | 2        | 5 953 018          | 5 320 847         |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 7        | 305 933            | 99 820            |
| Annen driftskostnad                        | 2        | 5 198 437          | 2 472 400         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |          | <b>17 292 313</b>  | <b>14 686 733</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |          | <b>1 727 194</b>   | <b>630 885</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |          |                    |                   |
| Resultat fra datterselskap                 | 5        | 2 198 439          | 1 978 033         |
| Renteinntekt fra datterselskap             | 6        | 102 303            | 198 759           |
| Annen renteinntekt                         | 9        | 1 193 832          | 667 633           |
| Annen finansinntekt                        | 3        | 13 120 389         | 2 199 425         |
| Nedskrivning aksjer                        | 10       | 192 688            | -154 626          |
| Rentekostnad                               |          | -12 411            | -161              |
| Annen finanskostnad                        | 3        | -4 234 579         | -1 282 517        |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |          | <b>12 560 662</b>  | <b>3 606 545</b>  |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> |          | <b>14 287 856</b>  | <b>4 237 430</b>  |
| Skattekostnad                              | 8        | -2 172 633         | -1 191 649        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                   |          | <b>12 115 223</b>  | <b>3 045 781</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |          | <b>12 115 223</b>  | <b>3 045 781</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |          |                    |                   |
| Bruksrettsytelser                          |          | -3 417 302         | -3 656 817        |
| Til annen egenkapital                      |          | -8 697 922         | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital             |          | 0                  | 611 036           |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                    | <b>3</b> | <b>-12 115 223</b> | <b>-3 045 781</b> |

## Balanse

### Gran Almenning

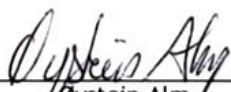
|  | Note  | 2021               | 2020               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                           |       |                    |                    |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                       |       |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |       |                    |                    |
| Fast eiendom                               | 7     | 33 607 010         | 13 030 668         |
| Dammer Leiravassdraget                     | 7     | 90 000             | 90 000             |
| Driftsløsøre                               | 7     | 2 072 791          | 461 756            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |       | <b>35 769 801</b>  | <b>13 582 425</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |       |                    |                    |
| Investering i datterselskap                | 5     | 18 263 788         | 16 065 349         |
| Lån til datterselskap                      | 6, 13 | 4 802 303          | 6 698 759          |
| Investering i aksjer, obligasjoner og fond | 3     | 47 133 695         | 44 211 251         |
| Investering i andre aksjer og andeler      | 10    | 1 241 224          | 1 048 536          |
| Andeler i andre selskap                    | 9     | 6 332 153          | 6 332 153          |
| Lån til andre selskap                      | 9     | 11 940 000         | 12 290 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |       | <b>89 713 163</b>  | <b>86 646 048</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                   |       | <b>125 482 964</b> | <b>100 228 472</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                        |       |                    |                    |
| <b>Varebeholdning</b>                      |       |                    |                    |
| Tømmer og ved i skogen                     | 12    | 235 600            | 469 200            |
| Andre beholdninger                         | 12    | 71 389             | 237 088            |
| <b>Sum beholdning</b>                      |       | <b>306 989</b>     | <b>706 288</b>     |
| <b>Fordringer</b>                          |       |                    |                    |
| Fordring datterselskap                     | 6     | 281 750            | 191 750            |
| Kundefordringer                            | 11    | 1 803 417          | 716 547            |
| Andre fordringer                           |       | 617 868            | 590 796            |
| <b>Sum fordringer</b>                      |       | <b>2 703 035</b>   | <b>1 499 093</b>   |
| <b>Investeringer</b>                       |       |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                      | 3     | 36 223 755         | 33 064 819         |
| Markedsbaserte obligasjoner                | 3     | 23 533 569         | 33 858 817         |
| <b>Sum investeringer</b>                   |       | <b>59 757 324</b>  | <b>66 923 636</b>  |
| <b>Betalingsmidler</b>                     |       |                    |                    |
| Bankinnskudd og kontanter                  | 4     | 4 745 217          | 3 517 708          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                    |       | <b>67 512 565</b>  | <b>72 646 725</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |       | <b>192 995 529</b> | <b>172 875 197</b> |

## Balanse

### Gran Almenning

|  | Note      | 2021               | 2020               |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |           |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |           |                    |                    |
| Opptjent egenkapital                   |           |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 3         | 174 768 749        | 162 221 813        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 | <b>14</b> | <b>174 768 749</b> | <b>162 221 813</b> |
| <b>GJELD</b>                           |           |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |           |                    |                    |
| Sikringsfond                           |           | 300 000            | 300 000            |
| Ubenyttet skogfond                     |           | 141 955            | 199 879            |
| Utsatt skatt                           | 8         | 5 405 388          | 4 700 418          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |           | <b>5 847 343</b>   | <b>5 200 297</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |           |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 13        | 7 000 000          | 0                  |
| Depositum mv                           |           | 88 600             | 108 150            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |           | <b>7 088 600</b>   | <b>108 150</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |           |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |           | 838 621            | 737 615            |
| Betalbar skatt                         | 8         | 2 661 512          | 2 358 003          |
| Skyldige offentlige avgifter           |           | 1 019 790          | 658 613            |
| Skyldige feriepenger                   |           | 561 499            | 594 948            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |           | 209 415            | 995 758            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |           | <b>5 290 837</b>   | <b>5 344 937</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                       |           | <b>18 226 780</b>  | <b>10 653 384</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |           | <b>192 995 529</b> | <b>172 875 197</b> |

Gran, 08.03.2022  
Styret i Gran Almenning

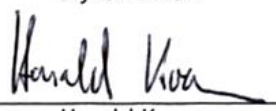
  
Øystein Alm  
styreleder

  
Birgitta Smedsrud  
nestleder

  
Harald Moger  
styremedlem

  
Knut Ensrud  
styremedlem

  
Rolf Magne Berget  
styremedlem

  
Harald Kvam  
daglig leder

# Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Egenkapitalmetoden benyttes som prinsipp for investeringer i datterselskap.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt i utbetalingsåret.

### Investering i andre verdipapirer

Investering i aksjer, obligasjoner og fond presentert som finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi pr 31.12. Markedsbaserte verdipapirer oppført som omløpsmidler vurderes til markedsverdi pr 31.12.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den

# Noter til regnskapet 2021

perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

## Endring av regnskapsprinsipp

Gran Almenning har i 2021 endret regnskapsprinsipp for markedsbaserte finansielle verdipapirer. Fra 2021 er denne type investeringer balanseført til markedsverdi pr 31.12. Netto merverdi pr 1.1.2021 er registrert direkte mot egenkapital med kr 8 899 014, jfr note 3.

## Enkeltransaksjoner

Gran Almenning har i 2021 ervervet en ny skogeiendom.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader     | 2021             | 2020             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 4 834 594        | 4 333 463        |
| Arbeidsgiveravgift | 723 113          | 610 235          |
| Pensjonskostnader  | 297 975          | 288 517          |
| Andre ytelser      | 97 337           | 88 527           |
| <b>Sum</b>         | <b>5 953 018</b> | <b>5 320 742</b> |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 7 | 7 |
|---|---|---|

| Ytelser til ledende personer       | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn og andre ytelser daglig leder | 828 173          | 833 860          |
| Annen godtgjørelse daglig leder    | 60 108           | 11 942           |
| Styrehonorar                       | 356 000          | 268 150          |
| <b>Sum</b>                         | <b>1 244 281</b> | <b>1 113 952</b> |

Det har i 2021 vært skifte av daglig leder. Ovenstående tall for 2021 gjelder daglig leder som ble oppnevnt i 2021, mens tall for 2020 gjelder for tidligere daglig leder.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 91 663,- ekskl.mva.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon             | 55 500        |
| Andre tjenester                | 36 163        |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>91 663</b> |

# Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Egenkapital og bundne midler

|   | Fri EK             | Bunden EK         | Sum egenkapital    |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 01.01   | 94 804 834         | 67 416 979        | 162 221 813        |
| Prinsippendring markedsbaserte verdipapirer       | 4 232 736          | 4 666 278         | 8 899 014          |
| Skogeiendom innlemmet i almenningen               |                    | -5 050 000        | -5 050 000         |
| Årets resultat etter bruksrettsytelser tilført EK | 20 122 030         | -11 424 108       | 8 697 922          |
| <b>Pr 31.12</b>                                   | <b>119 159 600</b> | <b>55 609 149</b> | <b>174 768 749</b> |

Merverdi på markedsbaserte verdipapirer pr 1.1.2021 er registrert direkte mot egenkapital, jfr note 1. Gran Almennning har i 2021 innlemmet to skogeiendommer i almenningen og tinglyst at eiendommene for fremtiden skal være undergitt de bestemmelser som gjelder for bygdeallmenninger. Balanseført verdi er registrert direkte mot egenkapital.

Bruksrettsytelser består av:

|                        | 2021             | 2020             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Rabatt flis            | 1 058 048        | 1 071 239        |
| Rabatt trelast         | 1 918 533        | 1 214 516        |
| Tilskudd trebesparende | 437 341          | 1 367 774        |
| Seterbidrag            | 3 380            | 3 289            |
| <b>Totalt</b>          | <b>3 417 302</b> | <b>3 656 817</b> |

| Spesifikasjon bunden EK         | Strategi     | Andel        | Kostpris          | Markedsverdi      | Verdi i balansen  |
|---------------------------------|--------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sikre investeringer:</b>     |              |              |                   |                   |                   |
| Bank/Pengemarked/Fordring       | 20 %         | 4 %          | 2 767 700         | 2 770 130         | 2 770 130         |
| Norske obligasjoner             | 5 %          | 1 %          | 657 815           | 705 856           | 705 856           |
| Utenlandske obligasjoner        | 5 %          | 1 %          | 928 106           | 1 011 565         | 1 011 565         |
| <b>Risikable investeringer:</b> |              |              |                   |                   |                   |
| Norske/nordiske aksjer          | 3 %          | 1 %          | 423 452           | 834 834           | 834 834           |
| Utenlandske aksjer              | 7 %          | 4 %          | 2 120 008         | 3 153 068         | 3 153 068         |
| Private Equity                  | 10 %         | 16 %         | 5 774 755         | 12 234 226        | 5 774 755         |
| Hedgefond                       | 25 %         | 40 %         | 21 176 345        | 30 416 547        | 21 176 345        |
| Eiendom                         | 25 %         | 33 %         | 20 204 986        | 25 103 191        | 20 182 596        |
| <b>Samlet</b>                   | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> | <b>54 053 167</b> | <b>76 229 417</b> | <b>55 609 149</b> |

Som følge av uttak fra portefølje på slutten av 2021 i forbindelse med kjøp av eiendom, er ikke fordeling ihht strategi, men det er iverksatt tiltak i 2022 som skal utbedre dette.

| Samlet oversikt investering i aksjer, obligasjoner og fond | Kostpris          | Markedsverdi       | Verdi i balansen   |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| Bundne investeringer                                       | 54 053 167        | 76 229 417         | 55 609 149         |
| Herav bankinnskudd og fordring                             | -1 797 813        | -1 797 813         | -1 797 813         |
| Frie investeringer ifm salg av virksomhet og tomt          | 45 621 029        | 53 079 683         | 53 079 683         |
| <b>Sum investert i aksjer, obligasjoner og fond</b>        | <b>97 876 383</b> | <b>127 511 287</b> | <b>106 891 019</b> |

Utbytte og netto gevinst ved realisasjon i 2021 er presentert som annen finansinntekt og utgjør kr 10 930 295. Urealisert inntekt og tap som følge av forskjell mellom kostpris og markedsverdi inngår i henholdsvis annen finansinntekt og annen finanskostnad og utgjør kr 2 190 094 og 2 927 171

# Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Bankinnskudd

I bankinnskudd inngår bundne midler som består av bankinnskudd for skattetrekk med kr 321 189 og bankinnskudd for skogavgift og erstatning almenningsgrunn kr 1 841 568.

## Note 5 Investering i datterselskap

| Investering i og inntekt fra datterselskap | Gran Almenning<br>Eiendom KS | Gran Almenning<br>Invest AS | Samlet     |
|--|------------------------------|-----------------------------|------------|
| Eier-/stemmeandel i %                      | 90 %                         | 100 %                       |            |
| Kostpris                                   | 10 821 600                   | 1 213 666                   | 12 035 266 |
| Balansført verdi                           | 16 737 656                   | 1 526 132                   | 18 263 788 |
| Andel av selskapets egenkapital            | 16 716 055                   | 1 512 466                   | 18 228 521 |
| Inntektsført resultat                      | 2 076 698                    | 121 741                     | 2 198 439  |

## Note 6 Nærstående parter

Nærstående parter består av Gran Almenning Invest AS og Gran Almenning Eiendom KS.

| Mellomværende              | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------|------------|------------|
| Gran Almenning Invest AS:  |            |            |
| Kortsiktig fordring        | 281 750    | 191 750    |
| Gran Almenning Eiendom KS: |            |            |
| Langsiktig lån             | 4 802 303  | 6 698 759  |
| Kundefordring              | 330 472    | 301 636    |
| Leverandørgjeld            | -82 710    | 0          |

## Gjennomførte transaksjoner med Gran Almenning Eiendom KS og Gran Almenning Invest AS

Alle transaksjoner er gjennomført etter vanlige forretningsmessige vilkår.

|  | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------------|------------|
| Leieinntekt tomt                           | 585 172    | 575 957    |
| Inntekt tjenester daglig ledelse, regnskap | 245 000    | 245 000    |
| Leiekostnad lokaler                        | 293 907    | 402 811    |
| Renteinntekt på utlån                      | 102 303    | 198 759    |

Reduksjon av leiekostnad er basert på endring i leieavtale etter styrevedtak.

Utlån til Gran Almenning Eiendom KS nedbetales over 20 år og løper til 2038. Som rentesats er avtalt tilsvarende rente som ved lån i bank.

# Noter til regnskapet 2021

## Note 7 Varige driftsmidler

|                               | Fast eiendom      | Inventar, biler,<br>mask. ol. | Totalt            |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01        | 13 030 668        | 1 033 308                     | 14 063 976        |
| Tilgang                       | 25 626 342        | 1 921 969                     | 27 548 311        |
| Avgang                        | -5 050 000        | -15 000                       | -5 065 000        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b> | <b>33 607 010</b> | <b>2 940 277</b>              | <b>36 547 287</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 0                 | -867 486                      | -867 486          |
| <b>Balansført verdi 31.12</b> | <b>33 607 010</b> | <b>2 072 791</b>              | <b>35 679 801</b> |
| <b>Årets avskrivninger</b>    | <b>0</b>          | <b>305 933</b>                | <b>305 933</b>    |
| Avskrivningssats              | 0-10 %            | 7-33 %                        |                   |
| Avskrivningsplan              | Lineær            | Lineær                        |                   |

Tilgang eiendom i 2021 gjelder gården Sør Finnsand med tilhørende skog, mens avgang eiendom gjelder skogeiendom som ihht styrevedtak ble innlemmet i almenningen.

## Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021              | 2020              |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 2 661 512         | 2 365 331         |
| Endring i utsatt skatt                   | -488 879          | -1 173 682        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>2 172 633</b>  | <b>1 191 649</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Ordinært resultat før skatt              | 14 287 856        | 4 237 430         |
| Permanente forskjeller                   | -7 065 720        | 564 958           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 4 249 107         | 5 334 919         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>11 471 243</b> | <b>10 137 307</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 2 661 512         | 2 358 003         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>2 661 512</b>  | <b>2 358 003</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021              | 2020              | Endring          |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler                       | -387 274          | -531 561          | -144 287         |
| Fordringer                                | -75 000           | -75 000           | 0                |
| Gevinst - og tapskonto                    | 17 573 567        | 21 966 960        | 4 393 393        |
| <b>Sum</b>                                | <b>17 111 293</b> | <b>21 360 399</b> | <b>4 249 106</b> |
| Aksjer og andre verdipapirer              | 7 458 654         | 5 426 585         | -2 032 069       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0                 | 5 135             | 5 135            |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>          | <b>24 569 947</b> | <b>26 792 119</b> | <b>2 222 172</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                | <b>5 405 388</b>  | <b>5 894 266</b>  | <b>488 878</b>   |

Utsatt skatt ble økt med kr 1 193 849 pr 1.1.2021 i forbindelse med prinsippendring finansportefølje.



# Noter til regnskapet 2021

## Note 9 Andeler i andre selskap

| Selskap                              | Kostpris         | Balanseført verdi |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| Andelskapital Viken Skog SA          | 120 000          | 120 000           |
| Tilleggskapital Viken Skog SA        | 1 872 953        | 1 872 953         |
| Andelskapital G3 Gausdal Treind. SA  | 339 200          | 339 200           |
| Tilleggskapital G3 GausdalTreind. SA | 4 000 000        | 4 000 000         |
| <b>Sum</b>                           | <b>6 332 153</b> | <b>6 332 153</b>  |

Utbetalinger på andelskapital i 2021 utgjør kr 59 789. I tillegg etterbetalinger vedr tømmerbonus.

| Lån til G3-foretak                  | Lån               | Renteinntekt   |
|-------------------------------------|-------------------|----------------|
| Driftslån til G3 Gran Tre AS        | 2 940 000         | 43 190         |
| Ansvarlig lån G3 Gausdal Treind. SA | 9 000 000         | 132 214        |
| <b>Sum</b>                          | <b>11 940 000</b> | <b>175 404</b> |

Driftslånet løper til 2029. Avdrag pr år utgjør kr 350.000. Det ansvarlige lånet forfaller i sin helhet til betaling 1. januar 2043. Rentesats for begge lånene er Nibor 3 mnd + 1 % p.a. Renteinntekt inngår i annen renteinntekt. Det er ikke avgitt sikkerhet for lånene.

## Note 10 Investering i andre aksjer og andeler

| Selskap                | Antall | Kostpris         | Balanseført verdi |
|------------------------|--------|------------------|-------------------|
| Hapro AS               | 71     | 35 500           | 35 500            |
| Miljøvarme Hadeland AS | 1567   | 2 388 181        | 1 191 724         |
| Hadelandshagen AS      | 10     | 10 000           | 10 000            |
| Honne Kurssenter       | 1      | 4 000            | 4 000             |
| <b>Sum</b>             |        | <b>2 437 681</b> | <b>1 241 224</b>  |

Aksjene i Miljøvarme Hadeland AS er nedskrevet til Gran Almenning sin andel av bokført egenkapital. Reversering av nedskrivning for 2021 utgjør 192 688.

## Note 11 Tap på fordringer

|   | 2021             | 2020           |
|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende                     | 1 878 417        | 791 547        |
| Avsetning til tap                                 | -75 000          | -75 000        |
| <b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>1 803 417</b> | <b>716 547</b> |
| Realiserte tap                                    | 0                | 23 518         |
| Innkomet på tidligere avskrevne fordringer        | -39 343          | -32 405        |
| <b>Sum resultatførte tap på krav</b>              | <b>-39 343</b>   | <b>-8 887</b>  |

# Noter til regnskapet 2021

## Note 12 Beholdninger

Tømmerbeholdningen pr 31.12.2021 er vurdert til påløpte driftskostnader, kr 160 pr m<sup>3</sup>, og utgjør kr 235 600. Andre beholdninger på kr 71 389 består av beholdning grus og rør for vedlikehold av veger verdsatt til kostpris.

## Note 13 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld i Gran Almenning Eiendom KS.

| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>      | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld i Gran Almenning Eiendom KS. | 62 000 000        | 66 000 000        |
| Gjeldsbrevlån tatt opp i 2021                 | 7 000 000         | 0                 |
| <b>Sum</b>                                    | <b>69 000 000</b> | <b>66 000 000</b> |

| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>                     | <b>2021</b>        | <b>2020</b>       |
|---|--------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom eid av Gran Almenning Eiendom KS | 80 764 008         | 84 265 459        |
| Fast eiendom  | 25 626 342         | 0                 |
| <b>Sum</b>  | <b>106 390 350</b> | <b>84 265 459</b> |

### Sikkerhet stilt av Gran Almenning

Gran Almenning har stilt følgende eiendommer som sikkerhet for lån i KS: Gnr. 261, bnr. 69 i Gran kommune. I tillegg gnr. 283, bnr 1 og 99 i Ringerike kommune for eget lån.

### Garantier stilt av Gran Almenning Eiendom KS

Som sikkerhet for fastrente på langsiktig lån har selskapet et garantiansvar på kr 5 200 000 pr 31.12.2021.

## Note 14 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Virksomheten har blitt drevet noenlunde som normalt og det har ikke blitt gjennomført spesielle tiltak.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

# NOTATER

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Gran Almenning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gran Almenning.

|   |   |
|---|---|
| <p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2021</li><li>• Resultatregnskap for 2021</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul> | <p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av almenningens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul> |
|---|---|

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av almenningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til almenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZEQAN-DWQ0A-7TPTA-SEZ7E-W14GN-2UP4F



# BIDRAGSLISTE

## Satser for rabatter på trematerialer og bidrag gjeldende fra 01.01.2022

### Generelle bestemmelser

- Det skal søkes på forhånd om rabatter og bidrag til alle nybygg / tilbygg, samt til vedlikeholdsarbeider hvor det vil gå med trematerialer for mer enn kr. 25.000 før bruksrettrabatt. Søknadsskjema fås ved henvendelse til almenningkontoret eller lastes ned på [www.gran-almanning.no](http://www.gran-almanning.no).
- Alle prosenttilskudd regnes av netto fakturabeløp uten mva., frakt og andre omkostninger.
- Rabatter og bidrag til andre formål eller materialer enn de som er nevnt i denne liste, blir ikke gitt uten etter forhåndstilsagn fra allmenningstyret i hvert enkelt tilfelle.
- Rabatt på spesialimpregnerte produkter gis som til cu-impregnert.
- Rabatt på gulv gis som til nedtørket ubehandlet heltre furugulv, ca 25 x 150.
- Ved frivillig eller tvungen avståelse mot erstatning, ytes ikke bidrag eller rabatt til nye hus, gjerder, eller lignende.
- Det gis heller ikke bruksrettytelser til gjenoppbygging etter brann dersom vedkommende bygning var eller kunne ha vært fullverdiforsikret.
- Det ytes bidrag/ytelser til jordvegen på leid jord forutsatt at det foreligger en skriftlig jordleieavtale. Leid areal må tillegges eiendom med bruksrett i GA.
- Bidrag til ferdighus erstatter alle andre rabatter og bidrag som allmenningen yter.
- Krav på bidrag bortfaller hvis ikke anmodning om oppmåling er innkommet til almenningkontoret senest to år etter at byggearbeidet er utført.
- Det settes et tak på bidrag trebesparende på kr 750 000 over en rullerende 5 års periode.
- Det oppfordres til uttak av hele pakker trelast fra Gran Tre.

Fastsatt av styret 7.12.21

| <b>Rabatter på trematerialer</b>  |      |
|---|------|
| Uhøvlet last  | 75 % |
| Justert og høvlet last  | 75 % |
| Viderebearbeidet last, (f. eks. grunnet, beiset, malt, limte foringer og glattkant, cu-impregnert m.v.) | 75 % |
| Pæl   | 75 % |

| <b>Rabatter på flis inntil 800 m3 pr år</b> |      |
|---|------|
| Sekker                                      | 60 % |
| Bunter                                      | 60 % |
| Løs sag- og kutterflis                      | 70 % |

### **Bidrag:**

| <b>Jordvegen</b>  |                   |
|---|-------------------|
| <b>Gjerder:</b><br>Rutegjerde, krampeknutegjerde, bølgetråd, netting og strømbånd og strømmnetting for sau (maks. bidragsgrunnlag som nasjonalgjerde) | 50 %              |
| <b>Drenering:</b><br>Drensrør av betong og plast – maks 250 mm plast (større dim. beregnes etter 250 mm plastrør)                                     | 50 %              |
| <b>Potetkasser:</b><br>Bidrag til potetkasser, nye, 800 kg (reduseres for mindre kasser) Erstatter bidraget til trelast                               | 200 kr / pr kasse |

| <b>Driftsbygning</b>  |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Gulv:</b><br>Betong på kult (gis ikke til vege)  | 85 kr/m <sup>2</sup>  |
| <b>Dekke/ himling:</b><br>Armert dekke, inkl. dragere, spaltegulv, metallrister m.m.        | 125 kr/m <sup>2</sup> |
| <b>Vegger / tak:</b><br>Alle slags yttervegger av godkjent materiale inkl. vinduer og dører | 85 kr/m <sup>2</sup>  |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Godkjente plater til innvendig vegger og tak   | 50 kr/m <sup>2</sup>  |
| Massivtreelementer   | 40 %                  |
| <b>Bærekonstruksjoner:</b>   |                       |
| Bjelker og konstruksjoner av metall  | 20 %                  |
| Taksperrer, laminerte buer, limtretragere (treverk)  | 40 %                  |
| <b>Isolasjon:</b>  |                       |
| Isopor, mineralull, løsleca  | 25 %                  |
| Trefiberisolasjon  | 30 %                  |
| <b>Innredninger:</b>   |                       |
| For ku, gris, sau, fjørfe og hest i næring (gjelder innredning som erstatter tre som bingeskiller, dører, fronter og faste krybber.<br>Gjelder <u>ikke</u> teknisk utstyr som for eksempel foring, ventilasjon, gjødseltrekk, og transportutstyr til for og produkter) | 30 %                  |
| <b>Taktekke:</b>   |                       |
| Takstein og plater (gjelder også omlegging)  | 50 kr/m <sup>2</sup>  |
| <b>Porter:</b>   |                       |
| Ferdigkjøpt gjødselport  | 4000 kr/stk.          |
| Andre porter   | 250 kr/m <sup>2</sup> |
| <b>Siloer:</b>   |                       |
| Kum med vegger av arm. betong, stål eller impregnert tre, ferdigkjøpt. Gulv pluss vegg   | 85 kr/m <sup>2</sup>  |
| <b>Tørker:</b>   |                       |
| Plassbygd korntørke med godkjente plater   | 50 kr/m <sup>2</sup>  |
| Ferdigkjøpt korntørke / lagersilo uten varme og transportutstyr  | 30 %                  |
| <b>Forskalling:</b>  |                       |
| Leie av systemforskalling (faktura) målt på begge sider av mur samt dekkeforskalling   | 25 kr/m <sup>2</sup>  |
| <b>Vinduer og dører:</b>   |                       |
| Som vegger   | 85 kr/m <sup>2</sup>  |
| <b>Maling:</b>   |                       |
| All utvendig maling  | 20 %                  |



|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Bidrag til ferdige driftsbygninger</b> (ferdig levert fra fabrikant) |                       |
| Kommer i tillegg til betongplate  |                       |
| Isolert driftsbygning med innredning (fjøs, husdyrrom)                  | 660 kr/m <sup>2</sup> |
| Isolert lager, skjul, enkelt husdyrrom                                  | 550 kr/m <sup>2</sup> |
| Kaldfjøs med fastmontert innredning                                     | 440 kr/m <sup>2</sup> |
| Redskapshus, uisolert   | 330 kr/m <sup>2</sup> |
| Kjørbar andre etasje, tillegg   | 50 %                  |
| Tredominert yttervegg (kledning av tre etc) tillegg                     | 100 kr/m <sup>2</sup> |

| <b>Våningshus</b>   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Bærekonstruksjoner:</b>                                      |                       |
| Taksperrer og limtre  | 40 %                  |
| <b>Taktekke:</b>  |                       |
| Takstein, shingel og godkjente plater                           | 50 kr/m <sup>2</sup>  |
| <b>Ferdighus max 150 m<sup>2</sup>:</b>                         |                       |
| 1 etasje, grunnflate utv. mål                                   | 300 kr/m <sup>2</sup> |
| 1 ½ etasje, grunnflate utv. mål                                 | 350 kr/m <sup>2</sup> |
| <b>Ferdig garasje</b> i tre, max 50 m <sup>2</sup> og en etasje | 300 kr/m <sup>2</sup> |
| <b>Vinduer og dører:</b>  | 85 kr/m <sup>2</sup>  |
| <b>Gulvplater/belegg:</b>                                       |                       |
| Parkett   | 150 kr/m <sup>2</sup> |
| Laminat   | 100 kr/m <sup>2</sup> |
| Vinyl   | 50 kr/m <sup>2</sup>  |
| <b>Terrasser:</b>   | 350 kr/m <sup>2</sup> |
| Inntil 40 m <sup>2</sup> måles opp                              |                       |
| <b>Isolasjon:</b>   |                       |
| Isolasjon med mineralull og asfaltplater                        | 25 %                  |
| Isolasjon med trefiberisolasjon                                 | 30 %                  |

| <b>Diverse tilskudd</b> |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Rivningstilskudd        | Etter søknad            |
| Solcelleanlegg          | Etter søknad, maks 10 % |
| Flisfyringsanlegg       | Etter søknad, maks 10%  |

**RETNINGSLINJER FOR STEMMEGIVNING  
VED VALG AV ALLMENNINGSSTYRE OG VALGKOMITE  
VED  
ÅRSMØTE I GRAN ALMENNING 6. APRIL 2022**

**SAK 2: VALG - ÅPENT FOR VALG KL. 18.00 - 20.00.**

-----

Kandidatene til både styre og valgkomite er oppført på og velges ved bruk av samme stemmeseddel.

Velgere som står oppført i manntallet med 2 stemmer, vil få utdelt - og kan levere - 2 stemmesedler.

Ureglementerte stemmesedler vil bli vraket. Dette kan være aktuelt hvis:

- ❖ det innleveres andre typer stemmesedler enn de som er utdelt av valgkomiteen.
- ❖ det er foretatt andre former for retting av sedlene enn kryssing (foran navnet).
- ❖ stemmesedler er merket, slik at der framgår hvem stemmegiveren er.

**A. Valg av allmenningsstyre.**

Det skal velges 2 styremedlemmer og 2 varamedlemmer. På stemmeseddelen er det oppført 4 kandidater etter forslag fra valgkomiteen. Evt. godkjente forslag til ytterligere kandidater settes opp etter valgkomiteens forslag.

For at stemmeseddelen skal kunne telles med, må det være krysset (foran navnet) på minst 1 kandidat.

Det er **ikke anledning** til å føre opp et navn flere ganger, eller å føre opp nye navn på stemmeseddelen.

Valgkomiteens forslag til kandidater er satt opp i alfabetisk rekkefølge.

Deretter er ført opp evt andre kandidater som er fremmet ved motforslag fra stemmeberettigede. Disse er likeverdige og kan gis stemme (kryss foran navnet) hvis de ønskes innvalgt.

Det er antall stemmer den enkelte får som avgjør om vedkommende blir styremedlem, varamedlem eller faller helt ut. Ved eventuell stemmelikhet, skal det foretas loddtrekning.

**Størst innflytelse ved valget oppnås om en krysser av for 2 kandidater til styret.**

**B. Valg av valgkomite.**

Det skal velges 3 medlemmer til valgkomiteen. På stemmeseddelen er det oppført 3 kandidater etter forslag fra valgkomiteen, og kandidater etter godkjente forslag fra stemmeberettigede. Det skal ikke velges varamedlemmer til valgkomiteen.

Reglene for stemmegivning er de samme som ved valg av styre, Dvs. at velgeren kun har anledning til å påføre kryss (x) foran navnet på de som ønskes innvalgt. Det er ikke anledning til å føre opp et navn flere ganger, eller å føre opp nye navn.

Valgkomiteen i Gran Almenning  
*Kjell Ove Hvalstad – Berit Raknerud – Astrid Onsaker  
Gunnar Skiaker – Kåre Andre Ensrud*

# VALG AV ALLMENNINGSSSTYRE OG VALGKOMITÉ

ÅRSMØTE I GRAN ALMENNING  
ONSDAG DEN 6. APRIL 2022

## VALGKOMITEENS FORSLAG TIL 2 STYREMEDLEMMER OG 2 VARAMEDLEMMER:

|                    |            |                       |
|--------------------|------------|-----------------------|
| Knut Ensrud        | 2750 Gran  | Nåværende styremedlem |
| Birgitta Smedsrud  | 2750 Gran  | Nåværende styremedlem |
| Øystein Steinseter | 2770 Jaren | Nåværende varamedlem  |
| Anders Raknerud    | 2750 Gran  | Ny                    |

## VALGKOMITEENS FORSLAG TIL 3 MEDLEMMER I VALGKOMITÉEN:

|                    |           |                      |
|--------------------|-----------|----------------------|
| Berit Raknerud     | 2750 Gran | Nåværende valgkomité |
| Pernille Alm       | 2750 Gran | Ny                   |
| Iver Anders Kjella | 2750 Gran | Ny                   |

Styremedlemmer på valg:

Knut Ensrud og Birgitta Smedsrud

Styremedlemmer ikke på valg:

Øystein Alm, Harald Moger og Rolf Magne Berget

Valgkomitemedlemmer på valg:

Kjell Ove Hvalstad, Astrid Onsaker og Berit Raknerud

Valgkomitemedlemmer ikke på valg:

Gunnar Skiaker og Kåre Andre Ensrud

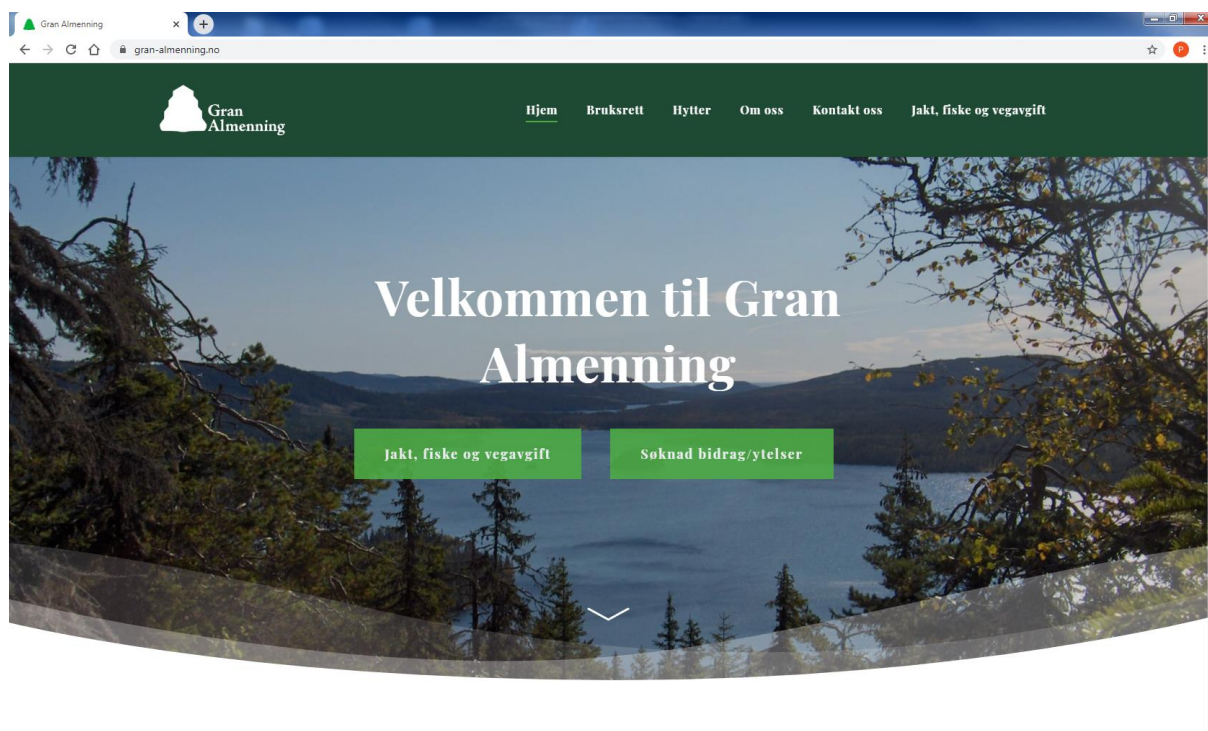
## **Presentasjon av nye kandidater:**

Anders Raknerud      Vestengen      gnr 228 bnr 14  
Anders driver med ammeku og jobber 60 % på Andritz-Hydro

Pernille Alm              Tuv              gnr 159 bnr 4  
Pernille driver med melkeku, kjøttproduksjon og hest.

Iver Anders Kjella      Saug Søndre      gnr 265 bnr 2  
Iver Anders driver med ammeku og gris

# Har du besøkt vår hjemmeside? (www.gran-almenning.no)



## Har du husket å fylle ut registrerings skjema? Bruksrettsytelser utbetales ikke uten levert skjema!

