

Gran
Almenning

ÅRSBERETNING
OG REGNSKAP
2016



ÅRSMØTE GRAN ALMENNING

PÅ GRANAVOLDEN GJÆSTGIVERI 26.04.2017 KL 18.30

DAGSORDEN:

- SAK 1:** Godkjenning av innkalling og sakliste.
- SAK 2:** Valg av 2 personer til å undertegne protokollen.
- SAK 3:** Årsberetning og regnskap m/revisjonsberetning.
- SAK 4:** Planer for kommende års virksomhet.
- SAK 5:** Valg av revisor.
- SAK 6:** Styremedlemmenes godtgjørelse.
- SAK 7:** Gran Tre, årsberetning og regnskap.
- SAK 8:** Innkomne saker.
- SAK 9:** Valg av møteleder til årsmøte i 2018.

Forsidebilde: Naturlig foryngelse Avrillen. Foto: Harald Kvam

Årsberetning og utdrag av regnskap 2016 for: **GRAN ALMENNING**

STYRETS BERETNING

Gran Almennning er en bygdeallmenning med totalt ca. 178.500 da skog beliggende i Gran, Lunner, Jevnaker og Hurdal kommuner, der virksomheten omfatter skog og utmarksutnyttelse. Allmenningen eier også om lag 4.600 da innkjøpt skog. I tillegg drives et bo- og byggevare-utvalg i Maxbokjeden fra egne lokaler i Gran. Allmenningen eier 50 % i Gran Tre Ans, og 17 % i Miljøvarme Hadeland AS, samt 100 % i Gran Almennning Invest AS og Gran Almennning Eiendom KS som er opprettet for å eie og drifte det nye forretningsbygget Almenningsstråkket i Gran sentrum.

Styret:

Styret har hatt følgende sammensetning:
Torstein Johnsrud (formann), Marianne Kjekshus Haugtvedt (til 3.5), Øystein Alm, Iren Hoff, Knut Ensrud og Sondre Imsgard (fra 3.5). Varamedlemmer: Lars Dehlimarken (fra valgår 2014), samt Rolf Magne Berget, Dag Løvhaug og Finn Hvalsbråten (fra valgår 2016).

Valgkomiteen består av: Kjell Ove Hvalstad, Inger Dehlimarken, Astrid Onsaker, Anders Tokerud og Gunnar Skiaker.

Almenningsbestyrer:

Knut Narvestad

Revisor:

Deloitte AS

Bruksstyremedlemmer i Gran Tre Ans:

samt Gran Tre KS og Gran Tre AS

Knut Narvestad og
Øystein Alm

Allmenningsrepresentant i Miljøvarme Hadeland AS:

Knut Narvestad

Allmenningsrepresentanter i Gran Almennning Invest AS:

Hele styret

Allmenningsrepresentanter i Gran Almennning Eiendom KS:

Hele styret

Antall styremøter:

9 med 80 saker

Antall befaringer for styret:

1 skogbefaring

Antall eiendommer befart:

12 av styret

Allmenningen er medlem i følgende bransjeforeninger:

Norsk Almenningsforbund

Viken Skog SA

Skogbrukets Landsforening/NHO Mat og Landbruk

Gran Handel og Håndverk

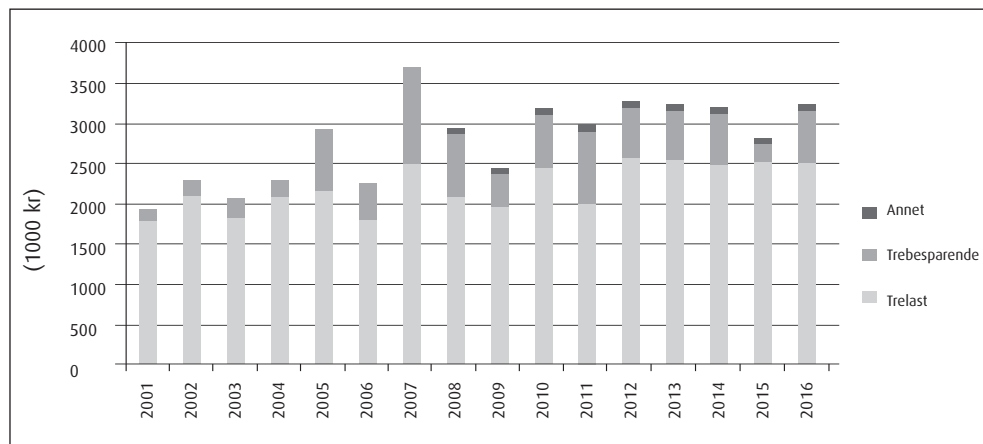
Årsmøtet ble arrangert på Granavolden Gjæstgiveri den 20. april. Det møtte 27 bruksberettigede og kårfolk samt styret. Videre møtte Finn Hoel fra Gran Tre ANS og Morten Berg fra Deloitte AS.

Allmenningens representanter under Norsk Almenningsforbunds årsmøte på Hamar var Torstein Johnsrud, Øystein Alm og Knut Narvestad. Sistnevnte representerer Gran Almennning i Gran Vest Vald.

Bruksberettigede eiendommer

Pr. 31.12.16 er det 546 eiendommer som har bruksrett i allmenningen. 22 eiendommer fikk inndratt bruksretten. Mantallet ajourføres fortløpende.

Bruksrettsytelser i 1.000 kr



For mange glemmer at det skal søkes på forhånd ved samla uttak for året/for prosjektet ved uttak som overstiger kr 12.000 før rabatt, noe som medfører et gebyr på kr 1000.

Eiendom

Allmenningen har solgt Våja for kr 1,35 mill. Tidligere innkjøpte eiendommer Våja gnr 290 bnr 3 og gnr 290 bnr 9 og Skjelbreia gnr 290 bnr 12 i Gran kommune er sammenføyd med allmenningens gnr 298 bnr 1.

Barskogvern

Den pågående områdetaksten har avdekket betydelige arealer som klassifiseres som naturtype A, som da må settes av til nøkkelbiotoper unntatt for hogst. Allmenningen har derfor sagt ja til utredning av frivillig vern av deler av dette; toppområdet rundt Avrillen, Vesleådalen og et lite område i Styggdalen, samt en mindre utvidelse av Snellingsrøysene naturreservat og Gullenhaugen naturreservat. Totalt arealomfang er ca 5.200 da.

Gran Almenning Invest AS

Gran Almenning Invest AS eies i sin helhet av Gran Almenning og har som formål å drive investeringsvirksomhet, herunder å være komplementar til selskapet Gran Almenning Eiendom KS, samt det som er naturlig i forbindelse med dette. Styret og daglig leder er identisk som i Gran Almenning. Årsresultatet var kr 10.763.

Gran Almenning Eiendom KS - Almenningstråkket

Selskapet er et kommandittselskap med Gran Almenning Invest AS som komplementar (10 %) og Gran Almenning (90 %) som kommandittist. Selskapet har som formål å eie og leie ut forretningsbygg på Morstadjordet i Gran sentrum. Styret og daglig leder er identisk som i Gran Almenning. Selskapet er opprettet med en total selskapskapital på kr 12 mill.

Norconsult har kommet inn som ny leietager, men til tross for aktivt søk har det ikke lyktes å leie ut de siste 10 % av byggets areal. Tomta festes av allmenningen. Årsresultatet endte på kr 255.101.

Gran Tre KS, AS og ANS

All produksjonsvirksomhet ved Gran Tre er med virkning fra 1.1.2014 lagt til selskapet Gran Tre KS, med Gran Tre Ans som kommandittist (90 % eierandel) og Gran Tre AS som komplementar (10 % eierandel).

Det har vært gode markedsforhold i trelastbransjen og det er skåret 53.101 m³ tømmer og det har vært god produksjon både på sag og i høvleri. Det er imidlertid fortsatt et krevende markedsforhold mot byggevarer-kjedene. Planen for 2017 er å foredle 60.000 m³ tømmer.

Styrebefaring Avrillen.
Foto: Harald Kvam.



Miljøvarme Hadeland AS

Selskapet eier og driver fjernvarmeanlegg i Mohagen, samt nærvvarmeanlegg basert på flis ved Lunner Alders og Omsorgssenter og diverse bygg på Harestua. Nytt av året er tilknytning av Harestua arena og boligblokk i Saglunden. Mohagen får sin varmetilførsel fra Gran Tre, noe som har bidratt til å senke kostnadene vesentlig. Harald Kvam er utleid fra allmenningen som daglig leder på deltid. Lars Olav Jensen og Knut Narvestad representerer hadelandsallmenningene i styret.

Det arbeides med ny emisjon for å kunne levere varme til planlagt sykehjem på Harestua samt nye bygg i Sagparken og Saglunden. Gran Almenning har pr. i dag en eierandel på 17 %.

Personalforhold

1 person gikk av med AFP og 1 person ble nyansatt, begge i utsalget. I tillegg er det tatt inn 1 lærling både i utsalg og skogen, samt foretatt noen endringer av ekstrahjelpere. Ved utgangen av året var til sammen 33 personer ansatt i allmenningen, fordelt på 3 i administrasjonen, 5 i skogen, hvorav 1 lærling, og 25 i Maxboutsalget, hvorav 1 lærling, 5 på deltid og 3 ekstrahjelpere. Av de ansatte er 5 kvinner og 1 av 5 styremedlemmer er kvinner. Ligestilling vektlegges i lønns- og arbeidsforhold. Arve Børmarken ble hedret med gullklokke for 25 års tjeneste.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet på Gran Almenning er godt. Allmenningen er tilknyttet Stamina (tidl. Vestoppland bedriftshelsetjeneste), og har IA-avtale. Sykefraværet i 2016 var 8,3 % (4,9) herav langtidsfravær 6,9 (3,0). (fjorårstall i parentes). Fordelt på arbeidstakergrupper utgjør sykefraværet 2,5 % (4,6) blant skogsarbeidere herav langtidsfravær 1,4 % (2,7), 10,5 % (5,6) blant ansatte i utsalget, herav langtidsfravær 8,3 % (3,4) og 0 % (0) blant funksjonærer. Det har forekommet 1 arbeidsuhell som medførte sykefravær. Bedriften har innskuddsbasert pensjonsordning og gruppelevesforsikring.

Ytre miljø

Allmenningens virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover drivstofforbruk knyttet til maskiner og redskap. Det er ikke registrert utslipp av olje eller andre forurensende stoffer til det ytre miljø verken i skogen eller ved Maxboutsalget. Registrerte kulturminner og spesielle viltbiotoper er innarbeidet på digitalt kart som sammen med GPS er grunnlag ved maskinelle drifter. Det er rutiner for istandsetting av sporskader etter drift. For skogforvaltningen er det utarbeidet godkjent forvaltningsplan med kartfestet miljøareal på 15,4 % av totalt skogareal med fradrag for vann, myrer over 10 da og teknisk impediment. I dette miljøarealet inngår tidligere registrerte MIS-områder, der ca. 1.440 da er avsatt som administrativt vern, i tillegg til Gullenhaugen, Samsjøberga og Snellingsrøysene naturreservater på hhv. 6.180 da, 4.060 da og 750 da

totalt. I forbindelse med ny skogbruksplan vil det være en gjennomgang av MIS-områdene. Allmenningens skogforvaltning er både PEFC og FSC sertifisert gjennom Viken Skog SA (gruppesertifisering) etter ISO 14001 og Skogbrukets Miljøstandard for bærekraftig skogbruk samt Woodmark Allmenn Standard og Sjekkliste.

Markedsutsikter

Skogens markedsutsikter er relativt gode med full avsetning i alle sortiment. Det skjer mye positivt nasjonalt og internasjonalt i forhold til bruk av tre, og det er gode tider for norsk trelastindustri. Trebyggerier i massivtre er i ferd med å ta av og det er vedtatt oppstart av massivtrefabrikk i Krødsherad og på Kongsvinger. Prisene er fortsatt lave, men det er varslet prisoppgang fra februar, særlig på sagtømmer av gran. Store investeringer i svenskt og finsk masseindustri vil kunne bidra til å opprettholde avsetning og kanskje en viss prisstigning. Kronekursens har sterk innflytelse på skogindustriens konkurransekraft. Det har så langt ikke lyktes å skape ny norsk skogindustri for massevirke, men det jobbes med ulike former for biodrivstioff, tilsats til dyrefôr og biokullproduksjon.

Maxboutsalget hadde en omsetningsøkning på 2,6 % i 2016 mot kjeden 0,3 % og bransjen generelt 4,8 % i følge Virke. Nøktern optimisme til 2017 gjør at styret har lagt til grunn en omsetningsøkning på 5,2 % i budsjettet for 2017.

Arbeidsledigheten forventes å stabilisere seg og renta i Norge vil trolig holde lav i flere år. Partene i arbeidslivet har signalisert moderat lønnsoppgjør også i 2017. Markedet for salg av byggevarer forventes å utvikle seg med 5 %. Vi har tro på en fortsatt positiv utvikling for vårt utsalg.

Regnskap og økonomi i 2016

Sum driftsinntekter i 2016 var kr 81.604.438 mot kr 81,3 mill. i 2015. Skogen har noe lavere inntekter som skyldes redusert avvirking.

Allmenningens driftsresultat ble kr 2.257.711 mot kr 2.851.901 i 2015. Forskjellen skyldes salg av flere hytter i 2015. Årets finansresultat, inklusiv Gran Almanning Invest AS, Gran Almanning Eiendom KS og Gran Tre, ble på kr 1.601.960 mot kr 363.002 i 2015. Det er utbetalt utbytte fra Viken Skog BA med kr 1.200 for andelskapitalen og kr 37.459 for tilleggskapitalen.

Gran Almanning Eiendom KS hadde et resultat på kr 255.101 og Gran Almanning Invest AS et overskudd på kr 10.763. Gran Almenningens andel av resultatet i KS'et er kr 229.590.

Gran Tre KS hadde et overskudd på kr 1.713.396, som fordeler seg med kr 1.652.536 i Gran Tre Ans og kr 156.581 i Gran Tre AS. Totalt kr 1.600.000 utbetales eierne..

Miljøvarme Hadeland fikk et underskudd på kr 667.513 i 2016. Styret i Gran Almanning har vedtatt å nedskrive allmenningens verdi i selskapet med kr 50.306 til kr 487.565 som er 17 % av selskapets bokførte verdi pr. 31.12.2016.

Regnskapet i allmenningen er gjort opp med et resultat på kr 3.812.973 mot kr 3.169.660 i 2015. Av årets overskudd utgjør bruksrettsytelser kr 3.309.155, mens ytelsene i 2015 var kr 2.811.792.

Det er ikke utført større investeringer i 2016 utover skogkultur til en samlet sum av kr 643' etter statsbidrag, noe som er finansiert med skogfondmidler.

Allmenningens likviditetsbeholdning var kr 12.723.880 pr. 31.12.16. Kortsiktig gjeld kan nedbetales med de mest likvide omløpsmidler. Selskapets finansielle stilling og likviditet anses god. Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 119,0 mill., sammenlignet med kr 118,7 mill. foregående år. Egenkapitalandelen er endret fra 88,1 til 88,3 %.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Gran Almenningens eiendeler og gjeld, finansielle situasjon og resultat. Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og lagt til grunn for årsregnskapet for 2016.

Planer for 2017:

Skog: Planlagt avvirking er på 20.500 m3 hvorav 19.000 m3 sluttavvirking. Det legges opp til en planteaktivitet på 60.000 planter, 800 da ungskogpleie og 200 da markberedning. På vegsektoren planlegges vide-reføring av opprusting på Grunntjernsvegen fra Sagvollvegen til Våja med sideveger. Pt. har vi ingen avtaler om linjerydding med kraftselskaper, men vi er med i flere anbud og håper det faller på plass etter hvert. Avtale med Miljøvarme Hadeland AS om daglig leder funksjon er forlenget og likeledes avtaler om skogfaglig bistand med Lunner og Jevnaker allmenninger. Lunner Almanning har sagt opp avtalen fra årsskifte 2017/18 fordi de ønsket å ha egen skogkompetanse på huset.

Maxbo: Budsjettetert omsetning for 2017 er kr 71,0 mill., en økning på 5,24 %.

Almanningstråkket (Gran Almanning eiendom KS):


Det er fortsatt ledig forretningslokale på 810 m2 for plasskrevende varehandel eventuelt ombygging til kontor. Det er inngått avtale med næringsmegler for å finne fram til potensielle leietagere.


Styret vil få takke de ansatte for et godt samarbeid og god innsats i året som gikk!


RESULTATETS ANVENDELSE

		2016	2015
Bruksrettsrabatt materialer og flis	Kr	2.445.128	2.481.604
Bidrag trebesparende	Kr	861.603	202.830
Annet	Kr	2.424	127.358
Sum bruksrettsytelser	Kr	3.309.155	2.811.792
Tilført egenkapital	Kr	503.818	357.868
Sum disponering	Kr	3.812.973	3.169.660

Gran den 21. mars 2017

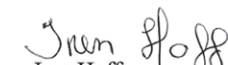

Torstein Johnsrud
Formann


Knut Ensrud


Øystein Alm
Nestformann


Knut Narvestad
Bestyrer


Sondre Imsgård


Iren Hoff

SKOG OG UTMARK

Opplysninger om drift, skader m.v.

Vinteren 2016 var relativt mild. Snøen kom i januar og det var nok snø og kulde til at vi fikk gode driftsforhold på vinterdriftene. Våren kom tidlig med førefall til påske, og ei planlagt skogsdrift i Kudalen måtte avbrytes halvveis. Sommeren var kjølig og ustabil. Høsten var mild med normale nedbørmengder. Det kom noe snø i november som gav en periode med gode driftsforhold. Mildvær i desember førte til at det meste av snøen gikk igjen før årsskiftet.

Vi har registrert noen nye skader av stor granbarkbille i flatekanter og langs vegnettet. Dette er en situasjon vi vil følge nøye med på framover.

Det er fortsatt registrert skader av gransnutebiller på 1 – 2 år gamle plantefelt. På enkelte felt kan vi ha opp til 50 % avgang forårsaket av gransnutebille. Dette er en utvikling vi ser på med stor uro. Det er ikke registrert nye beiteskader av elg.

Vinterdriftene i 2016 ble gjennomført som furuhogster ved Avalsjøen, Skyten og ved Flystripa. I alle øvrige hogstene har det i hovedsak vært avvirka gran. Ett område i Kudalen med setervollen ved Øvre Våja, ved Gullensetra og ved Grautbrudalen ble avvirka på våren. Høstdriftene ble gjennomført ved Avrillstaket, i Langfallhaugen, langs vegen sør for Ognilla, nord for Ognilla mot Knatthaugen og ved Skjellbreia. Alle grandrifter er gjennomført som flatehogster, mens furudriftene er gjennomført som frøtrestillingshogster. Maskinell tynning ble gjennomført på Øståsen ved Risbakken og i Lauvhaugdalen. Tynningsmaskinen ble også benyttet til å avvirke langs Grunntjensvegen i forbindelse med opprustningen som ble satt i gang høsten 2016.

Avvirkning:

	Sagtømmer m3	Massevirke m3	Energivirke m3	Ved m3	Sum
Gran	8 453	6 078	1 079	403	16 013
Furu	2 972	843			3 815
Utvisning ved			0	30	30
Sum	11 425	6 921	1 079	433	19 858

Utvisning av selvhogst ved;	5 stk. a 6 fm3 - 30 m3
Total avvirkning:	19 858 m3 herav 0 % manuelt.
Tynning:	1 162 m3
Balanskvantum:	31 600 m3 (Brutto med topp og avfall)
Av sluttavvirkningskvant:	58 % sagtømmer (inkl. pallevirke)
	40 % massevirke og energivirke
	2 % ved

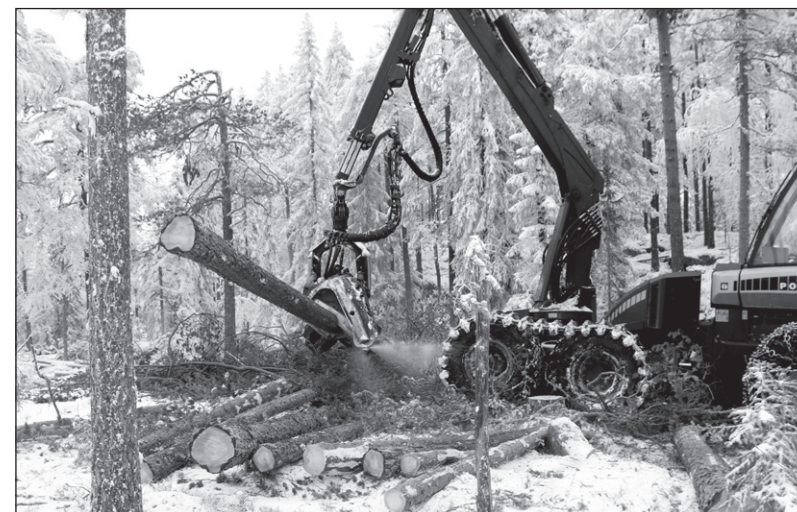
Salg av tømmer og ved:

	Sagtømmer m3	Massevirke m3	Energivirke m3	Ved m3	Sum
Gran Tre	7 867				7 867
Annen industri	2 972	8 519	1 311		12 802
Andre kjøpere			250		250
Sum	10 839	8519	1 561	0	20 919

Skogkultur

Nyplanting:	Gran:	35 000 planter	
	Furu:	2 400 planter	439 da.
Ungskogpleie:	Øståsen:		874 da.
Markberedning:	Øståsen		345 da.
Gjødsling av furu:	Engensmarka		181 da

Furuhogst.
Foto: Harald Kvam.



Det var begrensning i tilgang på skogplanter våren 2016. Dette gjør at det meste av planteantallet er satt ut som høstplanting.

Det ble i 2016 gitt statsbidrag til suppleringsplanting, ungskogpleie, markberedning og gjødsling av eldre produksjonskog. På alt skogkulturareal er det tatt hensyn til elgbeite. Ved all planting er det nytt 2-årig pluggplanter av gran og 1-årig pluggplanter av furu. Planting og ungskogpleie er utført av egne faste skogsarbeidere og innleid hjelp fra Brandbu og Tingelstad Almanning.

Veger

Det ble startet opprusting av Grunntjensvegen med sidearmer høsten 2016. Vegkantene er ryddet manuelt og nyttbart virke er tatt ut med tynningsmaskin. Det er foretatt grøfterensking og oppretting av eksisterende vegbane fra kryss Vikavegen til kryss Grasåsen. Hele veganlegget er på 8 600 m, og er planlagt ferdig høsten 2018.

På Øståsen er det utført vegkantrydding, skraping, slodding med Drammensslodd, stikkrenneskifting, grøfterensking og noe grusing på en del strekninger. Salting ble gjennomført på de mest trafikkerte vegene, noe som anses som et viktig vedlikeholdstiltak for å redusere at vegens bindstoff støver bort.

Oppgave over beitedyr

Dyreslag	Forenheter pr dyr	2016	2015	2014
Storfe	500	657	614	822
Storfe felles seter beite	600			131
Sau og lam	100	4 921	4 518	4 607
Forenheter i alt		820 600	758 800	950 300

Tapsprosent sau 3,7 %, lam 6,4 % og storfe 0,3 %. Dette er noe lavere enn foregående år.

Jakt og fiske

All elgjakt, samt småviltjakt og fiske på Veståsen organiseres av allmenningen. Småviltjakta og fisket på Øståsen administreres av Gran Jeger- og Fiskerforening. Allmenningen selger et begrenset antall småviltkort for utenbygdsboende via internettportalen Inatur. Elgforvaltningen er organisert i storvald der Gran Almenningens Østås utgjør et storvald og allmenningens arealer på Veståsen inngår i Gran Vest Vald. For Øståsens vedkommende er vi medlem i Øvre Romerike elgregion (ØRE), som tar sikte på å samordne grunneiere, gi råd i forvaltningen av en felles elgstamme og være et felles talerør mot ulike myndigheter.

Elgjakt:

Elg	Fellings tillatelser	Fellings prosent	Felte Dyr 2016				Dyr 2015			
			Kalv	1 1/2 år	Okse	Ku	Kalv	1 1/2 år	Okse	Ku
Øståsen	29	80	2	4	7	3	4	3	10	0
Veståsen	12	50	1	2	2	1	1	3	1	4

	2016	2015
Samlet kjøttvekt på de 26 (27) felte dyra var:	3.056 kg	3.582 kg
Den tyngste oxen veide:	236 kg	237 kg
Gjennomsnittsvakta for ku var (kun vestsida):	150 kg	172 kg
Gjennomsnittsvakta for ungdyr var:	87 kg	120 kg
Gjennomsnittsvakta for kalv var:	55 kg	47 kg

Det ble skutt 16 dyr på Øståsen etter noe lavere tildeling enn tidligere år med bakgrunn i lave sett elg tall og det ble inngått enighet med laga om å spare ku. Sett elg pr dagsverk ble 0,19, mot 0,12 i 2015 og 0,10 i 2014. Målet i bestandsplanen er omlag 0,2 sette elg per jegerdagsverk.

I allmenningens område på Veståsen ble det skutt 6 dyr, mot 42 i hele valdet.

Hjortejakt

Det er solgt 10 hjortekort i 2016 på Øståsen, men ikke skutt noen dyr i 2016. På Veståsen ble det skutt 12 dyr i hele Gran Vest Vald, ingen på allmenningen.

Småviltjakt:

Antall solgte kort:

Salg småviltkort Øståsen	2016	2015	2014
Bruksberettigede/GJFF-medl.	57	65	53
Andre innenbygdsboende	9	?	10
Gjestekort		?	4
Utenbygds solgt av Gran Almenning*	123	91	91
Sum	189	156	158

*Herav 17 weekendkort.

Salg småviltkort Veståsen	2016	2015	2014
Bruksberettigede	0	1	1
Andre innenbygds	7	8	10
Utenbygds*	73	72	78
Sum	80	81	89

*Herav 14 weekendkort.

Resultater av småviltjakta:

Øståsen:

År	Rådyr	Hare	Tiur	Røy	Orrhane	Orrhøne	Jerpe	Rype	And	Rev	Mink	Mår
2016	2	67	12	0	33	0	0	0	3	0	1	4
2015	0	23	3	0	19	0	0	0	6	0	0	1
2014	1	37	15	1	42	1	5	0	1	1	0	1

Bukkejakt på rådyr ble gjennomført fra 10.8 både på Øst- og Veståsen. Småviltjakta forøvrig startet 10.9, i begge områder. For all småviltjakt ble det krevet sauerenhetsbevis ved bruk av hund i september og oktober. For all jakt i allmenningens regi ble brunfugl fredet og skogsfugl- jakt med hund var ikke tillatt før elgjakta. GJFF gjennomførte hund/sau dressur, predator-konkurranse, registrering av spillplasser og skogsfugltaksering med gode telleresultater.

Rådyrjakt i Engens- og Jønnesmarka er leid bort til privat jaktlag, og det ble skutt 3 dyr.

Veståsen:

År	Rådyr	Hare	Tiur	Røy	Orrhane	Orrhøne	Jerpe	Rev	Mink
2016	0	0	6	0	20	0	7	0	0
2015	1	2	2	0	17	0	0	0	0
2014	1	4	6	0	21	0	1	0	0

Fiske

Det er kallet med 31 tonn (31) kalk fordelt på 5 vann. Utfisking av abbor med teiner og/eller småmaska garn er foretatt i en rekke vann. Det er solgt 444 fiskekort til en verdi av kr 81.916.

Oppsyn

På Øståsen har allmenningen oppsynsavtale med GJFF, og på Veståsen med Lars Elnæs, som driver oppsyn innen jakt, fiske og generelt naturoppsyn. Det konstateres økende problem med ulovlig motorferdsel i utmark både på Øståsen og Veståsen.



Foto: Gran jeger- og fiskerforening



En glad gjeng selger mer! Foto: Terje Martinsen.

MAXBO GRAN ALMENNING

Omsetningen endte på kr 67,5 mill. en oppgang på 2,6 % i forhold til 2015. Maxbokjeden hadde en økning på 0,3 % og bransjen generelt 4,8 % i følge Virke.

Resultat eks. administrasjon ble på kr - 0,3 mill., og har sammenheng med sterkt prispress i bransjen i tillegg til kostnader til husleie og felleskostnader i nytt bygg, samt økte avskrivninger etter nødvendige investeringer knyttet til nye lokaler. Omsetningen i 2017 er budsjettert til kr 71,0 mill., en økning på 5,2 %.

BEHOLDNINGER	2016	2015
Beholdningsverdi trelast i kr	1 102 000	925 000
Beholdningsverdi byggevarer i kr	7 700 000	7 371 000
Beholdningsverdi tømmer i kr	66 500	202 500
DIVERSE ENHETSPRISER	2016	2015
Maskindrift pr m3	126	131
Maskinell tynningshogst pr m3	230	249
Salgspris skurtømmer (gj.snitt lev bilveg) pr m3	441	457
Salgspris massevirke (gj.snitt lev. bilveg) pr m3	215	235
Salgspris energitømmer (gj.snitt lev. bilveg) pr m3	187	201
Elgretter gj.snitt pr felte dyr i kr	13 749	10 542

Gran den 21. mars 2017

Knut Narvestad

Per Olav Grini

RESULTATREGNSKAP 2016

KONSERN			MØRSELSKAP	
2016	2015		2016	2015
		DRIFTSINTEKTER		
6 779 492	7 404 460	Netto salg av tømmer og ved	6 779 492	7 404 460
3 708 899	3 754 417	Andre inntekter skogen	3 708 899	3 754 417
488 371	476 314	Anvendt av skogfond	488 371	476 314
4 897 014	5 176 595	Salg trelast/biprod. bruksrett	4 897 014	5 176 595
63 663 830	61 795 356	Annet salg fra utsalget	63 663 830	61 795 356
4 941 266	4 457 006	Leieinntekt	1 611 557	1 394 298
-6 897	0	Annen inntekt	275 869	252 036
179 406	1 072 400	Salgsgevinst hytter	179 406	1 072 400
84 651 381	84 136 549	Sum driftsinntekter	81 604 438	81 325 876
		DRIFTSKOSTNADER		
55 441 259	54 371 327	Varekostnad	55 441 259	54 371 327
14 587 271	14 766 130	Lønnskostnad	14 587 271	14 766 130
4 029 363	4 076 262	Avskrivning varige driftsmidler	583 443	663 024
5 515 660	5 367 272	Annen driftskostnad	8 734 755	8 673 494
79 573 552	78 580 991	Sum driftskostnader	79 346 727	78 473 975
5 077 829	5 555 558	Driftsresultat	2 257 711	2 851 901
		FINANSINTEKTER OG -KOSTNADER		
0	0	Resultat fra datterselskap	240 354	97 666
826 268	-502 040	Resultat fra tilknyttet selskap	826 268	-502 040
216 854	515 849	Renteinntekt	187 090	410 637
480 234	744 803	Annen finansinntekt	480 234	744 803
-50 306	-308 823	Nedskrivning aksjer	-50 306	-308 823
-2 611 943	-2 725 115	Rentekostnad	-1 623	-2 983
-80 055	-76 259	Annen finanskostnad	-80 055	-76 259
-1 218 949	-2 351 584	Resultat av finansposter	1 601 960	363 002
3 858 880	3 203 974	Ordinært resultat før skattekostnad	3 859 672	3 214 903
-45 907	34 314	Skattekostnad	-46 699	-45 243
3 812 973	3 169 660	ORDINÆRT RESULTAT	3 812 973	3 169 660
3 812 973	3 169 660	ÅRSRESULTAT	3 812 973	3 169 660
		OVERFØRINGER		
		Bruksrettsytelser	3 309 155	2 811 792
		Til annen egenkapital	503 818	357 868
		Sum overføringer	3 812 973	3 169 660

BALANSE PR 31. DESEMBER 2016

KONSERN				MORSELSKAP	
2016	2015	EIENDELER	NOTE	2016	2015
ANLEGGSMIDLER					
Varige driftsmidler					
110 732 075	114 565 457	Fast eiendom	8	13 280 668	14 311 668
90 000	90 000	Dammer Leiravassdraget		90 000	90 000
3 041 964	3 483 315	Driftsløsøre	8	3 041 964	3 483 315
113 864 039	118 138 772	Sum varige driftsmidler		16 412 633	17 884 984
Finansielle anleggsmidler					
0	0	Investering i datterselskap	6	11 188 059	10 947 705
13 238 727	13 212 459	Investering i tilknyttet selskap	6	13 238 727	13 212 459
4 340 000	4 690 000	Lån til tilknyttet selskap	7	4 340 000	4 690 000
39 948 572	38 060 605	Investering i aksjer, obligasjoner og fond	3	39 948 572	38 060 605
537 065	205 500	Investering i andre aksjer og andeler	11	537 065	205 500
1 992 953	1 992 953	Kapitalplassering	10	1 992 953	1 992 953
60 057 317	58 161 517	Sum finansielle anleggsmidler		71 245 376	69 109 222
173 921 356	176 300 289	Sum anleggsmidler		87 658 008	86 994 206
OMLØPSMIDLER					
Varebeholdning					
66 500	202 500	Tømmer og ved i skogen	13	66 500	202 500
1 102 000	925 000	Trelast ved utsalget	13	1 102 000	925 000
7 700 000	7 371 000	Byggevarer ved utsalget	13	7 700 000	7 371 000
0	70 323	Andre beholdninger		0	70 323
8 868 500	8 568 823	Sum beholdning		8 868 500	8 568 823
Fordringer					
0	0	Fordring datterselskap	7	50 500	335 776
1 196 792	437 812	Fordring tilknyttet selskap	7	1 196 792	437 812
4 481 519	5 688 901	Kundefordringer	12	4 587 678	5 879 536
3 734 832	2 399 333	Andre fordringer		3 966 474	2 636 875
9 413 143	8 526 047	Sum fordringer		9 801 444	9 289 999
Betalingsmidler					
18 628 018	19 144 624	Bankinnskudd og kontanter	4	12 723 880	13 873 449
18 628 018	19 144 624	Sum betalingsmidler		12 723 880	13 873 449
36 909 660	36 239 494	Sum omløpsmidler		31 393 824	31 732 272
210 831 016	212 539 782	SUM EIENDELER		119 051 832	118 726 478

BALANSE PR 31. DESEMBER 2016

KONSERN				MORSELSKAP	
2016	2015	EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2016	2015
EGENKAPITAL					
Opptjent egenkapital					
105 057 187	104 553 368	Annen egenkapital	3	105 094 852	104 591 034
105 057 187	104 553 368	Sum egenkapital		105 094 852	104 591 034
GJELD					
Bundne avsetninger					
300 000	300 000	Sikringsfond		300 000	300 000
4 383 892	4 394 899	Ubenyttet skogfond		4 383 892	4 394 899
4 683 892	4 694 899	Sum avsetning for forpliktelser		4 683 892	4 694 899
Annen langsiktig gjeld					
91 000 000	93 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	0
91 000 000	93 000 000	Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld					
5 250 467	5 448 299	Leverandørgjeld		5 120 902	5 421 735
47 492	45 000	Betalbar skatt	9	47 492	45 000
1 990 888	1 946 843	Skyldige offentlige avgifter		1 765 845	1 686 833
1 606 130	1 545 928	Skyldige feriepenger		1 606 130	1 545 928
1 194 961	1 305 445	Annen kortsiktig gjeld		732 719	741 048
10 089 938	10 291 516	Sum kortsiktig gjeld		9 273 088	9 440 545
105 773 829	107 986 414	Sum gjeld		13 956 979	14 135 443
210 831 016	212 539 782	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 051 832	118 726 478

Gran, 21.03.2017

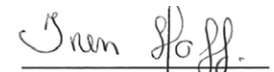
Styret i Gran Almanning



Knut Ensrud
Styremedlem



Sondre Frisgard
Styremedlem



Iren Hoff
Styremedlem



Øystein Alm
Nesleder



Torstein Johnsrud
Styreleder



Knut Narvestad
Daglig leder

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

KONSERN		MORSELSKAP	
2016	2015	2016	2015
FRA DRIFTSAKTIVITETER			
3 812 973	3 169 660	3 812 973	3 169 660
-3 309 155	-2 811 792	-3 309 155	-2 811 792
-11 007	-2 730	-11 007	-2 730
-179 406	-1 072 400	-179 406	-1 072 400
4 029 363	4 076 262	583 443	663 024
-826 268	502 040	-1 066 622	404 373
50 306	308 823	50 306	308 823
5 624 -	284 055	5 624	-284 055
45 907	34 314	46 699	45 000
-44 207	-83 305	-44 207	-83 305
-299 677	-503 440	-299 677	-503 440
1 207 382	-1 791 132	1 291 858	-2 049 008
-2 093 687	1 141 746	-1 803 303	1 768 582
-197 832	607 353	-300 833	234 365
-6 236	143 204	130 886	-422 133
2 184 080	3 434 548	-1 092 421	-635 036
Netto kontantstrømmer fra driftsaktiviteter			
FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
-785 630	-410 432	-142 092	-136 669
1 210 406	1 072 000	1 210 406	1 072 400
0	0	0	0
350 000	350 000	350 000	350 000
-1 475 462	-12 630 578	-1 475 462	-12 630 578
-700 686	-11 619 010	-57 148	-11 344 847
Netto kontantstrømmer fra investeringsprosjekter			
FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
0	0	0	0
0	1 111 833	0	1 111 833
-2 000 000	-6 965 008	0	0
-2 000 000	-5 853 175	0	1 111 833
-516 606	-14 037 637	-1 149 569	-10 868 050
19 144 624	33 182 261	13 873 449	24 741 499
18 628 018	19 144 624	12 723 880	13 873 449
Likviditetsbeholdning pr. 31.12			
Tilleggsopplysninger:			
6 012 476	7 379 544	6 012 476	7 379 544

Gran Almenning

Noter til regnskapet for 2016

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og God regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Gran Almenning med datterselskapene Gran Almenning Eiendom KS og Gran Almenning Invest AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter kostmetoden.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt av skattepliktig inntekt og formue. Skattegrunnlaget i regnskapet omfatter egen beskatning av allmenningsskassen og andel av skattepliktig resultat i Gran Almenning Eiendom KS og Gran Tre ANS.

Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 24 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli benyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler med ubegrenset levetid, avskrives ikke. Driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Andeler og aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Det innebærer at investeringen balanseføres til andel av investeringens bokførte egenkapital samt at andel av resultat presenteres som finansposter i resultatregnskapet.

Investering i andre verdipapirer

Investering i aksjer, obligasjoner og fond presentert som finansielle anleggsmidler, vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgspriser.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger som resultatføres i takt med at premiekostnaden påløper.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

NOTE 2 – LØNNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2016	2015
Lønn og honorar	11 776 679	11 943 548
Arbeidsgiveravgift	1 788 855	1 801 367
Pensjonskostnader	790 990	798 648
Andre lønnskostnader	230 748	222 567
Sum lønnskostnader	14 587 271	14 766 130

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret 33 34

Godtgjørelser i året til:

Lønn og andre ytelser daglig leder	744 026	718 566
Pensjonspremie daglig leder	39 950	32 499
Andre godtgjørelser daglig leder	10 415	9 639
Styrehonorar	228 700	213 350

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Bedriften er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Bedriftens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Avtalefestet pensjon (AFP):

Bedriften er med i den tariffestede ordningen AFP som omfatter alle ansatte. Ordningen gjør det mulig for ansatte som oppfyller de individuelle vilkårene rett til å førtidspensjonere seg fra en alder på 62 år. AFP-ordningen finansieres av arbeidsgiver med 2/3 av kostnadene ved premieinnbetalinger.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 120 890. Honorar for andre tjenester utgjør kr 22 410.

NOTE 3 - EGENKAPITAL OG BUNDNE MIDLER

	Fri EK	Bunden EK	Sum EK	EK Konsern
Egenkapital 01.01	64 459 214	40 131 820	104 591 034	104 553 368
Årets resultat tilført EK	18 067	485 751	503 818	503 818
Egenkapital pr 31.12.	64 477 281	40 617 571	105 094 852	105 057 187

BUNDNE MIDLER	Strategi	Andel	Kostpris	Markeds-verdi	Verdi i balansen
Sikre investeringer					
Bank/Pengemarkedsfond	20 %	24 %	10 820 271	11 111 474	10 815 611
Norske obligasjoner	5 %	5 %	2 245 237	2 370 025	2 245 237
Utenlandske obligasjoner	5 %	6 %	2 397 499	2 585 468	2 397 499
Sum sikre investeringer	30 %	35 %	15 463 007	16 066 967	15 458 347

Risikable investeringer

Norske Aksjer	3 %	3 %	1 281 298	1 559 636	1 281 298
Utenlandske aksjer	7 %	8 %	2 927 864	3 416 618	2 927 864
Private Equity	10 %	9 %	3 115 683	3 998 765	3 115 681
Hedgefond	25 %	28 %	11 841 337	12 553 763	11 675 850
Eiendom	25 %	17 %	6 250 232	7 916 261	6 158 531
Sum risikable investeringer	70 %	65 %	25 416 414	29 445 043	25 159 224
Samlet			40 879 421	45 512 010	40 617 571

Bundet egenkapital er erstatninger for allmenningsgrunn og skogshusvær samt avkastning på den plasserte kapitalen.

NOTE 4 – BANKINNSKUDD

I bankinnskudd inngår bundne midler med til sammen kr 6 012 476.

Bundne bankinnskudd består av bankinnskudd for skattetrekk, skogavgift og erstatning almenningsskatt.

NOTE 5 – GJELDSANSVAR GRAN TRE ANS

Etter selskapsavtalen for Gran Tre ANS har eieralmeningene Gran Almenning og Brandbu og Tingelstad Almenning solidaransvar for gjelden. Gran Tre ANS har ingen gjeld ved utgangen av året.

Gran Almenning er medgarantist for Gran Tre ANS' innvilgede rammelån i Sparebank 1 på kr 3 000 000. Gran Almenning har en eierandel på 50 % i Gran Tre ANS.

NOTE 6 – INVESTERING I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet har pr 31.12 eierandeler i følgende selskap:	Gran Almenning Eiendom KS	Gran Almenning Invest AS	Gran Tre ANS
Forretningskontor			
Eier- / stemmeandel i %	90 %	100 %	50 %
Kostpris	10 821 600	1 213 666	8 850 000
Balanseført verdi	10 047 923	1 140 136	13 238 727
Andel av selskapets egenkapital	10 026 323	1 126 470	13 238 727
Inntektsført resultat	229 590	10 763	826 268
Andel av selskapets resultat	229 590	10 763	826 268
Utbytte/ utdeling resultat	0	0	800 000

NOTE 7 – NÆRSTÅENDE PARTER

Nærstående parter består av Gran Almenning Invest AS, Gran Almenning Eiendom KS, Gran Tre ANS og Gran Tre KS.

Mellomværende:	31.12.16	31.12.15
Lån til Gran Tre KS	4 340 000	4 690 000
Kortsiktig fordring Gran Almenning Eiendom KS	0	300 776
Kortsiktig fordring Gran Almenning Invest AS	50 500	35 000
Til gode utdeling resultat Gran Tre ANS	800 000	0
Fordring på avdrag lån og renter Gran Tre KS	396 792	437 812
Kundefordring på Gran Almenning Eiendom KS	345 281	315 303
Annen fordring på Gran Almenning Eiendom KS	259 616	296 821
Leverandørgjeld til Gran Almenning Eiendom KS	-395 872	-326 869
Leverandørgjeld til Gran Tre KS	-219 071	-275 740

Gjennomførte transaksjoner:

Alle transaksjoner er gjennomført etter vanlige forretningsmessige vilkår.

Leieinntekt for utleie av tomt til Gran Almenning Eiendom KS utgjør kr 522 576. Leiekostnad for leie av kontorer og byggevarer- og trelastutsalg utgjør kr 4 210 636.

Tjenester for daglig ledelse, regnskapsføring og vaktmestertjenester til Gran Almenning Eiendom KS utgjør kr 282 766. Innkjøp av trelast fra Gran Tre KS utgjør kr 7,24 mill i 2016. Salg av tommer til Gran Tre KS skjer gjennom Viken Skog.

Langsiktig driftslån til Gran Tre KS er renteberegnet med en sats på 1,0 %. Renteinntekten for 2016 utgjør kr 46 792. I konsernregnskapet er mellomværende og transaksjoner med datterselskap eliminert.

NOTE 8 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Inventar, biler, mask.	Sum Gran Alm	Fast eiendom Gran Alm Ei. KS	Sum for konsernet
Anskaffelseskost 01.01	24 497 683	12 792 012	37 289 696	107 658 448	144 948 144
Tilgang	0	142 092	142 092	643 538	785 630
Avgang fast eiendom	-1	031 000	-1 031 000	0	-1 031 000
Anskaffelseskost 31.12	23 466 683	12 934 104	36 400 788	108 301 986	144 702 774
Akk. avskrivning 31.12	10 186 015	9 892 140	20 078 155	10 850 580	30 928 735
Bokført verdi 31.12	13 280 668	3 041 964	16 322 633	97 451 406	113 774 039
Årets avskrivninger	0	583 443	583 443	3 445 920	4 029 363
Avskrivningssatser	0-10% 7	-33%		0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær		lineær	

Økonomisk levetid for forretningsbygget til Gran Almenning Eiendom KS er vurdert til 40 år og avskrives med 2,5 % pr. år. Tekniske installasjoner avskrives med 5 % pr. år og asfaltering og andre grunninvestering avskrives med 10 % pr. år.

NOTE 9 – SKATTEMESSIGE FORHOLD

Skatt beregnes av formue og inntekt som ikke er direkte knyttet til allmeningsdriften. Inntekt og formue knyttet til allmenningens vanlige drift beskattes hos de bruksberettigede.

Resultatført skatt består av:	31.12.16	31.12.15
Betalbar skatt / inntektsskatt	0	0
Betalbar skatt / formuesskatt	47 492	45 000
For lite/ mye avsatt skatt tidligere år	-793	243
Sum skattekostnad	46 699	45 243

Utsatt skattefordel knyttet til midlertidige forskjeller er ikke balanseført i Gran Almenning.

NOTE 10 – KAPITALPLASSERING VIKEN SKOG BA

	Kostpris
Andelskapital	120 000
Tilleggskapital	1 872 953
Sum	1 992 953

NOTE 11 – INVESTERING I ANDRE AKSJER OG ANDELER

	Antall	Kostpris	Verdi i balansen
Hadelandsprodukter AS	71	35 500	35 500
Miljøvarme Hadeland AS	1 567	1 410 271	487 565
Hadelandshagen AS	10	10 000	10 000
Honne Kurscenter	1	4 000	4 000
Sum		1 459 771	537 065

Aksjene i Miljøvarme Hadeland AS er nedskrevet til Gran Almenning sin andel av bokført egenkapital. Nedskrivning for 2016 utgjør kr 50 306.

NOTE 12 – TAP PÅ FORDRINGER

	2016	2015
Kundefordringer til pålydende pr 31.12	4 987 678	6 279 536
Avsetning tap på fordringer	-400 000	-400 000
Netto kundefordringer pr 31.12	4 587 678	5 879 536
Konstaterte tap på fordringer	328 150	84 816
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	-35 839	-14 633
Endret avsetning tap på fordringer	0	0
Resultatført tap på fordringer	292 311	70 183

NOTE 13 – BEHOLDNINGER

Tømmerbeholdningen er vurdert til påløpende driftskostnader, kr 133,- pr m3. Trelastbeholdningen er vurdert til innkjøpspriser nedskrevet med 5 %. Nedskrivningen utgjør kr 59 725 som er økning på kr 10 013 sammenlignet med i fjor. Endring av nedskrivning resultatføres som varekostnad. Byggevarerbeholdningen er vurdert til innkjøpspriser redusert med 5 %. Nedskrivningen utgjør kr 407 268 som er en økning på kr 19 292 sammenlignet med i fjor. Endring av nedskrivning resultatføres som varekostnad.

NOTE 14 – LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig gjeld i Gran Almenning Eiendom KS.

Pantesikret langsiktig gjeld	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	91 000 000	93 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Forretningsbygg	97 451 406	100 253 788

Sikkerhet stilt av Gran Almenning

Gran Almenning har stilt følgende eiendommer som sikkerhet for lånet:

Gnr. 262, bnr. 51 i Gran kommune.

Gnr. 163, bnr. 28 i Gran kommune.

Gnr. 261, bnr. 69 i Gran kommune.

Garantier stilt av Gran Almenning Eiendom KS

Som sikkerhet for fastrente på langsiktig lån har Gran Almenning Eiendom KS et garantiansvar på kr 5 200 000 pr. 31.12.16

Resultatoversikt skogen

	2016	2015 (1000)
INNETEKTER:		
<i>Salg av tømmer:</i>		
Salg av skurtømmer	4 775 724	5 421
Salg av energi -og sliptømmer	2 169 380	2 423
Ved salg	1 850	29
3 års bonus	343 102	
Måleavgift	-70 563	-75
Avsatt til skogfond	-440 000	-394
	6 779 493	7 404
<i>Inntekter jakt og fiske:</i>		
Elgretter	302 480	274
Jakt-og fiske	279 920	321
	582 400	595
<i>Inntekter veier:</i>		
Bompenge	193 718	229
Vegleie/bøter	23 620	21
Årskort	228 856	317
	446 194	567
<i>Inntekter hytter:</i>		
Hytteleier	175 695	207
Tomteleier	371 861	320
	547 556	527
<i>Andre inntekter:</i>		
Utleie av arbeidskraft	2 002 449	1 981
Andre inntekter	130 300	85
	2 132 749	2 066
SUM INNETEKTER	10 488 392	11 159
UTGIFTER:		
Maskindrift	2 358 648	2 553
Tynningsdrift	275 310	377
Sum maskindrift	2 633 958	2 930
Diverse varekostnader	124 601	157
Beholdningsendring	136 000	122
Lønnskostnader:		
Tømmerhogst/tyning	47 088	11
Arbeid utført for andre	747 924	783
Manuelt vedlikehold veier	27 810	32
Jakt og fiske	15 840	21
Diverse lønn/fuksjonærlønn	492 294	571
Sykelønn	50 829	46
Bilgodtgjørelse	111 020	106
Innskuddbasert pensjon/Afp	64 457	63
Sosiale kostnader inkl. a. avg.	560 648	578
Sum lønnskostnader	2 117 910	2 211

	2016	2015 (1000)
Andre kostnader:		
Skogshusvær vedlikehold	32 054	116
Sommervedlikehold veier	494 332	470
Vintervedlikehold veier	179 665	230
Redskap og utstyr	145 926	91
Mannskapskjøring	104 873	59
Diverse kostnader	133 760	186
Sum andre kostnader	1 090 610	1 152
Forsikringer/kontigenter	41 793	55
Avskrivninger	41 400	79
Sum kostnader	6 186 272	6 706
RESULTAT EKS. ADM	4 302 120	4 453

Skogfondskonto

	2016	2015
INNETEKTER:		
Renter av fond	37 364	80
Statsbidrag	154 923	123
Avsetning av årets tømmer salg	440 000	394
	632 287	597
UTGIFTER:		
Lønnskostnader:		
Planting	83 813	144
Ungskogpleie	63 128	80
Sosiale utgifter	34 609	62
Sum lønnskostnader	181 550	286
Andre kostnader:		
Kjøp planter	60 320	116
Innleid planting og div. kostnader	61 171	77
Nyanlegg/utbedring veier	108 500	0
Gjødsling	63 350	
Driftsplan/forsikring	74 953	40
Markberedning	93 450	81
Sum andre kostnader	461 744	314
SUM UTGIFTER	643 294	600
RESULTAT	-11 007	-3
SKOGAVGIFTSFOND 01.01	4 394 899	4 398
ÅRETS UNDERSKUDD	-11 007	-3
UBENYTTET PR 31.12	4 383 892	4 395

Til årsmøtet i Gran Almenning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gran Almenning sitt årsregnskap som viser et overskudd i både selskapsregnskapet og konsernregnskapet på kr 3 812 973. Årsregnskapet for selskapet og konsernet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet for selskapet og for konsernet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet og konsernet per 31. desember 2016, og av selskapets og konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet.

Vi kommuniserer med styret og ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

VEILEDENE RETNINGSLINJER

Vedrørende bruksrettrabatt og tilskudd til

1. **Driftsbygninger for større produksjon enn hva eiendommens forgrunnlag gir grunnlag for.**
2. **Samdriftsprosjekter knyttet til ulike driftsopplegg i jordbruket.**
3. **Boliger på bruksrettseiendommer.**
4. **Refusjon av bruksrettsytelser ved frasalg**

Utarbeidet av "bruksrettutvalget" i henhold til mandat gitt i møte i Hadelandsallmenningenes Fellesutvalg i møte 13.10.2004.

GENERELT

- Alle uttak skal være med utgangspunkt i et jordbruksmessig behov.
- Det skal søkes om bruksrettsytelser til alle nybygg/tilbygg, samt til vedlikeholdsarbeider. Unntatt er uttak som i verdi ikke overstiger en nærmere fastsatt beløpsgrense. Søknadsfritt uttak fastsettes av den enkelte allmenning.
- Bruksrettsytelser til veranda/terrasse begrenses oppad til 30 kvm, og gis ikke til overbygg.

1. Ytelser til driftsbygninger for større produksjon enn hva eiendommens forgrunnlag gir grunnlag for.

Så lenge det er samsvar mellom den produksjon driftsbygningen bygges for og det produksjonsgrunnlag eiendommen disponerer eller med sannsynlighet vil kunne disponere i framtida, gis fulle bruksrettsytelser. Det forutsettes at det fremlegges oversikt hvilke eiendommer og areal som ligger til grunn for søknaden. Ved vurdering av eiendommens jordbruksmessige behov skal det vektlegges om eiendommens driftsopplegg er i samsvar med tida og forholdene. Dersom det jordbruksmessige behovet for driftsbygningen skulle falle bort, kan de tilståtte ytelser kreves tilbakebetalt, helt eller delvis.

2. Ytelser til samdriftsprosjekter knyttet til ulike driftsopplegg i jordbruket

For driftsbygninger som oppføres på eiendom med bruksrett i allmenningen ytes bruksrettrabatt og bidrag i samsvar med regler for ytelser til driftsbygninger for større produksjon enn hva eiendommen har forgrunnlag for. Bruksrettrabatt og bidrag til samdriftstiltak på utskilt tomt ytes ikke.

3. Ytelser til boliger på eiendommer med bruksrett i allmenning

NYBYGG

A) Ytelser til nytt bolighus 1 (våningshus)

- Bruksrettrabatt og bidrag ytes i samsvar med gjeldende bestemmelser i den enkelte allmenning opp til en arealgrense på maksimum 150 kvm (BA). (beregnet areal)
- Den enkelte allmenning kan sette en lavere arealgrense.
- Beregnet areal (BA) er definert som: Areal innenfor boligens omsluttende vegger (kjeller-/underetasje over 1,5 m takhøyde og over 1,9 m i andre plan) multiplisert med en gitt faktor for hvert plan (Hovedplan 1,0 – Etasjeplan 0,6 – Underetasjeplan 0,5 – Kjellerplan 0,2 – Loftsplan 0,3).
- For våningshus større enn fastsatt arealgrense reduseres ytelsene forholdsmessig.
- For eiendommer som ikke fyller lovens krav om karakter av jordbruk (herunder at dyrket mark er i drift) gis ikke ytelser til bolig.

B) Ytelser til ny bolighus 2 (kårbolig)

- Ytelser gis kun ved et reelt jordbruksmessig behov.
- Som arealgrense for fulle ytelser er fastsatt 120 kvm (BA).
- For større kårbolig reduseres ytelsene forholdsmessig.

C) Ytelser til ny generasjonsbolig.

- For ytelser til generasjonsbolig gjelder en arealramme på 250 kvm (BA).
- Ytelser til generasjonsbolig er betinget av at det foreligger et reelt jordbruksmessig behov for kårbolig.

VEDLIKEHOLD

D) Vedlikehold, tilbygg / ombygging av bolig 1 og 2 (våningshus og kårboliger).

- Det gis fulle ytelser til nødvendig vedlikehold ut fra teknisk standard og modernitet til begge typer boliger.
- Dersom bygningen er bygd/ombygd for annen funksjon enn våningshus/ kårbolig kan styret foreta en for holdsmessig avkortning i ytelsene.
- Mindre påbygg på eldre eksisterende hus utover ovennevnte arealgrenser for praktisk å ordne inngang, vaske-rom, bad og WC der dette er vanskelig å innpasse i eksisterende bygning, kan tillates på inntil 25 m² (BA).
- Tilbygg kan godkjennes opp til arealramme for respektive bolig 1 og bolig 2.
- Til bolighus som ikke tjener noe jordbruksmessig behov, herunder bygninger som leies ut, kan det kun gis ytelser til utvendig vedlikehold.
- Det gis normalt ikke ytelser til mer enn 2 bolighus.

KONTROLL:

Det vil bli foretatt stikkprøvekontroller på uttak. Slike kontroller vil bli varslet. Kontroll har hjemmel i allmenningslovens §5-6.

4. Refusjon av bruksrettsytelser ved frasalg av bygninger eller dyrket mark.

Ved frasalg av bygninger eller dyrket jord, kan en forholdsmessig del av ytelser gitt siste 25 år kreves tilbakebetalt.

Retningslinjene er felles for samtlige allmenninger på Hadeland og ble vedtatt i styret i Gran Almenning 1. april 2005.

BIDRAG TREBESPARENDE VED GRAN ALMENNING

FORMÅL	BESKRIVELSE	SATS
JORDVEGEN		
E1A: GJERDER	Nasjonalgjerde, krampeknutegjerde, bølgetråd, netting og strømbånd og strømnetting for sau. (Prisbegrenset til pr 1m nasjonalgjerde.)	50%
E1B: DRENERING	Drensrør av betong eller plast. (Prisbegrenset inntil 6" betongrør.)	30 %
DRIFTSBYGNING		
E2A: GULV	Støpt gulv på kult. (Inkl. evt.armering). (Det gis ikke til utv. plattinger og vegeg.)	35,- kr/m2
E2B: GULV/HIMLING	Armert dekke, uisolert/isolert inkl. evt.drager. Spaltegulv i betong, himling av armert betong, jernrist i skantil, inkl. strekkmetallgulv og kjørebru.	85,- kr/m2
E2C: VEGGER/HIMLING (inkl. vinduer)	Godkjente plater brukt i driftsbygning (innvendig). Gipsplater og stålplater på bindingsverk (innvendig).	35,- kr/m2 15,- kr/m2
E2D: VEGGER	Alle slags vegger i rom i driftsbygning av godkj. materiale som erstatter tre.	30,- kr/m2
E2E: SPRØYTEBETONG	Rep. av vegger/himlinger/dragere i betong ved bruk av godkjent betongsprøyting.	25,- kr/m2
E02F: TAKKONSTRUKSJONER	Stålkonstruksjoner og jernbjelker ferdig sveiset uten oppsetting.	17 %
E2G: ISOLASJON	Isolasjon med mineralull brukt i driftsbygning, samt asfaltplater. Tillegg for isolasjonsverdi i isoblokk el. lign., både over og under terreng	25 % 30,- kr/m2
E2H: KONSTRUKSJONER	Taksperrer, limtredragere og laminerte låvebuer Rantibjelker	23 %
E2I: PILLARER/STOLPER	Støpte eller murte pillarer, bærestolper (støpte eller av rør) og støpt rekkverk.	60,- kr/lm
E2J: INNREDNINGER	Nye innredninger for ku, gris, sau og hest (næring) av rør eller jern (herunder dører), inkl. faste krybber av leire eller jern. Det gis ikke bidrag til montering. Evt. ved egen produksjon:	20 % 110,- kr/m2
E2L: TAKTEKKE	Takstein, shingel, papp av tilsv. kvalitet og plater.	30,- kr/m2
E2N: PORTER	Ferdigkjøpte gjødselporter. Andre ferdigkjøpte porter og dører.	3.500,- pr stk 110,- kr/m2
E2O: FORSKALING	Leie av systemforskaling, målt på begge sider av mur. (Kvittert faktura kreves.) Multielementer.	10,- kr/m2 20,- kr/m2
E2P: KUMMER	Silokum støpt på kultlag, armert støpt vegg, ferdigkjøpt silokum av impregnert tre, stål og glassfiber. Ferdigkjøpte gjødselkummer (målt utvendig). Plansilo regnes utfra støpt gulv på kult og vegg	15,- kr/m2 15,- kr/m2
E2Q: KORN-/HØYTØRKE	Perforerte plater til plassbygd korn-/høytørke. Der rupanel under plater. Ferdigkjøpt tørke uten varme og transport-utstyr. Støpte dragere under perforerte plater.	35,- kr/m2 20,- kr/m2 20 % 25,- kr/m2

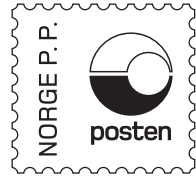
VÅNINGSHUS

E3D: ISOLASJON	Isolasjon med mineralull og asfaltplater brukt i våningshus.	25 %
E3E: ETTERISOLERING	Etterisolering.	25 %
E3F: KONSTRUKSJONER	Taksperrer og limtredragere.	23 %
E3G: TAKTEKKE	Takstein, shingel og plater.	25,- kr/m2
E3H: FERDIGHUS	Maks. 150 m2 beregnet areal, kårbolig 120 m2 Beregnet areal fastsettes etter husbankens regler	160,- kr/m2

GENERELLE BESTEMMELSER VEDRØRENDE BIDRAG OG RABATTER

- Rabatter og tilskudd** gis ikke til andre formål enn de som tilfredstiller de bruksberettigede eiendommers jordbruksmessige behov.
- Det kan**, på ovennevnte betingelser, i løpet av året tas ut for inntil **kr 12.000** i trelast (før rabatter). Større uttak til nybygg og vedlikeholdsarbeider skal søkes i så god tid at styret får behandlet søknaden før uttaket skjer. Søknad er gyldig i to år. Vedr. bidrag trebesparende må det søkes på forhånd der bidraget forventes å overstige **kr 4.000**. Styret har med virkning fra 1.01.07 vedtatt å innføre et gebyr på **kr 1.000** ved materialuttak over beløpsgrensene der det ikke foreligger forhåndsgodkjennelse fra allmenningen.
- Bruksrettsrabatt trelast:** All trelast skal kjøpes i eget utsalg.
Vanlig trelast, detaljliste : 27% 60%
Impregnert, gjerdepæl, eikelister, limte utf, Malt listverk, grunnet kledning og lignende produkter 27% 50%
- Bruksrettsrabatter flis:** 60 % på flis intet på emballasje - inntil 800 lm3
Prisliste etter rabatt:
Løs og kutterflis: kr 34,- pr m3
Bunter emballerte: kr 39,- pr. bunt
Løsfliker i sekker: kr 7,- pr. sekk
- Alle prosenttilskudd** utbetales kun ved fremvisning av originalfaktura, og regnes kun av faktura-beløpet uten frakt og andre omkostninger. Fakturaer leveres allmenningkontoret for godkjenning før det anmodes om oppmåling.
- Tilskudd til andre byggemåter** eller materialer enn nevnt i denne liste, blir ikke gitt uten etter forhåndstilsagn fra allmenningstyret i hvert enkelt tilfelle.
- Det settes et tak** på bidrag trebesparende på kr 500.000 over en rullende 5-års periode.
- Det ytes ikke rabatt** på materialer eller bidrag trebesparende materialer til drivhus. Til drivbenker gis rabatt bare på impregnerte materialer.
- Ved uttak** av trematerialer, **skal alltid gnr/bnr oppgis**, i tillegg til **formål for uttaket**.
- Søknad om bidrag** til trebesparende materialer skal fremsettes innen 1 år etter benyttelse. For oppmåling kontaktes allmenningkontoret eller et av styremedlemmene.
- Allmenningstyret** forbeholder seg retten til å gjøre mindre endringer i bidragsliste uten forutgående varsel.
- Tilskudd til ferdighus** erstatter alle rabatter og bidrag som allmenningen yter.

Vedtatt i styremøte 11.010.2016.



Klart du kan!

Tlf. 61 31 30 60

Kontor 61 31 30 50

www.maxbo.no

Skal du handle bo- og byggevarer er MAXBO stedet! Se hva vi har å tilby deg som forbruker i tillegg til å ha distriktets største utvalg innen:

Byggevarer	Kjøkkeninnredninger	Peiser
Dører	Vinduer	Beslag
Ovner	Jernvarer	Maling
Verktøy	El-verktøy	Drensrør
Armeringsjern	Betongkummer og rør	
Trelast	Garderobeskap	

- GRATIS UTLÅN AV TILHENGER
- HÅNDVERKERFORMIDLING
- RIMELIG HJEMTRANSPORT
- KJØPEKORT
- UTLEIE AV VERKTØY
- ALT DU TRENGER PÅ ETT STED

Åpningstider:

Mandag - fredag 07.00 - 18.00. Lørdag 09.00 - 15.00

*Velkommen
til*

Almenningstråkket

