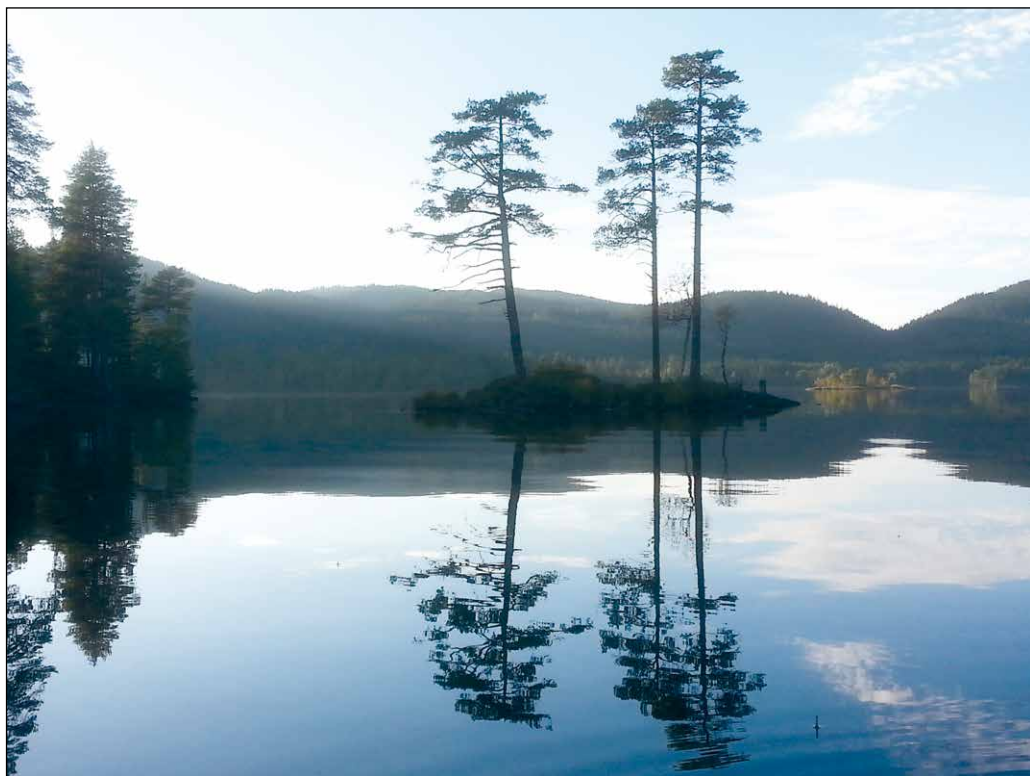




ÅRSBERETNING OG REGNSKAP 2018



ÅRSMØTE GRAN ALMENNING

PÅ GRANAVOLDEN GJÆSTGIVERI 10.04.2019 KL 18.30

DAGSORDEN:

- SAK 1:** Godkjenning av innkalling og saksliste.
- SAK 2:** Valg av 2 personer til å undertegne protokollen.
- SAK 3:** Årsberetning og regnskap m/revisjonsberetning.
- SAK 4:** Planer for kommende års virksomhet.
- SAK 5:** Valg av revisor.
- SAK 6:** Styremedlemmenes godtgjørelse.
- SAK 7:** Innkomne saker.
- SAK 8:** Valg av møteleder til årsmøte i 2020.

Årsberetning og utdrag av regnskap 2018 for:

GRAN ALMENNING

STYRETS BERETNING

Gran Almenning er en bygdeallmenning med totalt ca. 185 700 da skog, herunder noe innkjøpt skog, beliggende i Gran, Lunner, Jevnaker og Hurdal kommuner, der virksomheten omfatter skog og utmarksutnyttelse. Allmenningen eier også 100 % i Gran Almenning Invest AS og Gran Almenning Eiendom KS som er opprettet for å eie og drifte forretningsbygget Almenningsstråket i Gran sentrum, samt 17 % i Miljøvarme Hadeland AS. Fra 1.1.2018 er allmenningen andelseier i Gausdal Bruvold SA.

Styret:

Styret har hatt følgende sammensetning: Torstein Johnsrud (formann), Øystein Alm, Iren Hoff (til 8.5), Knut Ensrud, Sondre Imsgard og Birgitta Smedsrud (fra 8.5).

Varamedlemmer: Rolf Magne Berget, Dag Løvhaug og Finn Hvalsbråten fra valgår 2016, samt Gunnar Gisleberg og Øystein Stenseter fra valgår 2018.

Valgkomiteen består av: Kjell Ove Hvalstad, Astrid Onsaker, Berit Raknerud, Anders Tokerud og Gunnar Skiaker.

Almenningsbestyrer:

Knut Narvestad

Revisor:

Morten Berg, Deloitte AS

Allmenningsrepresentant i Miljøvarme Hadeland AS:

Knut Narvestad

Allmenningsrepresentanter i Gran Almenning Invest AS:

Hele styret

Allmenningsrepresentanter i Gran Almenning Eiendom KS:

Hele styret

Antall styremøter:

9 med 65 saker

Antall befaringer for styret:

1 bruksrettsbefaring

Antall eiendommer befat:

17 av styret

Allmenningen er medlem i følgende bransjeforeninger:

Norsk Almenningsforbund

Viken Skog SA

Skogbrukets Landsforening/NHO Mat og Bio

Gran Handel og Håndverk

Årsmøtet ble arrangert på Granavolden Gjæstgiveri den 18. april. Det møtte 29 bruksberettigede og kårfolk samt styret. Videre møtte Åsmund Prestkvern fra Gran Tre ANS og Morten Berg fra Deloitte AS.

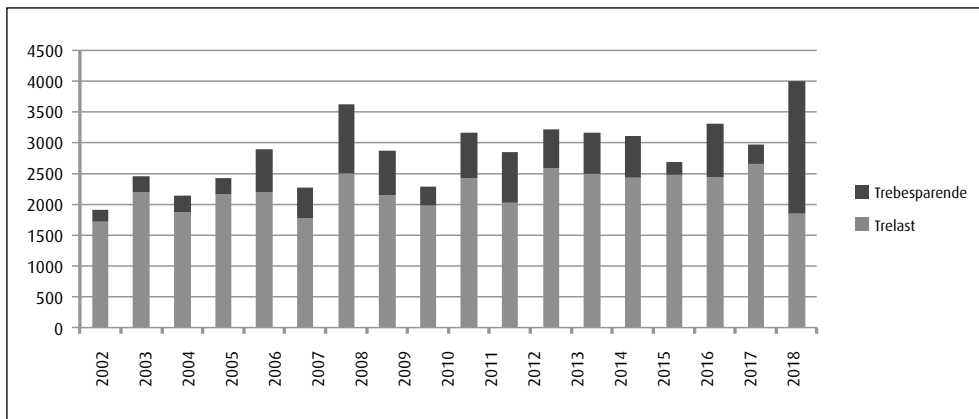
Allmenningens representanter under Norsk Almenningsforbunds årsmøte på Sanner Hotell var Torstein Johnsrud, Øystein Alm og Knut Narvestad. Gran Almenning arrangerte årsmøte for forbundet, samt befaring, fagmøte og ledsagertur, i samarbeid med de øvrige Hadelands-allmenningne. Knut Narvestad representerer Gran Almenning i Gran Vest Vald.

Bruksberettigede eiendommer

Pr. 31.12.18 er det 508 eiendommer som har bruksrett i allmenningen. 22 eiendommer fikk inndratt bruksretten. Manntallet ajourføres fortløpende.

I samarbeid med øvrige Hadelandsallmenninger er det utarbeidet nye retningslinjer for bruksrettsytelser og beitebruksregler.

Bruksrettsytelser i 1.000 kr



Som følge av salg av utsalget må den bruksberettigede sende inn fakturaer for utbetaling av ytelser. Det forventes derfor et betydelig etterslep vedrørende krav på ytelser ved kjøp av trelast.

Eiendom

Gran kommune overtok Sagatangen med virkning fra 1. april 2018.

Trelast og byggevareutsalget ble solgt til Løvenskiold Handel AS gjennom en virksomhets-overdragelse med virkning fra 4.6. Alle ansatte takket ja til ansettelse i Løvenskiold. En stor innsats fra alle ansatte og bistand fra et stort antall medarbeidere fra andre Løvenskioldbutikker, sikret både betryggende varetelling på rekordtid og gjennomføring av et omfattende opplæringsprogram i nye rutiner og datasystem, slik at overgangen gikk relativt bra.

Midlene etter disse salgene er skattepliktige og plassert i en egen portefølje hos Industrifinans AS. Målet er at med et bærekraftig uttak av avkastning fra både denne porteføljen og erstatningsmidlene fra skogvern vil dette kunne bety betydelige bidrag til bruksrettsytelser i åra som kommer. Det er også et mål om at midler fra erstatning etter skogvern kan brukes til kjøp av skog hvis muligheten byr seg.

Barskogvern

Revisjon av fylkesmannens naturtyperegistreringer i forbindelse med ny takst førte til båndlegging av store nye områder i nøkkelbiotoper, der det ikke kan tas ut tømmer. Styret valgte å tilby området Avrillen og Vesleåa til frivillig vern. Det er oppnådd enighet om vern av Avrillen naturreservat, 4 661da, herav 3 370 da produktiv skog, til en erstatning på totalt kr 18 950 000. En stor del av det produktive arealet var båndlagt som nøkkelbiotop og naturtype med A-verdi. Likeledes er det oppnådd enighet om vern av Vesleåa naturreservat, 495 da, herav 475 da produktiv skog, til en erstatning på totalt kr 4 130 000. Området er en bekkeløft av høy nasjonal verneverdi og det meste av området var båndlagt som nøkkelbiotop og naturtype med A-verdi. Gran Almenning har nå vernet 8,8 % av totalarealet, og dermed svært nær Stortingets mål om vern av 10 % av skogarealet. På grunn av sen avtaleinngåelse er endelig vedtak i regjeringen og erstatningsutbetaling skjøvet til 2019. Det er i tillegg oppnådd frigivelse av 350 da nøkkelbiotoper og naturtype-områder, som kunne frigis under forutsetning av vern av nevnte områder.

Nytt hogstkvantum

Med utgangspunkt i ny skogtakst er det gjennomført avvirkningsprognoser med bistand fra Norskog for de neste 100 år fordelt på 10 perioder. Naturreservater, nøkkel-biotoper, driftsteknisk vanskelige områder og 10 m kantsone rundt vann/elv og myr er trukket ut av beregningsgrunnlaget. Stort verneomfang påvirker klart mulig hogstkvantum, men også kantsoner legger beslag på overraskende stort areal. Basert på prognosene og forutsetning om ikke synkende sluttavvirkningskvantum er det valgt et årlig sluttavvirkningskvantum på 13 600 m³ for inneværende 10-års periode. I tillegg legges opp til et tynningskvantum utfra biologisk og økonomisk vurdering. I følge prognosene vil hogsten kunne økes noe i neste 10-årsperiode og nær doubles om 20 år



Vesleådalen er besluttet vernet. Foto Harald Kvam

Gran Almenning Invest AS

Gran Almenning Invest AS eies i sin helhet av Gran Almenning og har som formål å drive investeringsvirksomhet, herunder å være komplementar til selskapet Gran Almenning Eiendom KS, samt det som er naturlig i forbindelse med dette. Styret og daglig leder er identisk som i Gran Almenning.

Gran Almenning Eiendom KS - Almenningstråkket

Selskapet er et kommandittselskap med Gran Almenning Invest AS som komplementar (10 %) og Gran Almenning (90 %) som kommandittist. Selskapet har som formål å eie og leie ut forretningsbygg på Morstadjordet i Gran sentrum. Styret og daglig leder er identisk som i Gran Almenning. Selskapet er opprettet med en total selskapskapital på kr 12 mill. Tomta festes av allmenningen.

Det er inngått langsiktig leieavtale med Løvenskiold Handel AS på areal for byggevareomsetning i tråd med tidligere bruk. Etter at SkeidarLiving AS tegnet leiekontrakt for begge salgslokaler i 2. etg., er bygget fullt utleid.

Gausdal Bruvoll SA – GB Gran Tre AS

Gran Tre ble solgt til Gausdal Bruvoll SA (GB) med virkning fra 1.1.18 og profileres nå som GB Gran Tre AS. Produksjonen har gått for fullt og nådde ny rekorder, og det er investert i ny trelasttørke. I GB har man hatt fokus på innkjøring av høvellinje etter flytting fra Bruvoll Sag og nytt malingsanlegg, som tar sikte på å være nordeuropas mest moderne. Samtlige Hadelandsallmenninger har tegnet seg som nye andelseiere i GB i likhet med et antall private skogeiere fra Hadeland. Stine Bleken Eid fra Brandbu er innvalgt som nytt styremedlem i GB.

Miljøvarme Hadeland AS

Selskapet eier og driver fjernvarmeanlegg i Mohagen, samt nærvvarmeanlegg basert på flis ved Lunner Alders og Omsorgssenter og diverse bygg på Harestua. Det er inngått leveringsavtale med Lunner kommune om nytt omsorgssenter på Harestua som sammen med Lunner Almennings planlagte bygg for utvikling av ny sentrumsbebyggelse, utløser behov for ny fyrsentral. Ennova har innvilget 40 % investeringsstøtte. Det er vedtatt en emisjon på kr 5 585 896 for å dekke eiernes egenkapital. Fra 1.1.18 er Amund Wøien fra Lunner Almenning daglig leder. Gran Almenning har pr. i dag en eierandel på 17 %, samme som Lunner og Brandbu Tingelstad allmenninger. Glittre AS har 49 % av aksjene.

Personalforhold

Ved salget av byggevarerforretningen fikk alle knyttet til utsalget, tilbud om ansettelse i Løvenskiold Handel AS, noe samtlige takket ja til. Takket være godt samarbeid mellom ansatte, daglig leder, gammel og ny eier har overgangen til ny organisasjon i hovedsak gått bra.

Marit Linvolden ble pensjonist ved utgangen av året etter nær 50 år i Gran Almanning. Hennes blide vesen og store lokalkunnskap vil bli savnet.

Det er nå 2 i administrasjonen og 5 i skogen, hvorav 1 lærling. Det er ingen kvinnelige blant de ansatte, men 1 av 5 styremedlemmer er kvinner. Likestilling vektlegges i lønns- og arbeidsforhold.



Marit blir pensjonist etter nær 50 år i Gran Almanning. Foto: Per Olav Grini

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet på Gran Almanning er godt. Allmenningen er tilknyttet Stamina (tidl. Vestoppland bedriftshelsetjeneste), og har IA-avtale. Sykefraværet i 2018 var 2,9 % (2,8) herav langtidsfravær 1,1 (1,3). (fjorårstall i parentes). Fordelt på arbeidstakergrupper utgjør sykefraværet 5,2 % (1,6) blant skogsarbeidere herav langtidsfravær 3,5 % (0), 3,2 % (3,5) blant ansatte i utsalget, herav langtidsfravær 0 % (1,8) og 0,3 % (0) blant funksjonærer. Det har ikke forekommet arbeidsuhell som medførte sykefravær. Bedriften har innskuddsbasert pensjonsordning og gruppelivsforsikring.

Ytre miljø

Allmenningens virksomhet forurensar ikke det ytre miljø utover drivstofforbruk knyttet til maskiner og redskap. Det er ikke registrert utslipp av olje eller andre forurensende stoffer til det ytre miljø verken i skogen eller ved Maxboutsalget (fram til 3.6). Registrerte kulturminner, nøkkelbiotoper og spesielle viltbiotoper er innarbeidet på digitalt kart som sammen med GPS er grunnlag ved maskinelle drifter. Det er rutiner for istandsetting av sporskader etter drift. For skogforvaltningen er det utarbeidet godkjent forvaltningsplan med kartfestet miljøareal. Denne er revidert som følge av ny skogbruksplan med justering av nøkkelbiotoper og ytterligere vern. I dette miljøarealet inngår registrerte nøkkelbiotoper, avsatt som administrativt vern, samt naturreservater tilsvarende 8,8 % av allmenningens totalareal (Gullenhaugen 6 180 da, Samsjøberga 4 050 da, Snellingsrøysene 800 da, Styggdalen 75 da, Avrillen 4 660 da og Vesleådalen 495 da).

Allmenningens skogforvaltning er både PEFC og FSC sertifisert gjennom Viken Skog SA (gruppesertifisering) etter ISO 14001 og Skogbrukets Miljøstandard for bærekraftig skogbruk samt Woodmark Allmenn Standard og Sjekklister.

Beregninger ved hjelp av skogbrukets klimakalkulator viser at det er bundet 830 219 tonn CO₂ i trærnes stammevolum og 1 959 550 tonn CO₂ hvis en tar med greiner, topper og røtter. Årlig tilvekst stammevolum binder 34 939 tonn CO₂, som tilsvarer det årlige CO₂-utslippet fra 11 646 personbiler.

Markedsutsikter

Det har vært full avsetning og god prisutvikling på alle tømmerkvaliteter gjennom 2018 og inn i det nye året. Vi ser nå effekten av de mange investeringer som er gjort i trelastbransjen og i den svenske og finske massevirkeindustrien. I tillegg har to norske massivtrefabrikker startet opp, der Splitcon, som den største, har en kapasitet på 60 000 m³. Stora Enso etablerer i år en enda større fabrikk i Sverige. Bergene Holm har besluttet å investere i biodrivstoffproduksjon i Åmli, og på Gjøvik har Hunton startet opp fabrikk for trefiberisolasjon, mens Moelven har besluttet å etablere pelletsproduksjon på Sokna. På GB Gran Tre ble det investert i ny trelasttørke mot slutten av året og produksjonen økte til 62 500 m³

Det virker som om verdenssamfunnet endelig har erkjent at økt bruk av tre er en del av løsningen for å nå FN's togradersmål. Framtidsmulighetene for skogen er meget gode framover om enn det fortsatt vil være opp- og nedturer

Regnskap og økonomi i 2018

Sum driftsinntekter i 2018 var kr 81 170 064 mot kr 80,2 foregående år.

Allmenningens driftsresultat ble kr 44 170 423 mot 876 954 i 2017. Forskjellen skyldes i hovedsak at salg Sagatangen og utsalg er ført som driftsinntekt. Årets finansresultat, inklusiv Gran Almenning Invest AS og Gran Almenning Eiendom KS, ble på kr 1 541 068 mot kr 2 097 741 i 2017.

Gran Almenning Eiendom KS hadde et overskudd på kr 1 263 599, der allmenningens andel utgjør kr 1 137 239. Gran Almenning Invest AS hadde et overskudd på kr 77 018 etter skatt.

Miljøvarme Hadeland fikk et underskudd på kr 711 365 i 2018, noe som skyldes sprengt kapasitet på biokjel med høyt forbruk av strøm ved anlegget på Harestua, varmetap i ledninger, kostnader knyttet til vedlikehold, samt bokført tap ved salg av pelletskjelen i Mohagen. Styret i Gran Almenning har vedtatt å nedskrive allmenningens verdi i selskapet med kr 120 932 til kr 285 863 som er 17 % av selskapets bokførte verdi pr. 31.12.2018.

Regnskapet i allmenningen er gjort opp med et resultat på kr 37 105 622 mot kr 2 904 323 i 2017. Bruksrettstelser utgjør kr 4 001 412 mens ytelsene i 2017 var kr 2 973 740.

Det er utført investeringer i skogkultur og vegopprustning til en samlet sum av kr 2.696.020 etter statsbidrag, noe som er finansiert med skogfondmidler. I tillegg er det investert kr 142 170 i snuplass i Jønnesmarka. Her er det innvilget 40 % statstilskudd som ennå ikke er utbetalt. For øvrig ingen større investeringer.

Allmenningens likviditetsbeholdning var kr 9 031 068 pr. 31.12.18. Kortsiktig gjeld kan nedbetales med de mest likvide omløpsmidler. Selskapets finansielle stilling og likviditet anses god. Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 152,9 mill. mot kr 117,9 mill. i 2017. Egenkapitalandelen er endret fra 89,7 % til 90,8 %.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Gran Almennings eiendeler og gjeld, finansielle situasjon og resultat. Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og lagt til grunn for årsregnskapet for 2018.



Sagen på Garvertangen, Gran st.

Planer for 2019:

Ny skogbruksplan tilsier at vi må vesentlig ned i sluttavvirkningskvantum og for 2019 er det planlagt 13 600 m3 sluttavvirkning og 3 000 m3 tynning. Det legges opp til en planteaktivitet på 110 000 planter, 800 da ungskogpleie, 200 da markberedning og 400 da gjødsling. På vegsektoren planlegges ferdigstilling av Grunntjernsvegen med sideveger og parsellen Lauvhaugdalen - Lomtjern. Det legges opp til knusing av grus ved Piptobakk og vedlikeholdsgrusing av en rekke parseller i tillegg. Under forutsetning av positivt svar på søknad om statsbidrag er det planer om å starte opprustning av Otermyrbakkvegen på Vestsida.

Vi går nå inn i det 3. året av totalt 5 år med linjerydding på nettet til Glitre Energi i de tre hadelands-kommunene sammen med Brandbu og Tingelstad Almønning. Avtale om skog- og utmarksfaglig bistand til Jevnaker Almønning løper videre.

Styret vil få takke de ansatte for et godt samarbeid og god innsats i året som gikk!

RESULTATETS ANVENDELSE

		2018	2017
Bruksrettsrabatt materialer og flis	Kr	1 852 549	2.656.596
Bidrag trebesparende	Kr	2 145 925	314.259
Annet	Kr	2 940	2.884
Sum bruksrettsytelser	Kr	4 001 414	2.973.740
Overført fra/ til egenkapital	Kr	33 104 208	-69.417
Sum disponering	Kr	37 105 622	2.904.323

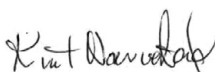
Gran den 12. mars 2019

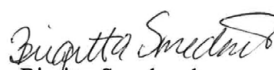

Torstein Johnsrud
Formann


Øystein Alm
Nestformann


Sondre Imsgard


Knut Ensrud


Knut Narvestad
Bestyrer


Birgitta Smedsrud

SKOG OG UTMARK

Opplysninger om drift, skader m.v.

Vinteren 2018 var kald og snørrik. Det kom påfyll av snø i hele januar og februar uten vesentlige mildværsperioder. Dette førte til tunge driftsforhold i skogen, med et lag «sukkersnø» ved bakken uten bæring. Våren var kald og sen, med store snømengder fram til starten på mai.

Sommeren kom tidlig i mai med svært høye temperaturer som holdt seg gjennom hele sommeren. Det kom heller ikke vesentlig med nedbør før i august, og det var til dels ekstremt stor skogbrannfare hele våren og sommeren. Dette førte til at planlagte tømmerdrifter på vår/forsommer ble utsatt til utpå høsten. Høsten ble fortsatt tørr og varm fram til en normal førjulsvinter.



Snømaking av tak på Skjerva.

Foto: Harald Kvam

Det er registrert noen tørkeskader på skogen på utsatte steder etter den tørre og varme sommeren, og vi ser med uro på oppblomstring av barkbiller dersom vi får en vår/forsommer inneværende år med vind og tørke. Det er fortsatt registrert noen skader av gransnutebille på 1 – 2 år gamle plantinger. Det er ikke registrert vesentlige beiteskader av elg.

Vinterdriftene i 2018 ble gjennomført langs Sagvollsvegen, ved Fjellsjøen, i Fagerbakka og ved Helleren. Det ble gjennomført hogst på Øståsen på sensommer/høst på Storåbrenna, ved Surka og ved Avalsjøen. Det ble også gjennomført en hogst langs Sørrennevegen og ved kryss Vollengvegen i Engensmarka. Alle grandriftene er gjennomført som flatehogster, mens furudriftene er gjennomført som frøtrestillingshogster.

Maskinell tynning ble gjennomført på Veståsen mellom Tangnes og Pilterud på våren, og ved Avalsjøen på høsten.

Avvirkning:

	Sagtømmer m3	Massevirke m3	Energivirke m3	Ved m3	Sum
Gran	7 671	6 060	1 325	791	15 847
Furu	2 429	1 837			4 266
Utvisning ved				42	42
Sum	10 100	7 897	1 325	833	20 155

Utvisning av selvhogst ved; 7 stk. a 6 fm3 - 42 m3

Total avvirkning: 20 155 m3 herav 0 % manuelt.

Tynning: 3 340 m3

Balansekvantum: 19 100 m3 (Brutto med topp og avfall)

Av sluttavvirkningskvant: 56 % sagtømmer (inkl. pallevirke)

42 % massevirke og energivirke

2 % ved

Salg av tømmer og ved:

	Sagtømmer m3	Massevirke m3	Energivirke m3	Ved m3	Sum
Gran Tre	8 347				8 347
Industri	2 732	9 924	64	82	12 802
Andre kjøpere				1 038	1 038
Sum	11 079	9 924	64	1 120	22 187

Skogkultur

Nyplanting:	Gran:	72 500 planter
	Furu:	5 000 planter - 496 da.
Ungskogpleie:	Øståsen:	645 da.
Markberedning:	Øståsen:	Ikke gjennomført på grunn av skogbrannfare.
Gjødsling:	Øståsen:	595 da.

Plantingen i 2018 ble utført som vårplanting og høstplanting. Det ble satt ut 2 000 granplanter som er behandlet med voks mot gransnutebiller. Alle furuplantene ble satt ut som vårplanting. Ett bestand ved Svera ble suppleringsplantet. Ved all planting ble det nyttet 2-årige pluggplanter av gran og 1-årige pluggplanter av furu. Det ble i 2018 gitt statsbidrag til ungskogpleie, suppleringsplanting og gjødsling. På alt skogkulturareal er det tatt hensyn til elgbeite. Planting og ungskogpleie ble utført av egne faste skogsarbeidere og innleid hjelp fra Brandbu og Tingelstad Almenning.

Veger

Opprustingen av Grunntjernsvegen fortsatte i 2018. Grunnarbeidene på hovedvegen og sideveger ble ferdigstilt, og det gjenstår kun å påføre slitelag. Etter planen skal dette knuses og påføres fra grustaket ved Piptobakk i løpet av inneværende år.

Det ble også påbegynt opprustning av vegen fra østenden av Bråa til Lomtjern. Mye av grunnarbeidene er ferdig fram til Toputtkrysset. Det er tatt opp nye grøfter og skiftet stikkrenner på hele denne strekningen. Det er skutt opp grøfter over Fredrikshyttebakken, og disse grøftemassene skal brukes til oppfylling over myr ved Lomtjern. Vi tar sikte på å ferdigstille hele denne strekningen inneværende år.



Utbedring av snuplass på Storkleivavegen.
Foto Harald Kvam.

Det er også utbedret en snuplass på Storkleivavegen i Engensmarka. Denne vegen hadde kun snuplass til tømmerbil uten tilhenger men er nå utbedret til dagens standard etter vegklasse 3. På Veståsen er det søkt om opprustning av vegen fra Pilterud til Otermyrbakken. Søknaden om bygging er innvilget, men vi har ennå ikke fått svar på søknaden om statsbidrag.

På Øståsen er det utført vegkantrydding, høvling, slodding med Drammensslodd, stikkrenneskifting, grøfterensk og noe grusing på en del strekninger. Salting ble gjennomført på de mest trafikkerte vegene, noe som anses som et viktig vedlikeholdstiltak for å redusere at vegens bindstoff støver bort.

Oppgave over beitedyr

Dyreslag	Forenheter pr dyr	2018	2017	2016
Storfe	500	764	573	657
Sau og lam	100	3 576	1 231	4 921
Forenheter i alt		739 600	409 600	820 600

Det er ikke meldt tap til ulv i 2018 i Gran Almenning, men besøk av ulv i nordre del av Nordmarka førte til betydelige tap. Tapsprosent sau 3,3 % (9,2), lam 5,2 % (10,8) og storfe 0,8 % (0,2).

Sommeren var ekstremt tørr, særlig i bygda, og det ble sluppet flere dyr enn vanlig. Ikke alle var like godt sosialisert, noe som førte til at sankinga gikk tregere enn normalt.

Jakt og fiske

All elgjakt, samt småviltjakt og fiske på Veståsen organiseres av allmenningen. Småviltjakta og fisket på Øståsen administreres av Gran Jeger- og Fiskerforening. Allmenningen selger et begrenset antall småviltkort for utenbygdsboende via internettportalen Inatur. Elgforvaltningen er organisert i storvald der Gran Almenningens Østås utgjør et storvald og allmenningens arealer på Veståsen inngår i Gran Vest Vald. For Øståsens vedkommende er vi medlem i Øvre Romerike elgregion (ØRE), som tar sikte på å samordne grunneiere, gi råd i forvaltningen av en felles elgstamme og være et felles talerør mot ulike myndigheter.

Elgjakt:

Elg	Fellings tillatelser	Fellings prosent	Felte Dyr 2018				Dyr 2017			
			Kalv	1 1/2 år	Okse	Ku	Kalv	1 1/2 år	Okse	Ku
Øståsen	20	50,0	2	2	6	0	2	4	6	3
Veståsen	10	10,0	0	0	1	0	0	0	1	0

	2018	2017	2016
Samlet kjøttvekt på de 11 (16/26) felte dyra var:	1 623 kg	2.147 kg	3.056 kg
Den tyngste oxen veide:	226 kg	222 kg	236 kg
Gjennomsnittsveкта for ku var:	0	152 kg	150 kg
Gjennomsnittsveкта for ungdyr var:	112 kg	94 kg	87 kg
Gjennomsnittsveкта for kalv var:	49 kg	50 kg	55 kg

Det ble skutt 10 dyr på Øståsen etter noe lavere tildeling enn tidligere år med bakgrunn i lave sett elg tall og det ble ikke delt ut voksne hunndyr. Sett elg pr dagsverk ble 0,14, mot 0,08 i 2017 og 0,19 i 2016. Målet i bestandsplanen er omlag 0,2 sette elg per jegerdagsverk. Det er ikke påvist elgbeiteskader i furuforyngelsene av skadelig omfang.

I allmenningens område på Veståsen ble det skutt 1 dyr, mot 31 i hele valdet. Sett elg pr jegerdagsverk var vesentlig lavere enn i nord, men viste en klar bedring mot året før.

Hjortejakt

Det er solgt 10 hjortekort i 2018 på Øståsen, men ikke skutt noen dyr. På Veståsen ble det skutt 9 dyr i hele Gran Vest Vald, ingen på allmenningen.

Rådyrjakt:

Bukkejakt på rådyr ble gjennomført fra 10.8 både på Øst- og Veståsen.

Rådyrjakt i Engens- og Jønnesmarka er leid bort til privat jaktlag, der det ble skutt 3 dyr.

Småviltjakt:

Småviltjakta forøvrig startet 10.9 i begge områder. For all småviltjakt ble det krevet sauerenhetsbevis ved bruk av hund i september og oktober. For jakt i allmenningen er det ikke tillatt å bruke hund ved skogsfugljakt før elgjakta. GjFF gjennomførte hund/sau dressur, predator-konkurranse og skogsfugltaksering med positiv utvikling i telleresultater, noe som medførte at fredning av brunfugl ble opphevet.

Salg småviltkort Øståsen	2018	2017	2016	Salg småviltkort Veståsen	2018	2017	2016
Bruksberettigede/GJFF-medl.	71	57	57	Bruksberettigede			
Andre innenbygdsboende	6	8	9	Andre innenbygds	6	3	9
Utenbygds solgt av Gran Almenning*	138	118	123	Utenbygds*	76	70	73
Sum	215	183	189	Sum	82	73	82

*Herav 30 weekendkort

*Herav 16 weekendkort

Resultater av småviltjakta:

Øståsen:

År	Rådyr	Hare	Tiur	Røy	Orrhane	Orrhøne	Jerpe	Rype	And	Rev	Mink	Mår
2018	3	65	8	9	25	15	1	0	0	5	0	4
2017	1	41	15	4	41	1	1	0	0	2	1	2
2016	2	67	12	0	33	0	0	0	3	0	1	4

Veståsen:

År	Rådyr	Hare	Tiur	Røy	Orrhane	Orrhøne	Jerpe	Rev	Mink
2018	1	1	2	9	16	6	1	1	1
2017	0	3	3	2	10	3	1	0	0
2016	0	0	6	0	20	0	7	0	0

Fiske

Det er kalket med 13 tonn (21) kalk fordelt på Fjellsjøen, Fjellsjøhandkle, Malsjøen og Ognilla. Det er satt ut kimeteiner og drevet tynningsfiske med småmaska garn i en rekke vann, samt sikfiske i Våja. Det er solgt 563 fiskekort til en verdi av kr 81 550 (79').

Salg fiskekort Øståsen	2018	2017	2016
Bruksrett og medlemmer GJFF	78		57
Andre innenbygdsboende	58		9
Utenbygdsboende (inkl. døgn- og ukekort)	427		
Sum antall kort	563		

Oppsyn

På Øståsen har allmenningen oppsynsavtale med GJFF, og på Veståsen med Lars Elnæs, som driver oppsyn innen jakt, fiske og generelt naturoppsyn. Det konstateres økende problem med ulovlig motorferdsel i utmark både på sommer og vinterstid

BEHOLDNINGER	2018	2017
Beholdningsverdi tømmer i kr	31 500	250 500

DIVERSE ENHETSPRISER	2018	2017
Maskindrift pr m3	146	148
Maskinell tynningshogst pr m3	223	236
Salgspris skurtømmer (gj.snitt lev bilveg) pr m3	493	482
Salgspris massevirke (gj.snitt lev. bilveg) pr m3	273	211
Salgspris energitømmer (gj.snitt lev. bilveg) pr m3	204	0
Elgretter gj.snitt pr felte dyr i kr	17 060	11 406

Gran 12. mars 2019

Knut Narvestad

Per Olav Grini

RESULTATREGNSKAP 2018

KONSERN				MORSELSKAP	
2018	2017		Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER					
8 060 897	6 445 557	Netto salg av tømmer og ved		8 060 897	6 445 557
3 818 333	3 480 226	Andre inntekter skogen		3 818 333	3 480 226
1 762 208	2 117 700	Anvendt av skogfond		1 762 208	2 117 700
2 876 374	5 711 110	Salg trelast/biprod. bruksrett	15	2 876 374	5 711 110
18 421 793	60 572 874	Annet salg fra utsalget	15	18 421 793	60 572 874
7 725 138	5 325 382	Leieinntekt		833 161	1 558 056
128 369	30 484	Annen inntekt		347 009	322 015
17 000 000	0	Salg virksomhet	15	17 000 000	
28 050 289	0	Salg tomt	15	28 050 289	
87 843 401	83 683 333	Sum driftsinntekter		81 170 064	80 207 538
DRIFTSKOSTNADER					
21 174 983	54 921 881	Varekostnad	15	21 174 983	54 921 881
10 127 096	15 382 940	Lønnskostnad	2	10 127 096	15 382 940
3 528 848	4 029 456	Avskrivning varige driftsmidler	8	40 500	541 556
4 530 515	5 307 678	Annen driftskostnad		5 657 062	8 484 206
39 361 442	79 641 955	Sum driftskostnader		36 999 641	79 330 584
48 481 959	4 041 378	Driftsresultat		44 170 423	876 954
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER					
0	0	Resultat fra datterselskap	6	1 214 257	406 256
0	220 126	Resultat fra tilknyttet selskap	6	0	220 126
0	0	Renteinntekt fra datterselskap	7	190 000	0
695 994	256 245	Annen renteinntekt		666 876	228 725
576 258	1 398 191	Annen finansinntekt		576 258	1 398 191
- 120 932	-80 770	Nedskrivning aksjer	11	- 120 932	-80 770
- 2 904 815	-2 777 007	Annen rentekostnad		- 791	-1 352
- 984 600	-73 434	Annen finanskostnad	3	- 984 600	-73 434
- 2 738 095	-1 056 649	Resultat av finansposter		1 541 068	2 097 741
45 743 864	2 984 729	Ordinært resultat før skattekostnad		45 711 491	2 974 695
- 8 638 242	-80 406	Skattekostnad	9	- 8 605 869	-70 372
37 105 622	2 904 323	ORDINÆRT RESULTAT		37 105 622	2 904 323
37 105 622	2 904 323	ÅRSRESULTAT		37 105 622	2 904 323
OVERFØRINGER					
		Bruksrettsytelser		4 001 414	2 973 740
		Til annen egenkapital	3	33 104 208	-69 417
		Sum overføringer		37 105 622	2 904 323

BALANSE PR 31. DESEMBER 2018

KONSERN		EIENDELER	Note	MORSELSKAP	
2018	2017			2018	2017
		ANLEGGSMIDLER			
		Varige driftsmidler			
104 391 806	107 880 154	Fast eiendom	8	13 280 668	13 280 668
90 000	90 000	Dammer Leiravassdraget		90 000	90 000
166 900	2 500 408	Driftsløsøre	8	166 900	2 500 408
104 648 707	110 470 563	Sum varige driftsmidler		13 537 569	15 871 077
		Finansielle anleggsmidler			
0	0	Investering i datterselskap	6	12 808 572	11 594 315
0	13 000 000	Investering i tilknyttet selskap	6	0	13 000 000
0	0	Lån til datterselskap	7	10 190 000	0
0	3 990 000	Lån til tilknyttet selskap	7	0	3 990 000
84 188 717	38 267 964	Investering i aksjer, obligasjoner og fond	3	84 188 717	38 267 964
335 363	456 295	Investering i andre aksjer og andeler	11	335 363	456 295
6 332 153	1 992 953	Andeler i andre selskap	10	6 332 153	1 992 953
13 261 809	0	Lån til andre selskap	10	13 261 809	0
104 118 042	57 707 212	Sum finansielle anleggsmidler		127 116 614	69 301 526
208 766 749	168 177 774	Sum anleggsmidler		140 654 182	85 172 603
		OMLØPSMIDLER			
		Varebeholdning			
31 500	250 000	Tømmer og ved i skogen	13	31 500	250 000
0	1 194 000	Trelast ved utsalget	13	0	1 194 000
0	8 676 000	Byggevarer ved utsalget	13	0	8 676 000
31 500	10 120 000	Sum beholdning		31 500	10 120 000
		Fordringer			
0	0	Fordring datterselskap	7	89 500	65 500
0	220 125	Fordring tilknyttet selskap	7	0	220 125
1 011 019	5 153 367	Kundefordringer	12	1 123 683	5 466 959
1 934 018	3 170 351	Andre fordringer		1 950 202	3 209 886
2 945 038	8 543 843	Sum fordringer		3 163 386	8 962 470
		Betalingsmidler			
16 141 305	19 705 655	Bankinnskudd og kontanter	4	9 031 068	13 648 044
16 141 305	19 705 655	Sum betalingsmidler		9 031 068	13 648 044
19 117 843	38 369 499	Sum omløpsmidler		12 225 954	32 730 514
227 884 591	206 547 273	SUM EIENDELER		152 880 136	117 903 117

BALANSE PR 31. DESEMBER 2018

KONSERN				MORSELSKAP	
2018	2017	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
		EGENKAPITAL			
		Opptjent egenkapital			
138 835 718	105 665 747	Annen egenkapital	3	138 873 383	105 703 413
138 835 718	105 665 747	Sum opptjent egenkapital		138 873 383	105 703 413
138 835 718	105 665 747	Sum egenkapital		138 873 383	105 703 413
		GJELD			
		Bundne avsetninger			
300 000	300 000	Sikringsfond		300 000	300 000
1 729 489	2 567 838	Ubenyttet skogfond		1 729 489	2 567 838
7 310 077	0	Utsatt skatt	9	7 327 741	0
9 339 566	2 867 838	Sum avsetning for forpliktelser		9 357 230	2 867 838
		Annen langsiktig gjeld			
74 000 000	88 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	0
74 000 000	88 000 000	Sum annen langsiktig gjeld		0	0
		Kortsiktig gjeld			
1 254 963	5 479 156	Leverandørgjeld		977 118	5 692 809
1 286 023	70 583	Betalbar skatt	9	1 286 023	70 583
1 145 740	1 701 329	Skyldige offentlige avgifter		1 115 170	1 701 329
1 118 783	1 622 941	Skyldige feriepenger		1 118 783	1 622 941
903 799	1 139 680	Annen kortsiktig gjeld		152 429	244 204
5 709 308	10 013 689	Sum kortsiktig gjeld		4 649 523	9 331 867
89 048 874	100 881 527	Sum gjeld		14 006 753	12 199 705
227 884 591	206 547 273	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 880 136	117 903 117

Gran, 12.03.2019

Styret i Gran Almenning



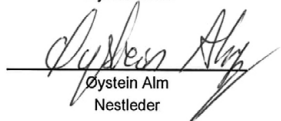
Knut Ensrud
Styremedlem



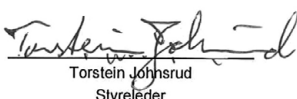
Sondre Inngard
Styremedlem



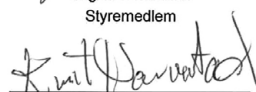
Birgitte Smedsrud
Styremedlem



Øystein Alm
Nestleder



Torstein Johnsrud
Styreleder



Knut Narvestad
Daglig leder

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

KONSERN			MORSELSKAP	
2018	2017		2018	2017
FRA DRIFTSAKTIVITETER				
37 105 622	2 904 323	Årsresultat	37 105 622	2 904 323
-4 001 414	-2 973 740	Bruksrettsytelser	-4 001 414	-2 973 740
-838 349	-1 816 054	Netto resultatført skogfond	-838 349	-1 816 054
-45 050 289	0	Gevinst ved salg av driftsmidler	-45 050 289	0
3 528 848	4 029 456	Avskrivning varige driftsmidler	40 500	541 556
0	-220 126	Resultat datterselskap/ tilknyttet selskap	-1 214 257	-626 382
119 017	-387 515	Realiserte og urealiserte gevinst investeringer	119 017	
120 932	80 770	Nedskrivning investeringer	120 932	80 770
8 638 242	80 406	Skattekostnad	8 605 869	70 372
-62 688	-47 281	Betalt skatt	-62 688	-47 281
10 088 500	-1 251 500	Endring varelager	10 088 500	-1 251 500
4 142 347	-671 848	Endring kundefordringer	4 343 275	-879 281
1 134 612	951 239	Endring andre fordringer	994 000	1 138 380
-4 224 193	228 689	Endringer leverandørgjeld	-4 715 691	571 907
-1 295 628	-328 029	Endring øvrig kortsiktig gjeld	-1 182 093	-536 218
9 405 560	578 790	Netto kontantstrømmer fra driftsaktiviteter	4 352 934	-3 210 663
FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
0	-635 980	Utbetalt ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
47 343 297	0	Innbetalt ved salg av varige driftsmidler	47 343 297	0
0	0	Utbetalt ved investering i datter-/tilknyttet selskap	0	0
13 000 000	1 038 727	Utbetalt ved investering i andre selskap	13 000 000	1 038 727
-4 339 200		Innbetalt fra investering i andre selskap	-4 339 200	0
0		Innbetalt fra investering i datter-/tilknyttet selskap	0	0
-12 990 000		Utbetalt på langsiktig utlån	-22 990 000	0
3 990 000	350 000	Innbetalt avdrag på langsiktig utlån	3 990 000	350 000
-46 039 770	-1 475 462	Netto ut/innbetalt fra andre investeringer	-46 039 770	2 068 123
964 327	-722 715	Netto kontantstrømmer fra investeringsprosjekter	-9 035 673	3 456 850
FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
0	0	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
65 763	677 977	Innbetaling fra erstatning skogvern	65 763	677 977
-14 000 000	-3 000 000	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
-13 934 237	-2 322 023	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	65 763	677 977
-3 564 350	1 077 637	Netto kontantstrøm for perioden	-4 616 976	924 164
19 705 655	18 628 018	Likviditetsbeholdning pr. 01.01	13 648 044	12 723 880
16 141 305	19 705 655	Likviditetsbeholdning pr. 31.12	9 031 068	13 648 044
Tilleggsopplysninger:				
Innestående bank med restriksjoner;				
5 601 247	8 740 614	Skattetrekk, skogavgift og salg av alm.grunn	5 601 247	8 740 614

Gran Almenning

Noter til regnskapet for 2018

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og God regnskapsskikk

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Gran Almenning med datterselskapene Gran Almenning Eiendom KS og Gran Almenning Invest AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter kostmetoden.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt av skattepliktig inntekt og formue. Skattegrunnlaget i regnskapet omfatter egen beskatning av allmenningskassen og andel av skattepliktig resultat i Gran Almenning Eiendom KS og Gran Tre ANS.

Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli benyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler med ubegrenset levetid, avskrives ikke. Driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Andeler og aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Andel av Det innebærer at investeringen balanseføres til andel av investeringens bokførte egenkapital samt at andel av resultat presenteres som finansposter i resultatregnskapet.

Investering i andre verdipapirer

Investering i aksjer, obligasjoner og fond presentert som finansielle anleggsmidler, vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgspriser.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger som resultatføres i takt med at premiekostnaden påløper.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

NOTE 2 – LØNNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV

Lønnskostnader består av følgende poster:	2018	2017
Lønn og honorar	8 239 870	12 520 272
Arbeidsgiveravgift	1 240 416	1 890 457
Pensjonskostnader	417 398	791 552
Andre lønnskostnader	229 412	180 659
Sum lønnskostnader	10 127 096	15 382 940
Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret	16	28
Godtgjørelser i året til:		
Lønn og andre ytelser daglig leder	777 386	763 680
Pensjonspremie daglig leder	35 904	34 499
Andre godtgjørelser daglig leder	11 251	14 305
Styrehonorar	269 000	256 800

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Bedriften er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Bedriftens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Avtalefestet pensjon (AFP):

Bedriften er med i den tariffestede ordningen AFP som omfatter alle ansatte. Ordningen gjør det mulig for ansatte som oppfyller de individuelle vilkårene rett til å førtidspensjonere seg fra en alder på 62 år. AFP ordningen finansieres av arbeidsgiver med 2/3 av kostnadene ved premieinnbetalinger.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 115 620. Honorar for andre tjenester utgjør kr 88 120.

NOTE 3 – EGENKAPITAL OG BUNDNE MIDLER

	Fri EK	Bunden EK	Sum EK	EK Konsern
Egenkapital 01.01	62 996 141	42 707 272	105 703 413	105 665 747
Erstatning skog		65 763	65 763	65 763
Årets resultat tilført EK	32 574 330	529 878	33 104 208	33 104 208
Egenkapital pr 31.12.	95 570 471	43 302 913	138 873 383	138 835 718

Mottatt erstatning skogvern er erstatning for fremtidige tapte inntekter og er balanseført direkte mot egenkapitalen. Bundet egenkapital er erstatninger for allmenningsgrunn og skogshusvær samt avkastning på den plasserte kapitalen.

Spesifikasjon bunden EK	Strategi	Andel	Kostpris	Markeds-verdi	Verdi i balansen
Sikre investeringer					
Bank/Pengemarkedsfond/Fordring	20 %	19 %	9 244 294	9 563 469	9 244 295
Norske obligasjoner	5 %	5 %	2 237 884	2 438 761	2 237 884
Utenlandske obligasjoner	5 %	5 %	2 397 499	2 641 379	2 397 499
Risikable investeringer					
Norske Aksjer	3 %	2 %	951 741	1 230 297	951 741
Utenlandske aksjer	7 %	5 %	2 149 298	2 762 233	2 149 298
Private Equity	10 %	14 %	5 628 287	7 334 211	5 597 287
Hedgefond	25 %	26 %	11 841 337	13 436 874	11 841 337
Eiendom	25 %	23 %	9 048 882	11 542 434	8 883 572
Samlet	100 %	100 %	43 499 222	50 949 658	43 302 913

Renteinntekter og gevinster ved realisasjon i 2018 er presentert som annen finansinntekt og utgjør kr 576 258. Urealiserte tap som følge av nedskrivning fra kostpris til markedsverdi inngår i annen finanskostnad og utgjør kr 695 275.

NOTE 4 - BANKINNSKUDD

I bankinnskudd inngår bundne midler med til sammen kr 5 601 247.

Bundne bankinnskudd består av bankinnskudd for skattetrekk med kr 316 914 og bankinnskudd for skogavgift og erstatning allmenningsgrunn med kr 5 284 333.

NOTE 5 – GJELDSANSVAR GRAN TRE ANS

Etter salg av virksomheten i Gran Tre til Gausdal Bruvoll SA pr. 01.01.2018, er Gran Tre ANS og dets datterselskap avvirket og slettet i 2018. Gran Almenning har dermed ikke lenger noe gjeldsansvar vedrørende Gran Tre.

NOTE 6 – INVESTERING I DATTERSELSKAP

Investering i og inntekt fra datterselskap:	Gran Almenning Eiendom KS	Gran Almenning Invest AS	Samlet
Eier- / stemmeandel i %	90 %	100%	
Kostpris	10 821 600	1 213 666	12 035 266
Balanseført verdi	11 573 632	1 234 940	12 808 572
Andel av selskapets egenkapital	11 552 032	1 221 274	12 773 306
Inntektsført resultat	1 137 239	77 018	1 214 257
Andel av selskapets resultat	1 137 239	77 018	1 214 257

Investering i og inntekt fra tilknyttet selskap:

Etter salg av virksomheten og påfølgende sletting av Gran Tre ANS, har Gran Almenning ingen eierandel eller inntekt fra Gran Tre.

NOTE 7 – NÆRSTÅENDE PARTER

Nærstående parter består av Gran Almenning Invest AS og Gran Almenning Eiendom KS.

I 2017 var også Gran Tre ANS og dets datterselskap nærstående parter.

Mellomværende:	31.12.18	31.12.17
Lån til Gran Tre KS	0	3 990 000
Kortsiktig fordring Gran Almenning Invest AS	89 500	65 500
Langsiktig lån Gran Almenning Eiendom KS	10 190 000	0
Til gode utdeling resultat Gran Tre ANS	0	220 125
Kundefordring på Gran Almenning Eiendom KS	240 450	368 768
Annen fordring på Gran Almenning Eiendom KS	0	195 174
Leverandørgjeld til Gran Almenning Eiendom KS	0	-581 530

Gjennomførte transaksjoner:

Alle transaksjoner er gjennomført etter vanlige forretningsmessige vilkår.

	2018	2017
Utleie av tomt	548 600	522 576
Leie av lokaler	2 090 521	4 003 182
Tjenester daglig ledelse, regnskap og vaktmester	218 640	291 531
Renteinntekt på utlån	190 000	0

Reduksjon av leiekostnad skyldes salg av Maxbo med virkning fra juni 2018.

Utlån til Gran Almenning Eiendom KS nedbetales over 20 år og løper til 2038. Som rentesats er avtalt tilsvarende rente som ved lån i bank.

I konsernregnskapet er mellomværende og transaksjoner med datterselskap eliminert.

NOTE 8 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Inventar, biler, mask.	Sum Gran Alm	Fast eiendom Gran Alm Ei. KS	Sum for konsernet
Anskaffelseskost 01.01	23 205 961	12 934 104	36 140 065	108 937 966	145 078 031
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	-9 925 293	-12 377 552	-22 302 845	0	-22 302 845
Anskaffelseskost 31.12	13 280 668	556 552	13 837 220	108 937 966	122 775 186
Akk. avskrivning 31.12	0	389 652	389 651	17 826 828	18 216 479
Bokført verdi 31.12	13 280 669	166 900	13 447 569	91 111 138	104 558 707
Årets avskrivninger	0	40 500	40 500	3 488 348	3 528 848
Avskrivningssatser	0-10%	7-33%		0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær		lineær	

Økonomisk levetid for forretningsbygget til Gran Almending Eiendom KS er vurdert til 40 år og avskrives med 2,5 % pr. år. Tekniske installasjoner avskrives med 5 % pr. år og asfaltering og andre grunninvesteringer avskrives med 10 % pr. år.

Avgang til anskaffelseskost fast eiendom er knyttet til salg av Sagatangen til Gran kommune.
Avgang til anskaffelseskost for Inventar, biler, maskiner er knyttet til salg av trelast- og byggevareutsalg.

NOTE 9 – SKATTEMESSIGE FORHOLD

Skatt beregnes av formue og inntekt som ikke er direkte knyttet til allmenningsdriften.
Inntekt og formue knyttet til allmenningens vanlige drift beskattes hos de bruksberettigede.

Spesifikasjon skattepliktig inntekt:	2018	
Resultat før skattekostnad	45 711 491	
Skattefrie inntekter skog	-3 252 335	
Skattefrie inntekter plassering	-328 027	
Regnskapsmessig resultat datterselskap og tilknyttet selskap	-1 214 257	
Skattemessig resultat datterselskap og tilknyttet selskap	4 426 272	
Nedskrivning verdipapirer	739 968	
Andre permanente forskjeller	264 115	
Endring midlertidige forskjeller	-37 473 480	
Anvendt fremførbart underskudd	-3 843 148	
Skattepliktig inntekt	5 030 599	
Spesifikasjon skatt	31.12.18	31.12.17
Betalbar skatt / inntektsskatt, 23 %	1 157 038	0
Betalbar skatt / formuesskatt	128 985	70 583
Sum betaltbar skatt	1 286 023	70 583
Endring utsatt skatt	7 327 741	0
For lite/ mye avsatt skatt tidligere år	-7 895	-211
Sum skattekostnad	8 605 869	70 372
Midlertidige forskjeller og utsatt skatt		
Driftsmidler	-865 462	-3 245 407
Varelager	0	-520 157
Kunder	-150 000	-400 000
Gevinstkonto vedr salg tomt og virksomhet	34 323 378	0
Sum midlertidige forskjeller	33 307 916	-4 165 564
Fremførbart underskudd	0	-3 843 148
Grunnlag for beregning utsatt skatt	33 307 916	-8 008 712
Utsatt skatteforpliktelse, 22 %	-7 327 741	
Utsatt skattefordel, ikke balanseført		1 842 004

Utsatt skattefordel knyttet til midlertidige forskjeller har tidligere ikke vært balanseført på grunn av usikkerhet om fordeling av midlertidige forskjeller på skattefrie og skattepliktige inntekter og på grunn av usikkerhet om tidspunkt for realisering av de midlertidige forskjellene.

Skattekostnad konsern

Skattekostnad Gran Almending	8 605 869
Skattekostnad Gran Almending Invest AS	32 373
Sum	8 638 242

NOTE 10 - ANDELER I ANDRE SELSKAP

	Kostpris	Verdi i balansen
Andelskapital Viken Skog SA	120 000	120 000
Tilleggskapital Viken Skog SA	1 872 953	1 872 953
Andelskapital Gausdal Bruvoll SA	339 200	339 200
Tilleggskapital Gausdal Bruvoll SA	4 000 000	4 000 000
Sum	6 332 153	6 332 153
Lån til Gausdal Bruvoll SA	Lån	Renteinntekt
Driftslån overtatt fra Gran Tre	4 073 409	83 409
Ansvarlig lån	9 188 400	188 400

Driftslånet løper til 2029. Avdrag pr. år utgjør kr 350 000. Det ansvarlige lånet forfaller i sin helhet til betaling 1. januar 2043. Rentesats for begge lånene er Nibor 3 mnd + 1 % p.a. Renteinntekt inngår i annen renteinntekt. Det er ikke avgitt sikkerhet for lånene.

NOTE 11 – INVESTERING I ANDRE AKSJER OG ANDELER

	Antall	Kostpris
Hadelandsprodukter AS	71	35 00
Miljøvarme Hadeland AS	1 567	1 410 271
Hadelandshagen AS	10	10 000
Honne Kurssenter	1	4000
Sum		1 459 771

Aksjene i Miljøvarme Hadeland AS er nedskrevet til Gran Almenning sin andel av bokført egenkapital. Nedskrivning for 2018 utgjør kr 120 932.

NOTE 12 - TAP PÅ FORDRINGER

	2018	2017
Kundefordringer til pålydende pr 31.12	1 273 683	5 866 959
Avsetning tap på fordringer	-150 000	-400 000
Netto kundefordringer pr 31.12	1 123 683	5 466 959
Konstaterte tap på fordringer	296 780	267 436
Innkommet på tidligere avskrevne fordringer	800	-20 016
Endret avsetning tap på fordringer	-250 000	0
Resultatført tap på fordringer	47 580	247 420

NOTE 13 - BEHOLDNINGER

Tømmerbeholdningen er vurdert til påløpende driftskostnader, kr 150,- pr m³. Trelast og byggevarer ble i sin helhet solgt ifm virksomhetsoverdragelse i juni 2018.

NOTE 14 - LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig gjeld i Gran Almenning Eiendom KS.

	2018	2017
Pantesikret langsiktig gjeld		
Avsetning tap på fordringer	74 000 000	88 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Forretningsbygg	91 111 138	94 599 486

Sikkerhet stilt av Gran Almenning

Gran Almenning har stilt følgende eiendommer som sikkerhet for lånet: Gnr. 261, bnr. 69 i Gran kommune.

Garantier stilt av Gran Almenning Eiendom KS

Som sikkerhet for fastrente på langsiktig lån har selskapet et garantiansvar på kr 5 200 000 pr. 31.12.17.

NOTE 15 - SALG AV VIRKSOMHET OG TOMT**Salg av Maxbo**

Trelast og byggevarerutsalg ble solgt gjennom en virksomhetsoverdragelse med virkning fra 04.06.2018. Driftsmidler og varelager ble overdratt til bokførte verdier på overdragelsestidspunktet. Vederlag for forretningsverdi/ goodwill utgjorde kr 17 000 000.

Som følge av overdragelsen, hadde Gran Almenning salgsinntekter og driftskostnader for 5 måneder fra utsalget i 2018.

Salg av Sagatangen

Sagatangen ble solgt til Gran kommune med virkning fra 01.04.2018. Avtalt salgssum med fradrag for netto omkostninger utgjorde kr 28 050 289.

Resultatoversikt skogen

	2018	2017
INNETEKTER:		
Salg av tømmer:		
Salg av skurtømmer	5 312 970	4 925 124
Salg av energi -og sliptømmer	2 913 591	1 735 041
Vedsalg	210 980	121 630
3 års bonus	600 196	0
Måleavgift	-73 066	-64 967
Avsatt til skogfond	-903 774	-271 272
	8 060 897	6 445 556
Inntekter jakt og fiske:		
Elgretter	187 660	233 315
Jakt-og fiske	363 135	331 360
	550 795	564 675
Inntekter veier:		
Bompenger	201 780	168 003
Vegleie/bøter	39 576	16 355
Årskort	221 020	189 702
	462 376	374 060
Inntekter hytter:		
Hytteleier	198 800	197 589
Tomteleier	443 690	384 376
	642 490	581 965
Andre inntekter:		
Utleie av arbeidskraft	2 099 672	1 944 526
Andre inntekter	63 000	15 000
	2 162 672	1 959 526
SUM INNETEKTER	11 879 230	9 925 782
UTGIFTER:		
Maskindrift	2 456 199	2 765 686
Tynningsdrift	746 167	369 502
Sum maskindrift	3 202 366	3 135 188
Innleid forhåndsrydding	0	174 472
Diverse varekostnader	25 880	90 087
Beholdningsendring	218 500	-183 500
LØNSKOSTNADER:		
Tømmerhogst/tytning	17 031	165 050
Arbeid utført for andre	895 543	679 245
Manuelt vedlikehold veier	32 738	61 964
Jakt og fiske	12 510	20 160
Diverse lønn/fuksjonærlønn	596 110	527 718
Sykelønn	106 307	59 525
Bilgodtgjørelse	132 175	80 477
Innskuddbasert pensjon/Afp	60 896	56 791
Sosiale kostnader inkl. a. avg.	541 014	503 390
Sum lønnskostnader	2 394 324	2 154 321

	2018	2017
ANDRE KOSTNADER:		
Skogshusvær vedlikehold	80 640	138 721
Sommervedlikehold veier	592 604	485 772
Vintervedlikehold veier	298 790	151 110
Redskap og utstyr	94 785	138 586
Mannskapskjøring	65 093	33 992
Diverse kostnader	175 352	212 450
Sum andre kostnader	1 307 264	1 160 632
Forsikringer/kontigenter	48 851	42 974
Avskrivninger	35 600	35 600
Tap på krav	0	0
Sum kostnader	7 232 785	6 609 774
RESULTAT EKS. ADM	4 646 445	3 316 008

skogfondskonto

	2018	2017
INNETEKTER:		
Renter av fond	20 085	30 374
Statsbidrag	933 812	745 256
10% avsetning av årets tømmer salg	903 774	271 272
	1 857 671	1 046 902
UTGIFTER:		
Lønnskostnader:		
Planting	125 585	71 333
Ungskogpleie	84 464	51 300
Manuelt arbeid utbedring vei	84 836	50 939
Sosiale utgifter	81 954	57 481
Sum lønnskostnader	376 839	231 053
ANDRE KOSTNADER:		
Kjøp planter	149 550	55 470
Innleid planting og div. kostnader	90 101	95 052
Nyanlegg/utbedring veier	1 785 166	1 847 566
Gjødsling	202 300	0
Driftsplan/forsikring	92 064	520 540
Markberedning	0	113 275
Sum andre kostnader	2 319 181	2 631 903
SUM UTGIFTER	2 696 020	2 862 956
RESULTAT	-838 349	-1 816 054
SKOGAVGIFTSFOND 01.01	2 567 838	4 383 892
ÅRETS UNDERSKUDD	-838 349	-1 816 054
UBENYTTET PR 31.12	1 729 489	2 567 838

Til årsmøtet i Gran Almenning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gran Almenning sitt årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 37 105 622 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 37 105 622. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømmoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømmoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Gran Almenning per 31. desember 2018 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Gran Almenning per 31. desember 2018 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gran 19. mars 2019

Deloitte AS



Morten Berg
registrert revisor

[illegible]

