



ÅRSBERETNING OG REGNSKAP 2017



ÅRSMØTE GRAN ALMENNING

PÅ GRANAVOLDEN GJÆSTGIVERI 18.04.2018 KL 17.00

DAGSORDEN:

SAK 1: Godkjenning av innkalling og saksliste.

SAK 2: Valg av styremedlemmer, varamedlemmer og valgkomité

Pause fram til 18.30

SAK 3: Valg av 2 personer til å undertegne protokollen

SAK 4: Årsberetning og regnskap m/revisjonsberetning.

SAK 5: Planer for kommende års virksomhet.

SAK 6: Valg av revisor.

SAK 7: Styremedlemmenes godtgjørelse.

SAK 8: Gran Tre, årsberetning og regnskap.

SAK 9: Innkomne saker.

SAK 10: Valg av møteleder til årsmøte i 2019.

Det åpnes for valg fra kl. 17.00 til 20.00

Årsberetning og utdrag av regnskap 2017 for:

GRAN ALMENNING

STYRETS BERETNING

Gran Almenning er en bygdeallmenning med totalt ca. 185.720 da skog, herunder noe innkjøpt skog, beliggende i Gran, Lunner, Jevnaker og Hurdal kommuner, der virksomheten omfatter skog og utmarksutnyttelse. I tillegg drives et bo- og byggevare-utvalg i Maxbokjeden fra egne lokaler i Gran. Allmenningen eide fram til 31.12, 50 % i Gran Tre Ans, og eier 17 % i Miljøvarme Hadeland AS, samt 100 % i Gran Almenning Invest AS og Gran Almenning Eiendom KS som er opprettet for å eie og drifte forretningsbygget Almenningstråkket i Gran sentrum. Fra 1.1.2018 er allmenningen andelseier i Gausdal Bruvold SA.

Styret:

Styret har hatt følgende sammensetning:

Torstein Johnsrud (formann), Øystein Alm, Iren Hoff, Knut Ensrud og Sondre Imsgard. Varamedlemmer: Lars Dehlimarken (fra valgår 2014), samt Rolf Magne Berget, Dag Løvhaug og Finn Hvalsbråten (fra valgår 2016).

Valgkomiteen består av: Kjell Ove Hvalstad, Inger Dehlimarken, Astrid Onsaker, Anders Tokerud og Gunnar Skiaker.

Almenningsbestyrer:

Revisor:

Bruksstyremedlemmer i Gran Tre Ans:

samt Gran Tre KS og Gran Tre AS

Allmenningsrepresentant i Miljøvarme Hadeland AS:

Allmenningsrepresentanter i Gran Almenning Invest AS:

Allmenningsrepresentanter i Gran Almenning Eiendom KS:

Knut Narvestad

Deloitte AS

Knut Narvestad og

Øystein Alm

Knut Narvestad

Hele styret

Hele styret

Antall styremøter:

9 med 65 saker

Antall befaringer for styret:

1 bruksrettsbefaring

Antall eiendommer befart:

15 av styret

Allmenningen er medlem i følgende bransjeforeninger:

Norsk Almenningsforbund

Skogbrukets Landsforening/NHO Mat og Landbruk

Viken Skog SA

Gran Handel og Håndverk

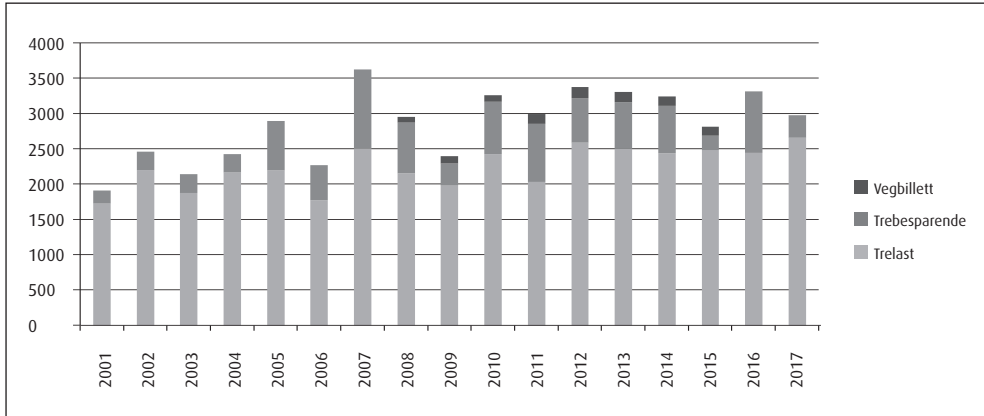
Årsmøtet ble arrangert på Granavolden Gjæstgiveri den 26. april. Det møtte 22 bruksberettigede og kårfolk samt styret. Videre møtte Finn Hoel fra Gran Tre ANS og Morten Berg fra Deloitte AS.

Allmenningens representanter under Norsk Almenningsforbunds årsmøte på Honne var Torstein Johnsrud, Øystein Alm og Knut Narvestad. Sistnevnte representerer Gran Almenning i Gran Vest Vald

Bruksberettigede eiendommer

Pr. 31.12.17 er det 530 eiendommer som har bruksrett i allmenningen. 16 eiendommer fikk inndratt bruksretten i 2017. Måntallet ajourføres fortløpende.

Bruksrettsytelser i 1.000 kr



Mange glemmer at det skal søkes på forhånd ved samla uttak for året/for prosjektet som overstiger kr 12.000 før rabatt, noe som medfører et gebyr på kr 1000.

Eiendom

Det er oppnådd enighet med Gran kommune om salg av Sagatangen for bygging av sykehjem og eldreboliger. Overdragelsen skal skje 1. april 2018.

Barskogvern

Revisjon av naturtypekartleggingen i Gran i forkant av områdetaksten medførte at betydelige arealer ble klassifisert som naturtype A som automatisk blir avsatt som nøkkelbiotoper unntatt for hogst. Allmenningen har derfor sagt ja til utredning av frivillig vern av deler av dette; toppområdet rundt Avrillen, Vesleådalen, samt en mindre utvidelse av Gullenhaugen naturreservat. Vern av et mindre område i Styggdalen og en liten utvidelse av Snellingsrøysene naturreservat ble gjennomført i 2017 med totalt arealomfang på 129 da og erstatning på totalt kr 677.977. Avrillen og Vesleådalen forventes vurdert i 2018.



Vesleådalen vurderes for vern.
Foto Harald Kvam

Gran Almenning Invest AS

Gran Almenning Invest AS eies i sin helhet av Gran Almenning og har som formål å drive investeringsvirksomhet, herunder å være komplementar til selskapet Gran Almenning Eiendom KS, samt det som er naturlig i forbindelse med dette. Styret og daglig leder er identisk som i Gran Almenning.

Gran Almenning Eiendom KS - Almenningstråkket

Selskapet er et kommandittselskap med Gran Almenning Invest AS som komplementar (10 %) og Gran Almenning (90 %) som kommandittist. Selskapet har som formål å eie og leie ut forretningsbygg på Morstadjordet i Gran sentrum. Styret og daglig leder er identisk som i Gran Almenning. Selskapet er opprettet med en total selskapskapital på kr 12 mill.

Møbelforretningen skifter kjede til Skeidar, som nå er inne på eiersiden og leier begge salgslokalene i 2. etasje. Hele bygget er da utleid. Tomta festes av allmenningen.

Gran Tre KS, AS og ANS

Det har vært gode markedsforhold i trelastbransjen og det er skåret 60.172 m³, høyeste noen gang. Det er imidlertid fortsatt et krevende markedsforhold mot byggevarekjedene, og samarbeidet med Gausdal Bruvoll SA har vært svært viktig for avsetningen. Gausdal Bruvoll (GB) har stor etterspørsel etter sine produkter og er i sterk ekspansjon. Utsiktene til å kunne lykkes i fellesskap bidro til at samtlige involverte styreverter ønsket en fusjon av de to virksomhetene. Siden det ikke er mulig å slå sammen et samvirkeforetak (GB) med et AS eller KS (GT), ble det enighet om et salg av GT (innmat, bygg, tomt, fordringer, gjeld, ansatte), der den totale salgssummen gjøres opp i form av tilleggsandeler i GB med kr 8 mill og langsiktig lån på kr 18 mill. Allmenningene går inn som andelseiere i GB og Gran Tre lever videre som helheid datterselskap av Gausdal Bruvoll SA under navnet GB Gran Tre AS. Allmenningene mener dette vil sikre virksomheten ved Gran Tre og ser fram til en spennende utvikling med utsikter til en betydelig produksjonsøkning, noe som vil sikre flistilgangen for bruksberettigede. Tilleggsandelene sikrer prioritet for våre bruksberettigede på fliskjøp.

Miljøvarme Hadeland AS

Selskapet eier og driver fjernvarmeanlegg i Mohagen, samt nærvvarmeanlegg basert på flis ved Lunner Alders og Omsorgssenter og diverse bygg på Harestua. Ytterligere to boligblokker i Saglunden er tilknyttet anlegget på Harestua. Harald Kvam har vært utleid fra allmenningen som daglig leder på deltid. Fra 1.1.18 overtar Amund Wøien fra Lunner Almenning som daglig leder. Lars Olav Jensen og Knut Narvestad representerer hadelandsallmenningene i styret.

Lunner kommune har besluttet å bruke bioenergi til oppvarming av planlagt sykehjem på Harestua, og det arbeides med å få på plass leveringsavtale til dette bygget som vil være avgjørende for videre utvikling av fjernvarmeleveranser i Harestuaområdet. Gran Almenning har pr. i dag en eierandel på 17 %.

Personalforhold

Vi mistet en person i det Arve Børmarken døde så altfor tidlig. Arve var en god kollega og kundenes venn. Han er dypt savnet. For øvrig var det ingen endringer i organisasjonen utover skifte av ekstrahjelpere. Ved utgangen av året var til sammen 32 personer ansatt i allmenningen, fordelt på 3 i administrasjonen, 5 i skogen, hvorav 1 lærling, og 24 i Maxboutsalget, hvorav 1 lærling, 5 på deltid og 3 ekstrahjelpere. Av de ansatte er 5 kvinner og 1 av 5 styremedlemmer er kvinner. Ligestilling vektlegges i lønns- og arbeidsforhold.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet på Gran Almenning er godt. Allmenningen er tilknyttet Stamina (tidl. Vestoppland bedriftshelsetjeneste), og har IA-avtale. Sykefraværet i 2017 var 2,8 % (8,3) herav langtidsfravær 1,3 (6,9) (fjorårstall i parentes). Fordelt på arbeidstakergrupper utgjør sykefraværet 1,6 % (2,5) blant skogsarbeidere herav langtidsfravær 0 % (1,4), 3,5 % (10,5) blant ansatte i utsalget, herav langtidsfravær 1,8 % (8,3) og 0 % (0) blant funksjonærer. Det har forekommet 1 arbeidsuhell som medførte sykefravær. Bedriften har AFP ordning, innskuddsbasert pensjonsordning og gruppelevsforsegling.



Den svenske ulvetispa som stod bak over 300 angrep på sau og lam. Foto: Kjell Bakken.

Ytre miljø

Allmenningens virksomhet forurensar ikke det ytre miljø utover drivstofforbruk knyttet til maskiner og redskap. Det er ikke registrert utslipp av olje eller andre forurensende stoffer til det ytre miljø verken i skogen eller ved Maxboutsalget. Registrerte kulturminner og spesielle viltbiotoper er innarbeidet på digitalt kart som sammen med GPS er grunnlag ved maskinelle drifter. Det er rutiner for istandsetting av sporskader etter drift. For skogforvaltningen er det utarbeidet godkjent forvaltningsplan med kartfestet miljøareal. Denne er under revisjon som følge av ny skogbruksplan med revisjon av MIS-areal og ytterligere vern. I dette miljøarealet inngår registrerte MIS-områder, avsatt som administrativt vern, samt naturreservater (Gullenhaugen 6.180 da, Samsjøberga 4.050 da, Snellingsrøysene 800 da og Styggdalen 75 da.)

Allmenningens skogforvaltning er både PEFC og FSC sertifisert gjennom Viken Skog SA (gruppesertifisering) etter ISO 14001 og Skogbrukets Miljøstandard for bærekraftig skogbruk samt Woodmark Allmenn Standard og Sjekkliste.

Beregninger ved hjelp av skogbrukets klimakalkulator viser at det er bundet 830.219 tonn CO₂ i trærnes stammevolum og 1.959.550 tonn CO₂ hvis en tar med greiner, topper og røtter. Årlig tilvekst stammevolum binder 34.939 tonn CO₂, som tilsvarer det årlige CO₂-utslippet fra 11.646 personbiler.

Markedsutsikter

Skogens markedsutsikter er gode med full avsetning i alle sortiment og positiv prisutvikling for både sagtømmer og massevirke. Vi registrerer økt bruk av tre i byggerier, to norske massivtre-fabrikker i startfasen og store investeringer i svensk og finsk massevirkeforbrukende industri.

På norsk side har Statkraft og Sødra vedtatt å bygge pilotanlegg for produksjon av biodrivstoff, og det jobbes fortsatt med flere andre former for biodrivstoffs, tilsats til dyrefôr og biokullproduksjon. Vi har selvfølgelig stor tro på at ny eierkonstellasjon på GB Gran Tre AS vil bidra til økt produksjon og positiv utvikling ved bedriften.

Maxboutsalget hadde en omsetningsnedgang på 3,9 % i 2017 mot økning i kjeden på 0,5 % og bransjen generelt 3,1 % i følge Virke.

Styret er ikke fornøyd med lønnsomhetsutviklingen i utsalget de senere år samtidig som bransjen gjennomgår store strukturendringer og det stilles økende krav til endringer i forhold til nettsalg, digitalisering og løsninger for proffsegmentet. Styret har bestemt å overdra virksomheten i utsalget til Løvenskiold Fossum AS fra 4. juni 2018, samtidig som det sikres langsiktig leieavtale i Almenningstråkket. Samtlige ansatte knyttet til utsalget er sikret videreføring av ansettelsesforholdet i overtakende selskap.

Regnskap og økonomi i 2017

Sum driftsinntekter i 2017 var kr 80.207.538 mot kr 81,6 mill. i 2016. Utsalget har noe lavere salgsinntekter enn foregående år.

Allmenningens driftsresultat ble kr 876.954 mot kr 2.257.711 i 2016. Forskjellen skyldes reduserte salgsinntekter uten at kostnadene er redusert tilsvarende. Årets finansresultat, inklusiv Gran Almenning Invest AS, Gran Almenning Eiendom KS og Gran Tre, ble på kr 2.097.741 mot 1.601.960 i 2016. Det er utbetalt utbytte fra Viken Skog SA med kr 1.200 for andelskapitalen og kr 37.459 for tilleggskapitalen.

Gran Almenning Eiendom KS hadde et overskudd på kr 431.633 og Gran Almenning Invest AS et overskudd på kr 17.786 etter skatt. Gran Almenningens andel av resultatet i KS'et er kr 388.470.

Gran Tre Ans fikk et resultat på kr 620.251. Overskuddet utbetales til eierne etter et fradrag for kr 180 000 i forbindelse med gjennomføring av avtalen med Gausdal Bruvoll SA. I tillegg er kr 473.453 utbetalt allmenningene fra annen egenkapital for å avstemme omforent kjøpesum.

Miljøvarme Hadeland fikk et underskudd på kr 475.797 i 2017. Styret i Gran Almenning har vedtatt å nedskrive allmenningens verdi i selskapet med kr 80.770 til kr 406.795 som er 17 % av selskapets bokførte verdi pr. 31.12.2017.

Regnskapet i allmenningen er gjort opp med et resultat på kr 2.904.323 mot kr 3.812.973 i 2016. Bruksrettsytelser utgjør kr 2.973.740, mens ytelsene i 2016 var kr 3.309.155. Bruksrettsytelser utover årets overskudd er dekket ved overføring fra annen egenkapital med kr 69 417.

Det er ikke utført større investeringer i 2017 utover skogkultur og vegopprustning til en samlet sum av kr 2.117.700 etter statsbidrag, noe som er finansiert med skogfondmidler.

Allmenningens likviditetsbeholdning var kr 13.648.044 pr. 31.12.17. Kortsiktig gjeld kan nedbetales med de mest likvide omløpsmidler. Selskapets finansielle stilling og likviditet anses god. Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 117,9 mill., sammenlignet med kr 119,0 mill. foregående år. Egenkapitalandelen er endret fra 88,3 % til 89,7 %.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Gran Almenningens eiendeler og gjeld, finansielle situasjon og resultat. Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og lagt til grunn for årsregnskapet for 2017.

Planer for 2018:

Skog: Ny skogbruksplan tilsier vi må vesentlig ned i sluttavvirkningskvantum og for 2018 er det planlagt 17.8000 m3 sluttavvirkning og 3.000 m3 tynning. For 2019 må vi imidlertid ned i underkant av 14.000 m3. Det legges opp til en planteaktivitet på 80.000 planter, 800 da ungskogpleie og 200 da markberedning. På vegsektoren planlegges ferdigstilling av Grunntjernsvegen med sideveger og opprusting av en parsell på 1600 m ved Lauvhaugdalen. Det legges opp til knusing av grus ved Piptobakk.

I fellesskap med Brandbu og Tingelstad Almenning fikk vi 5-årskontrakt på linjerydding på nettet til Glitre i de tre hadelandskommunene. Avtale om skogfaglig bistand med Jevnaker Allmenning er utvidet til all utmarksforvaltning.

Maxbo: Utsalget overdras til Løvenskiold Handel AS fra 4. juni. Samtlige ansatte får tilbud om jobb i nye Maxbo Gran.

Almenningstråkket (Gran Almenning eiendom KS):

Med unntak av 2 cellekontor i allmenningens kontordel er nå hele bygget utleid.

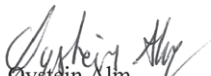
Styret vil få takke de ansatte for et godt samarbeid og god innsats i året som gikk!

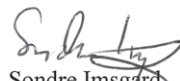
RESULTATETS ANVENDELSE

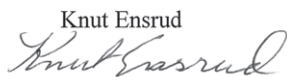
		2017	2016
Bruksrettsrabatt materialer og flis	Kr	2.656.596	2.445.128
Bidrag trebesparende	Kr	314.259	861.603
Annet	Kr	2.884	2.424
Sum bruksrettsytelser	Kr	2.973.740	3.309.155
Overført fra/ til egenkapital	Kr	-69.417	503.818
Sum disponering	Kr	2.904.323	3.812.973

Gran den 20. mars 2018


Torstein Johnsrud
Formann


Øystein Alm
Nestformann


Sondre Imsgård

Knut Ensrud



Knut Narvestad
Bestyrer

Iren Hoff


SKOG OG UTMARK

Opplysninger om drift, skader m.v.

Vinteren 2017 var mild og snøfattig. Det kom noe snø i januar, men det ble ikke nok snø og kulde til stabile driftsforhold i skogen. Våren var kald og sen, med til dels store snømengder i april og mai. En varmeperiode i slutten av mai førte til stor sverming av granbarkbille og stripet vedborer. Sommeren var kjølig og ustabil, men uten store nedbørmengder. Høsten var mild og våt, men uten store nedbørstopper. November kom med snø og kulde og gode driftsforhold i skogen. Dette været fortsatte ut året.



Opplæring manuell tømmerhogst. Foto: Harald Kvam

Vi fikk en oppblomstring av stripet vedborer i varmeperioden siste helga i mai. Dette angrepet førte til redusert kvalitet på et lite parti sagtømmer av gran. Det var også en oppblomstring av stor granbarkbille i forbindelse med den samme varmeperioden, som førte til noen skader i hogstflatekanter og langs vegene. Vi følger nøye med på utviklingen i populasjonen av biller framover.

Vi har fortsatt noe skader av gransnutebiller på 1 – 2 år gamle plantefelt. Dette er en utvikling vi ser på med stor uro, og som vi framover forsøker å motvirke ved å plante skogplanter behandlet med voks. Det er ikke registrert nye store beiteskader av elg.

Vinterdriftene i 2017 ble gjennomført som furuhogster ved Kjørketjern, Kølabotn og ved Samsjøputtene på Veståsen. På våren ble det gjennomført to drifter i Engensmarka. En drift ble gjennomført fra fylkesvegen ved avkjøringen til gamle Vestre Hvindenvegen og en drift ble gjennomført innerst i Sørrennevegen. Resten av tømmerdriftene ble gjennomført på Øståsen på sensommer/høsten. Det ble avvirket ved Knatteputten, ved Maritjern, i Skurvedalen, ved Skurven langs Ognilla, ved Bustevollen og ved Nordtangen. Alle grandrifter er gjennomført som flatehogster, mens furudriftene er gjennomført som frøtrestillingshogster.

Maskinell tynning ble gjennomført på Veståsen mellom Kølabotn og Tangnes.

Avvirkning:

	Sagtømmer m3	Massevirke m3	Energivirke m3	Ved m3	Sum
Gran	8 162	4 113	1 243	450	13 968
Furu	4 035	2 464			6 499
Utvisning ved					0
Sum	12 197	6 577	1 243	450	20 467

Utvisning av selvhogst ved; 7 stk. a 6 fm3 - 42 m3

Total avvirkning: 20 467 m3 herav 0 % manuelt.

Tynning: 1 569 m3

Balansekvantum: 31 600 m3 (Brutto med topp og avfall)

Av sluttavvirkningskvant: 60 % sagtømmer (inkl. pallevirke)
38 % massevirke og energivirke
2 % ved

Salg av tømmer og ved:

	Sagtømmer m3	Massevirke m3	Energivirke m3	Ved m3	Sum
Gran Tre	6 451				6 451
Industri	3 774	8 137		69	11 980
Andre kjøpere		93		574	667
Sum	10 225	8 230	0	643	19 098

Skogkultur

Nyplanting:	Gran:	21 600 planter	
	Furu:	7 800 planter -	299 da.
Ungskogpleie:	Veståsen:		418 da.
	Øståsen:		51 da.
Markberedning:	Øståsen:		367 da.

All planting i 2017 ble utført som vårplanting.

Det ble i 2017 gitt statsbidrag til ungskogpleie og markberedning. På alt skogkulturareal er det tatt hensyn til elgbeite. Ved all planting er det nyttet 2-årige pluggplanter av gran og 1-årige pluggplanter av furu. Planting og ungskogpleie er utført av egne faste skogsarbeidere og innleid hjelp fra Brandbu og Tingelstad Almanning.

Veger

Det ble gjennomført opprusting av Grunntjerns-vegen med sidearmer sommeren og høsten 2017. På grunn av sein teleløsning og sen vår kom vi ikke i gang før litt utpå sommeren. Det ble gjennomført grøfterensking og grøfteskyting/pigging på det meste av veganlegget. Det gamle massetaket ved Grasåsen ble ryddet opp og mye av de gjennliggende grusmassene ble harpet og kjørt ut som bærelagsmasser og oppfyllingsmasser på bæresvake punkter i veganlegget. Det ble skiftet stikkrenner på det meste av vegnettet.



Opprustning av Grunntjernsvegen. Foto Harald Kvam.

Hele veganlegget er på 8 600 m, og er planlagt å ferdigstilles i løpet av høsten 2018. På Øståsen er det utført vegkantrydding, høvling, slodding med Drammensslodd, stikkrenneskifting, grøfterensking og noe grusing på en del strekninger. Salting ble gjennomført på de mest trafikkerte vegene, noe som anses som et viktig vedlikeholdstiltak for å redusere at vegens bindstoff støver bort.

Oppgave over beitedyr

2017 var et spesielt år der ei svensk ulvetispe drepte eller skadet 307 sau og lam på Hadeland og Toten, samt i Hurdalen, hvorav 125 i Gran Almanning (skade dokumentert av SNO). Mange dyr ble tatt ned. Tapsprosent sau 9,2 % (3,7), lam 10,8 % (6,4) og storfe 0,2 %. Mer enn dobling fra året før.

Jakt og fiske

Dyreslag	Forenheter pr dyr	2017	2016	2015
Storfe	500	573	657	614
Storfe felles seter	600			
Sau og lam	100	1 231	4 921	4 518
Forenheter i alt		409 600	820 600	758 800

All elgjakt, samt småviltjakt og fiske på Veståsen organiseres av allmenningen. Småviltjakta og fisket på Øståsen administreres av Gran Jeger- og Fiskerforening. Allmenningen selger et begrenset antall småviltkort for utenbygdsboende via internettportalen Inatur. Elgforvaltningen er organisert i storvald der Gran Almannings Østås utgjør et storvald og allmenningens arealer på Veståsen inngår i Gran Vest Vald. For Øståsens

vedkommende er vi medlem i Øvre Romerike elgregion (ØRE), som tar sikte på å samordne grunneiere, gi råd i forvaltningen av en felles elgstamme og være et felles talerør mot ulike myndigheter.

Elgjakt:

Elg	Fellings tillatelser	Fellings prosent	Felte Dyr 2017				Dyr 2016			
			Kalv	1 1/2 år	Okse	Ku	Kalv	1 1/2 år	Okse	Ku
Øståsen	20	75,0	2	4	6	3	2	4	7	3
Veståsen	10	10,0	0	0	1	0	1	2	2	1

	2017	2016
Samlet kjøttvekt på de 16 (26) felte dyra var:	2.147 kg	3.056 kg
Den tyngste oxen veide:	222 kg	236 kg
Gjennomsnittsveкта for ku var (kun vestsida):	152 kg	150 kg
Gjennomsnittsveкта for ungdyr var:	94 kg	87 kg
Gjennomsnittsveкта for kalv var:	50 kg	55 kg

Det ble skutt 15 dyr på Øståsen etter noe lavere tildeling enn tidligere år med bakgrunn i lave sett elg tall og det ble inngått enighet med laga om å spare ku. Sett elg pr dagsverk ble 0,19, mot 0,12 i 2015 og 0,10 i 2014. Målet i bestandsplanen er omlag 0,2 sette elg pr jegerdagsverk.

I allmenningens område på Veståsen ble det skutt 1 dyr, mot 30 i hele valdet. Sett elg pr jegerdagsverk var eksepsjonelt lavt i søndre del av valdet.

Hjortejakt

Det er solgt 10 hjortekort i 2017 på Øståsen, men kun skutt 1 bukk under elgjakta. Dette var første kronhjort skutt i Gran Almenning. På Veståsen ble det skutt 19 dyr i hele Gran Vest Vald, ingen på allmenningen.

Småviltjakt:

Antall solgte kort:

Salg småviltkort Øståsen	2017	2016	2015	Salg småviltkort Veståsen	2017	2016	2015
Bruksberettigede/GJFF-medl.	57	57	65	Bruksberettigede			1
Andre innenbygdsboende	8	9	?	Andre innenbygds	3	9	8
Gjestekort			?	Utenbygds*	70	73	72
Utenbygds solgt av Gran Almenning*	118	123	91				
Sum	183	189	156	Sum	73	82	81

*Herav 34 weekendkort

*Herav 16 weekendkort

Resultater av småviltjakta:

Øståsen:

År	Rådyr	Hare	Tiur	Røy	Orrhane	Orrhøne	Jerpe	Rype	And	Rev	Mink	Mår
2017	1	41	15	4	41	1	1	0	0	2	1	2
2016	2	67	12	0	33	0	0	0	3	0	1	4
2015	0	23	3	0	19	0	0	0	6	0	0	1

Bukkejakt på rådyr ble gjennomført fra 10.8 både på Øst- og Veståsen. Småviltjakta forøvrig startet 10.9, i begge områder. For all småviltjakt ble det krevet sauerenhetsbevis ved bruk av hund i september og oktober. For all jakt i allmenningens regi ble brunfugl fredet og skogsfugljakt med hund var ikke tillatt før elgjakta. GJFF gjennomførte hund/sau dressur, predator-konkurranse, registrering av spillplasser og skogsfugltaksering med gode telleresultater.

Rådyrjakt i Engens- og Jønnesmarka er leid bort til privat jaktlag, og det ble skutt 4 dyr.

Veståsen:

År	Rådyr	Hare	Tiur	Røy	Orrhane	Orrhøne	Jerpe	Rev	Mink
2017	0	3	3	2	10	3	1	0	0
2016	0	0	6	0	20	0	7	0	0
2015	1	2	2	0	17	0	0	0	0

Fiske

Det er kalket med 21 tonn (31) kalk fordelt på 5 vann. Utfisking av abbor med teiner og/eller småmaska garn er foretatt i en rekke vann. Det er solgt 441 fiskekort til en verdi av kr 79.000.

Oppsyn

På Øståsen har allmenningen oppsynsavtale med GJFF, og på Veståsen med Lars Elnæs, som driver oppsyn innen jakt, fiske og generelt naturoppsyn. Det konstateres økende problem med ulovlig motorferdsel i utmark både på Øståsen og Veståsen.

MAXBO GRAN ALMENNING

Omsetningen endte på kr 64,8 mill. en nedgang på 3,9% i forhold til 2016.

Resultat eks. administrasjon ble på kr - 0,5 mill., og har sammenheng med svikt i omsetning knyttet til konkrete prosjekter. I tillegg har også betalingsbommen på RV 4 bidratt til redusert forbrukersalg.

Det er inngått avtale med Løvenskiold Handel om overdragelse av virksomheten fra 4. juni.



BEHOLDNINGER	2017	2016
Beholdningsverdi trelast i kr	1 194 000	1 102 000
Beholdningsverdi byggevarer i kr	8 676 000	7 700 000
Beholdningsverdi tømmer i kr	250 500	66 500
DIVERSE ENHETSPRISER	2017	2016
Maskindrift pr m3	148	126
Maskinell tynningshogst pr m3	236	230
Salgspris skurtømmer (gj.snitt lev bilveg) pr m3	482	441
Salgspris massevirke (gj.snitt lev. bilveg) pr m3	211	215
Salgspris energitømmer (gj.snitt lev. bilveg) pr m3		187
Elgretter gj.snitt pr felte dyr i kr	11 406	13 749

Gran 20. mars 2018

Knut Narvestad

Per Olav Grini

RESULTATREGNSKAP 2017

KONSERN			MORSELSKAP	
2017	2016	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER				
6 445 557	6 779 492	Netto salg av tømmer og ved	6 445 557	6 779 492
3 480 226	3 708 899	Andre inntekter skogen	3 480 226	3 708 899
2 117 700	488 371	Anvendt av skogfond	2 117 700	488 371
5 711 110	4 897 014	Salg trelast/biprod. bruksrett	5 711 110	4 897 014
60 572 874	63 663 830	Annet salg fra utsalget	60 572 874	63 663 830
5 325 382	4 941 266	Leieinntekt	1 558 056	1 611 557
30 484	-6 897	Annen inntekt	322 015	275 869
0	179 406	Salgsgevinst hytter	0	179 406
83 683 333	84 651 381	Sum driftsinntekter	80 207 538	81 604 438
DRIFTSKOSTNADER				
54 921 881	55 441 259	Varekostnad	54 921 881	55 441 259
15 382 940	14 587 271	Lønnskostnad	15 382 940	14 587 271
4 029 456	4 029 363	Avskrivning varige driftsmidler	541 556	583 443
5 307 678	5 515 660	Annen driftskostnad	8 484 206	8 734 755
79 641 955	79 573 552	Sum driftskostnader	79 330 584	79 346 727
4 041 378	5 077 829	Driftsresultat	876 954	2 257 711
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER				
0	0	Resultat fra datterselskap	406 256	240 354
220 126	826 268	Resultat fra tilknyttet selskap	220 126	826 268
256 245	216 854	Renteinntekt	228 725	187 090
1 398 191	480 234	Annen finansinntekt	1 398 191	480 234
-80 770	-50 306	Nedskrivning aksjer	-80 770	-50 306
-2 777 007	-2 611 943	Rentekostnad	-1 352	-1 623
-73 434	-80 055	Annen finanskostnad	-73 434	-80 055
-1 056 649	-1 218 949	Resultat av finansposter	2 097 741	1 601 960
2 984 729	3 858 880	Ordinært resultat før skattekostnad	2 974 695	3 859 672
-80 406	-45 907	Skattekostnad	-70 372	-46 699
2 904 323	3 812 973	ORDINÆRT RESULTAT	2 904 323	3 812 973
2 904 323	3 812 973	ÅRSRESULTAT	2 904 323	3 812 973
OVERFØRINGER				
		Bruksrettsytelser	2 973 740	3 309 155
		Til annen egenkapital	-69 417	503 818
		Sum overføringer	2 904 323	3 812 973

BALANSE PR 31. DESEMBER 2017

KONSERN		EIENDELER	Note	MORSLSKAP	
2017	2016			2017	2016
		ANLEGGSMIDLER			
		Varige driftsmidler			
107 880 154	110 732 075	Fast eiendom	8	13 280 668	13 280 668
90 000	90 000	Dammer Leiravassdraget		90 000	90 000
2 500 408	3 041 964	Driftsløsøre	8	2 500 408	3 041 964
110 470 563	113 864 039	Sum varige driftsmidler		15 871 077	16 412 633
		Finansielle anleggsmidler			
0	0	Investering i datterselskap	6	11 594 315	11 188 059
13 000 000	13 238 727	Investering i tilknyttet selskap	6	13 000 000	13 238 727
3 990 000	4 340 000	Lån til tilknyttet selskap	7	3 990 000	4 340 000
38 267 964	39 948 572	Investering i aksjer, obligasjoner og fond	3	38 267 964	39 948 572
456 295	537 065	Investering i andre aksjer og andeler	11	456 295	537 065
1 992 953	1 992 953	Kapitalplassering	10	1 992 953	1 992 953
57 707 212	60 057 317	Sum finansielle anleggsmidler		69 301 526	71 245 376
168 177 774	173 921 356	Sum anleggsmidler		85 172 603	87 658 008
		OMLØPSMIDLER			
		Varebeholdning			
250 000	66 500	Tømmer og ved i skogen	13	250 000	66 500
1 194 000	1 102 000	Trelast ved utsalget	13	1 194 000	1 102 000
8 676 000	7 700 000	Byggevarer ved utsalget	13	8 676 000	7 700 000
0	0	Andre beholdninger		0	0
10 120 000	8 868 500	Sum beholdning		10 120 000	8 868 500
		Fordringer			
0	0	Fordring datterselskap	7	65 500	50 500
220 125	1 196 792	Fordring tilknyttet selskap	7	220 125	1 196 792
5 153 367	4 481 519	Kundefordringer	12	5 466 959	4 587 678
3 170 351	3 734 832	Andre fordringer		3 209 886	3 966 474
8 543 843	9 413 143	Sum fordringer		8 962 470	9 801 444
		Betalingsmidler			
19 705 655	18 628 018	Bankinnskudd og kontanter	4	13 648 044	12 723 880
19 705 655	18 628 018	Sum betalingsmidler		13 648 044	12 723 880
38 369 499	36 909 660	Sum omløpsmidler		32 730 514	31 393 824
206 547 273	210 831 016	SUM EIENDELER		117 903 117	119 051 832

BALANSE PR 31. DESEMBER 2017

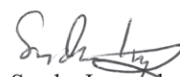
KONSERN				MORSELSKAP	
2017	2016	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
		EGENKAPITAL			
		Opptjent egenkapital			
105 665 747	105 057 187	Annen egenkapital	3	105 703 413	105 094 852
105 665 747	105 057 187	Sum egenkapital		105 703 413	105 094 852
		GJELD			
		Bundne avsetninger			
300 000	300 000	Sikringsfond		300 000	300 000
2 567 838	4 383 892	Ubenyttet skogfond		2 567 838	4 383 892
2 867 838	4 683 892	Sum avsetning for forpliktelser		2 867 838	4 683 892
		Annen langsiktig gjeld			
88 000 000	91 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	0
88 000 000	91 000 000	Sum annen langsiktig gjeld		0	0
		Kortsiktig gjeld			
5 479 156	5 250 467	Leverandørgjeld		5 692 809	5 120 902
70 583	47 492	Betalbar skatt	9	70 583	47 492
1 701 329	1 990 888	Skyldige offentlige avgifter		1 701 329	1 765 845
1 622 941	1 606 130	Skyldige feriepenger		1 622 941	1 606 130
1 139 680	1 194 961	Annen kortsiktig gjeld		244 204	732 719
10 013 689	10 089 938	Sum kortsiktig gjeld		9 331 867	9 273 088
100 881 527	105 773 829	Sum gjeld		12 199 705	13 956 979
206 547 273	210 831 016	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 903 117	119 051 832

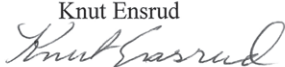
Gran, 20.03.2018

Styret i Gran Almenning

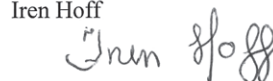

Torstein Johnsrud
Formann


Øystein Alm
Nestformann


Sondre Imsgård

Knut Ensrud



Knut Narvestad
Bestyrer

Iren Hoff


KONTANTSTRØMOPPSTILLING

KONSERN			MORSLSKAP	
2017	2016		2017	2016
		FRA DRIFTSAKTIVITETER		
2 904 323	3 812 973	Årsresultat	2 904 323	3 812 973
-2 973 740	-3 309 155	Bruksrettsytelser	-2 973 740	-3 309 155
-1 816 054	-11 007	Netto resultatført skogfond	-1 816 054	-11 007
0	-179 406	Gevinst ved salg av driftsmidler	0	-179 406
4 029 456	4 029 363	Avskrivning varige driftsmidler	541 556	583 443
-220 126	-826 268	Resultat datterselskap/ tilknyttet selskap	-626 382	-1 066 622
80 770	50 306	Nedskrivning investeringer	80 770	50 306
-387 515	5 624	Verdiendring og gevinst investeringer	-387 515	5 624
80 406	45 907	Skattekostnad	70 372	46 699
-47 281	-44 207	Betalt skatt	-47 281	-44 207
-1 251 500	-299 677	Endring varelager	-1 251 500	-299 677
-671 848	1 207 382	Endring kundefordringer	-879 281	1 291 858
951 239	-2 093 687	Endring andre fordringer	1 138 380	-1 803 303
228 689	-197 832	Endringer leverandørgjeld	571 907	-300 833
-328 029	-6 236	Endring øvrig kortsiktig gjeld	-536 218	130 886
578 790	2 184 080	Netto kontantstrømmer fra driftsaktiviteter	-3 210 663	-1 092 421
		FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
-635 980	-785 630	Utbetalt ved kjøp av varige driftsmidler	0	-142 092
0	1 210 406	Innbetalt ved salg av varige driftsmidler	0	1 210 406
0	0	Utbetalt ved investering i datter-/tilknyttet selskap	0	0
1 038 727	0	Innbetalt fra investering i datter-/tilknyttet selskap	1 038 727	0
350 000	350 000	Innbetalt avdrag på langsiktig utlån	350 000	350 000
2 068 123	-1 475 462	Netto ut/innbetalt fra andre investeringer	2 068 123	-1 475 462
2 820 870	-700 686	Netto kontantstrømmer fra investeringsprosjekter	3 456 850	-57 148
		FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
0	0	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
677 977	0	Innbetaling fra erstatning skogvern	677 977	0
-3 000 000	-2 000 000	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
-2 322 023	-2 000 000	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	677 977	0
1 077 637	-516 606	Netto kontantstrøm for perioden	924 164	-1 149 569
18 628 018	19 144 624	Likviditetsbeholdning pr. 01.01	12 723 880	13 873 449
19 705 655	18 628 018	Likviditetsbeholdning pr. 31.12	13 648 044	12 723 880
		Tilleggsopplysninger:		
		Innestående bank med restriksjoner;		
8 740 614	6 012 476	Skattetrekk, skogavgift og salg av alm.grunn	8 740 614	6 012 476

Gran Almenning

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 1 – REGSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og God regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Gran Almenning med datterselskapene Gran Almenning Eiendom KS og Gran Almenning Invest AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter kostmetoden.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt av skattepliktig inntekt og formue. Skattegrunnlaget i regnskapet omfatter egen beskatning av allmenningskassen og andel av skattepliktig resultat i Gran Almenning Eiendom KS og Gran Tre ANS.

Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 23 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli benyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler med ubegrenset levetid, avskrives ikke. Driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Andeler og aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Andel av Det innebærer at investeringen balanseføres til andel av investeringens bokførte egenkapital samt at andel av resultat presenteres som finansposter i resultatregnskapet.

Investering i andre verdipapirer

Investering i aksjer, obligasjoner og fond presentert som finansielle anleggsmidler, vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgspriser.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger som resultatføres i takt med at premiekostnaden påløper.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

NOTE 2 – LØNNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV

Lønnskostnader består av følgende poster:	2017	2016
Lønn og honorar	12 520 272	11 776 679
Arbeidsgiveravgift	1 890 457	1 788 855
Pensjonskostnader	791 552	790 990
Andre lønnskostnader	180 659	230 748
Sum lønnskostnader	15 382 940	14 587 271

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret	34	33
--	----	----

Godtgjørelser i året til:

Lønn og andre ytelser daglig leder	763 680	744 026
Pensjonspremie daglig leder	34 499	39 950
Andre godtgjørelser daglig leder	14 305	10 415
Styrehonorar	256 800	228 700

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Bedriften er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Bedriftens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Avtalefestet pensjon (AFP):

Bedriften er med i den tariffestede ordningen AFP som omfatter alle ansatte. Ordningen gjør det mulig for ansatte som oppfyller de individuelle vilkårene rett til å førtidspensjonere seg fra en alder på 62 år. AFP ordningen finansieres av arbeidsgiver med 2/3 av kostnadene ved premieinnbetalinger.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 121 020. Honorar for andre tjenester utgjør kr 44 900.

NOTE 3 – EGENKAPITAL OG BUNDNE MIDLER

	Fri EK	Bunden EK	Sum EK	EK Konsern
Egenkapital 01.01	64 477 281	40 617 571	105 094 852	105 057 187
Erstatning skog		677 977	677 977	677 977
Årets resultat tilført EK	-1 481 141	1 411 724	-69 417	-69 417
Egenkapital pr 31.12.	62 996 141	42 707 272	105 703 413	105 665 747

BUNDNE MIDLER	Strategi	Andel	Kostpris	Markeds-verdi	Verdi i balansen
Sikre investeringer					
Bank/Pengemarkedsfond	20 %	24 %	11 769 203	12 124 748	11 767 353
Norske obligasjoner	5 %	5 %	2 242 258	2 430 709	2 242 258
Utenlandske obligasjoner	5 %	5 %	2 397 499	2 702 937	2 397 499
Sum sikre investeringer	30 %	34 %	16 408 960	17 258 394	16 407 110

Risikable investeringer

Norske Aksjer	3 %	3 %	1 057 010	1 502 006	1 057 010
Utenlandske aksjer	7 %	7 %	2 514 428	3 589 490	2 514 428
Private Equity	10 %	12 %	4 953 416	6 315 774	4 927 393
Hedgefond	25 %	27 %	11 841 337	13 522 808	11 841 337
Eiendom	25 %	17 %	6 052 190	8 424 737	5 959 994
Sum risikable investeringer	70 %	66 %	26 418 381	33 354 815	26 300 162
Samlet			42 827 341	50 613 209	42 707 272

Bundet egenkapital er erstatninger for allmenningsgrunn og skogshusvær samt avkastning på den plasserte kapitalen.

NOTE 4 - BANKINNSKUDD

I bankinnskudd inngår bundne midler med til sammen kr 8 715 020.

Bundne bankinnskudd består av bankinnskudd for skattetrekk med kr 614 271 og bankinnskudd for skogavgift og erstatning almenningsgrunn med kr 4 439 308.

NOTE 5 – GJELDSANSVAR GRAN TRE ANS

Etter selskapsavtalen for Gran Tre ANS har eieralmenningene Gran Almenning og Brandbu og Tingelstad Almenning solidaransvar for gjelden. Gran Tre ANS har ingen gjeld ved utgangen av året.

Gran Almenning er medgarantist for Gran Tre ANS' innvilgede rammelån i Sparebank 1 på kr 3 000 000.

Gran Almenning har en eierandel på 50 % i Gran Tre ANS.

NOTE 6 – INVESTERING I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet har pr 31.12 eierandeler i følgende selskap:	Gran Almenning Eiendom KS	Gran Almenning Invest AS	Gran Tre ANS
Forretningskontor			
Eier- / stemmeandel i %	90 %	100%	50 %
Kostpris	10 821 600	1 213 666	8 850 000
Balanseført verdi	10 436 393	1 157 922	13 000 000
Andel av selskapets egenkapital	10 414 793	1 144 256	13 000 000
Inntektsført resultat	388 470	17 786	220 126
Andel av selskapets resultat justert for fradrag ifm salg av virksomheten til Gausdal Bruvoll SA i 2018	388 470	17 786	310 126

NOTE 7 – NÆRSTÅENDE PARTER

Nærstående parter består av Gran Almenning Invest AS, Gran Almenning Eiendom KS, Gran Tre ANS og Gran Tre KS

Mellomværende:	31.12.17	31.12.16
Lån til Gran Tre KS	3 990 000	4 340 000
Kortsiktig fordring Gran Almenning Invest AS	65 500	50 500
Til gode utdeling resultat Gran Tre ANS	220 125	800 000
Fordring på avdrag lån og renter Gran Tre KS	0	396 792
Kundefordring på Gran Almenning Eiendom KS	368 768	345 281
Annen fordring på Gran Almenning Eiendom KS	195 174	259 616
Leverandørgjeld til Gran Almenning Eiendom KS	-581 530	-395 872
Leverandørgjeld til Gran Tre KS	-110 849	-219 071

Gjennomførte transaksjoner:

Alle transaksjoner er gjennomført etter vanlige forretningsmessige vilkår.

Leieinntekt for utleie av tomt til Gran Almenning Eiendom KS utgjør kr 522 576. Leiekostnad for leie av kontorer og byggevare- og trelastutsalg utgjør kr 4 003 183.

Tjenester for daglig ledelse, regnskapsføring og vaktmestertjenester til Gran Almenning Eiendom KS utgjør kr 291 531.

Innkjøp av trelast fra Gran Tre KS utgjør kr 7 860 525 i 2017. Salg av tømmer til Gran Tre KS skjer gjennom Viken Skog. Langsiktig driftslån til Gran Tre KS er renteberegnet med en sats på 2,0 %. Renteinntekten for 2017 utgjør kr 86 800. I konsernregnskapet er mellomværende og transaksjoner med datterselskap eliminert.

NOTE 8 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Inventar, biler, mask.	Sum Gran Alm	Fast eiendom Gran Alm Ei. KS	Sum for konsernet
Anskaffelseskost 01.01	23 205 961	12 934 104	36 140 065	108 301 986	144 442 051
Tilgang	0	0	0	635 980	635 980
Avgang fast eiendom	0		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	23 205 961	12 934 104	36 140 065	108 937 966	145 078 031
Akk. avskrivning 31.12	9 925 293	10 433 696	20 358 988	14 338 480	34 697 468
Bokført verdi 31.12	13 280 668	2 500 408	15 781 077	94 599 486	110 380 563
Årets avskrivninger	0	541 556	541 556	3 487 900	4 029 456
Avskrivningssatser	0-10%	7-33%		0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær		lineær	

Økonomisk levetid for forretningsbygget til Gran Almenning Eiendom KS er vurdert til 40 år og avskrives med 2,5% pr. år. Tekniske installasjoner avskrives med 5% pr. år og asfaltering og andre grunninvestering avskrives med 10% pr. år.

NOTE 9 – SKATTEMESSIGE FORHOLD

Skatt beregnes av formue og inntekt som ikke er direkte knyttet til allmenningsdriften. Inntekt og formue knyttet til allmenningens vanlige drift beskattes hos de bruksberettigede.

Resultatført skatt består av:	31.12.17	31.12.16
Betalbar skatt / inntektsskatt	0	0
Betalbar skatt / formuesskatt	70 583	47 492
For lite/ mye avsatt skatt tidligere år	-211	-793
Sum skattekostnad	70 372	46 699

Utsatt skattefordel knyttet til midlertidige forskjeller er ikke balanseført i Gran Almenning.

NOTE 10 - KAPITALPLASSERING VIKEN SKOG BA

	Kostpris
Andelskapital	120 000
Tilleggskapital	1 872 953
Sum	1 992 953

NOTE 11 – INVESTERING I ANDRE AKSJER OG ANDELER

	Antall	Kostpris	Verdi i balansen
Hadelandprodukter AS	71	35 500	35 500
Miljøvarme Hadeland AS	1 567	1 410 271	406 795
Hadelandshagen AS	10	10 000	10 000
Honne Kurscenter	1	4 000	4 000
Sum		1 459 771	456 295

Aksjene i Miljøvarme Hadeland AS er nedskrevet til Gran Almenning sin andel av bokført egenkapital.
Nedskrivning for 2017 utgjør kr 80 770.

NOTE 12 - TAP PÅ FORDRINGER

	2017	2016
Kundefordringer til pålydende pr 31.12	5 866 959	4 987 678
Avsetning tap på fordringer	-400 000	-400 000
Netto kundefordringer pr 31.12	5 466 959	4 587 678
Konstaterte tap på fordringer	267 436	328 150
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	-20 016	-35 839
Endret avsetning tap på fordringer	0	0
Resultatført tap på fordringer	247 420	292 311

NOTE 13 - BEHOLDNINGER

Tømmerbeholdningen er vurdert til påløpende driftskostnader, kr 148,- pr m³.

Trelastbeholdningen er vurdert til innkjøpspriser nedskrevet med 5 %. Nedskrivningen utgjør kr 63 500 som er økning på kr 3 775 sammenlignet med i fjor. Endring av nedskrivning resultatføres som varekostnad.

Byggevarerbeholdningen er vurdert til innkjøpspriser redusert med 5 %. Nedskrivningen utgjør kr 456 928 som er en økning på kr 49 657 sammenlignet med i fjor. Endring av nedskrivning resultatføres som varekostnad.

NOTE 14 - LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig gjeld i Gran Almenning Eiendom KS.

Pantesikret langsiktig gjeld	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 000 000	91 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	94 599 486	97 451 406
Forretningsbygg		

Sikkerhet stilt av Gran Almenning

Gran Almenning har stilt følgende eiendommer som sikkerhet for lånet:

Gnr. 262, bnr. 51 i Gran kommune.

Gnr. 163, bnr. 28 i Gran kommune.

Gnr. 261, bnr. 69 i Gran kommune.

Garantier stilt av Gran Almenning Eiendom KS

Som sikkerhet for fastrente på langsiktig lån har Gran Almenning Eiendom KS et garantiansvar på kr 5 200 000 pr. 31.12.17

Resultatoversikt skogen

	2017	2016
		(1000)
INNETEKTER:		
Salg av tømmer:		
Salg av skurtømmer	4 925 124	4 776
Salg av energi -og sliptømmer	1 735 041	2 169
Vedsalg	121 630	2
3 års bonus	0	343
Måleavgift	-64 967	-71
Avsatt til skogfond	-271 272	-440
	6 445 556	6 779
Inntekter jakt og fiske:		
Elgretter	233 315	302
Jakt-og fiske	331 360	280
	564 675	582
Inntekter veier:		
Bompenger	168 003	194
Vegleie/bøter	16 355	23
Årskort	189 702	229
	374 060	446
Inntekter hytter:		
Hytteleier	197 589	176
Tomteleier	384 376	372
	581 965	548
Andre inntekter:		
Utleie av arbeidskraft	1 944 526	2 003
Andre inntekter	15 000	130
	1 959 526	2 133
SUM INNETEKTER	9 925 782	10 488
UTGIFTER:		
Maskindrift	2 765 686	2 359
Tynningsdrift	369 502	275
Sum maskindrift	3 135 188	2 634
Innleid forhåndsrydding	174 472	
Diverse varekostnader	90 087	125
Beholdningsendring	-183 500	136
LØNSKOSTNADER:		
Tømmerhogst/tykning	165 050	47
Arbeid utført for andre	679 245	748
Manuelt vedlikehold veier	61 964	28
Jakt og fiske	20 160	16
Diverse lønn/fuksjonærlønn	527 718	492
Sykelønn	59 525	51
Bilgodtgjørelse	80 477	111
Innskuddbasert pensjon/Afp	56 791	64
Sosiale kostnader inkl. a. avg.	503 390	561
Sum lønnskostnader	2 154 321	2 118

	2017	2016
		(1000)
ANDRE KOSTNADER:		
Skogshusvær vedlikehold	138 721	32
Sommervedlikehold veier	485 772	494
Vintervedlikehold veier	151 110	180
Redskap og utstyr	138 586	146
Mannskapskjøring	33 992	105
Diverse kostnader	212 450	134
Sum andre kostnader	1 160 632	1 091
Forsikringer/kontigenter	42 974	41
Avskrivninger	35 600	41
Tap på krav	0	0
Sum kostnader	6 609 774	6 186
RESULTAT EKS. ADM	3 316 008	4 302

Skogfondskonto

	2017	2016
INNETEKTER:		
Renter av fond	30 374	37
Statsbidrag	745 256	155
4% avsetning av årets tømmersalg	271 272	440
	1 046 902	632
UTGIFTER:		
Lønnskostnader:		
Planting	71 333	84
Ungskogpleie	51 300	63
Manuelt arbeid utbedring vei	50 939	
Sosiale utgifter	57 481	35
Sum lønnskostnader	231 053	182
ANDRE KOSTNADER:		
Kjøp planter	55 470	60
Innleid planting og div. kostnader	95 052	61
Nyanlegg/utbedring veier	1 847 566	109
Gjødsling	0	63
Driftsplan/forsikring	520 540	75
Markberedning	113 275	93
Sum andre kostnader	2 631 903	461
SUM UTGIFTER	2 862 956	643
RESULTAT	-1 816 054	-11
SKOGAVGIFTSFOND 01.01	4 383 892	4 395
ÅRETS UNDERSKUDD	-1 816 054	-11
UBENYTTET PR 31.12	2 567 838	4 384

Til årsmøtet i Gran Almenning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gran Almenning sitt årsregnskap som viser et overskudd i både selskapsregnskapet og konsernregnskapet på kr 2 904 323. Årsregnskapet for selskapet og konsernet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er årsregnskapet for selskapet og for konsernet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet og konsernet per 31. desember 2017, og av selskapets og konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet.

Vi kommuniserer med styret og ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

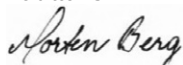
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gran, 5. april 2018

Deloitte AS



Morten Berg
registrert revisor

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

**RETNINGSLINJER FOR STEMMEGIVNING
VED VALG AV ALLMENNINGSTYRE OG VALGKOMITE
VED
ÅRSMØTE I GRAN ALMENNING 18. APRIL 2018 SAK 2: VALG
ÅPENT FOR VALG KL. 17.00 - 20.00.**

Kandidatene til både styre og valgkomite er oppført på og velges ved bruk av samme stemmeseddel.

Velgere som står oppført i manntallet med 2 stemmer, vil få utdelt - og kan levere - 2 stemmesedler.

Ureglementerte stemmesedler vil bli vraket. Dette kan være aktuelt hvis:

- det innleveres andre typer stemmesedler enn de som er utdelt av valgkomiteen.
- det er foretatt andre former for retting av sedlene enn kryssing (foran navnet).
- stemmesedler er merket, slik at der framgår hvem stemmegiveren er.

A. VALG AV ALLMENNINGSTYRE.

Det skal velges 2 styremedlemmer og 2 varamedlemmer. På stemmeseddelen er det oppført 4 kandidater etter forslag fra valgkomiteen. Evt. godkjente forslag til ytterligere kandidater settes opp etter valgkomiteens forslag.

For at stemmeseddelen skal kunne telles med, må det være krysset (foran navnet) på minst 1 kandidat.

Det er **ikke anledning** til å føre opp et navn flere ganger, eller å føre opp nye navn på stemmeseddelen.

Valgkomiteens forslag til kandidater er satt opp i alfabetisk rekkefølge.

Deretter er ført opp evt andre kandidater som er fremmet ved motforslag fra stemmeberettigede. Disse er likeverdige og kan gis stemme (kryss foran navnet) hvis de ønskes innvalgt.

Det er antall stemmer den enkelte får som avgjør om vedkommende blir styremedlem, varamedlem eller faller helt ut. Ved eventuell stemmelikhet, skal det foretas loddtrekning.

Størst innflytelse ved valget oppnås om en krysser av for 2 kandidater til styret.

B. VALG AV VALGKOMITE.

Det skal velges 3 medlemmer til valgkomiteen. På stemmeseddelen er det oppført 3 kandidater etter forslag fra valgkomiteen, og kandidater etter godkjente forslag fra stemmeberettigede. Det skal ikke velges varamedlemmer til valgkomiteen.

Reglene for stemmegivning er de samme som ved valg av styre, Dvs. at velgeren kun har anledning til å påføre kryss (x) foran navnet på de, som ønskes innvalgt. Det er ikke anledning til å føre opp et navn flere ganger, eller å føre opp nye navn.

Valgkomiteen i Gran Almenning
Kjell Ove Hvalstad –Inger Dehlimarken – Astrid Onsaker
Gunnar Skiaker – Anders O. Tokerud

VALG AV ALLMENNINGSSSTYRE OG VALGKOMITE
PÅ ÅRSMØTE I GRAN ALMENNING
ONSDAG DEN 18. APRIL 2018

VALGKOMITEENS FORSLAG TIL 2 STYREMEDLEMMER og 2 VARAMEDLEMMER:

Nb! Satt opp i alfabetisk rekkefølge.

Ensrud Knut	2750 Gran	Gjenvalg
Gisleberg Gunnar	2770 Jaren	Ny
Smedsrud Birgitta	2750 Gran	Ny
Stenseter Øystein	2750 Gran	Ny

VALGKOMITEENS FORSLAG TIL VALGKOMITE:

Hvalstad Kjell Ove	2750 Gran	Gjenvalg
Onsager Astrid	3520 Jevnaker	Gjenvalg
Raknerud Berit	2750 Gran	Ny

Styremedlemmer på valg: Knut Ensrud og Iren Hoff (overdratt eiendom).

Styremedlemmer ikke på valg: Torstein Johnsrud, Øystein Alm og Sondre Imsgard

Valgkomitemedlemmer på valg: Kjell Ove Hvalstad, Inger Dehlimarken og Astrid Onsaker

Valgkomitemedlemmer ikke på valg: Gunnar Skiaker og Anders O. Tokerud

Presentasjon av nye kandidater:

	Alder	Yrke	Eiendom
Gunnar Gisleberg	51 år	Grunder/ selvstendig næringsdrivende	Jørgensløkken, Gnr 277 bnr 6
Birgitta Smedsrud	58 år	Sauebonde	Hvattum, Gnr 161 bnr 4
Øystein Stenseter	47 år	Møbelsnekker	Korshagan, Gnr 167 bnr 6
Berit Raknerud	54 år	Sykepleier	Raknerud, Gnr 228 bnr 4

Det åpnes for valg fra kl. 17.00 til 20.00

Valgkomiteen i Gran Almenning
Kjell Ove Hvalstad – Inger Dehlimarken – Astrid Onsaker
Gunnar Skiaker – Anders O. Tokerud

BIDRAG TREBESPARENDE VED GRAN ALMENNING

FORMÅL	BESKRIVELSE	SATS
JORDVEGEN		
E1A: GJERDER	Nasjonalgjerde, krampeknutegjerde, bølgetråd, netting og strømbånd og strømnetting for sau. (Prisbegrenset til pr 1m nasjonalgjerde.)	50%
E1B: DRENERING	Drensrør av betong eller plast. (Prisbegrenset inntil 6" betongrør.)	30 %
DRIFTSBYGNING		
E2A: GULV	Støpt gulv på kult. (Inkl. evt.armering). (Det gis ikke til utv. plattinger og vege.)	35,- kr/m2
E2B: GULV/HIMLING	Armert dekke, uisolert/isolert inkl. evt.drager. Spaltegulv i betong, himling av armert betong, jernrist i skantil, inkl. strekkmetallgulv og kjørebru.	85,- kr/m2
E2C: VEGGER/HIMLING (inkl. vinduer)	Godkjente plater brukt i driftsbygning (innvendig). Gipsplater og stålplater på bindingsverk (innvendig).	35,- kr/m2 15,- kr/m2
E2D: VEGGER	Alle slags vegger i rom i driftsbygning av godkj. materiale som erstatter tre.	30,- kr/m2
E2E: SPRØYTEBETONG	Rep. av vegger/himlinger/dragere i betong ved bruk av godkjent betongsprøyting.	25,- kr/m2
E02F: TAKKONSTRUKSJONER	Stålkonstruksjoner og jernbjelker ferdig sveiset uten oppsetting.	17 %
E2G: ISOLASJON	Isolasjon med mineralull brukt i driftsbygning, samt asfaltplater. Tillegg for isolasjonsverdi i isoblokk el. lign., både over og under terreng	25 % 30,- kr/m2
E2H: KONSTRUKSJONER	Taksperrer, limtredragere og laminerte låvebuer Rantibjelker	23 %
E2I: PILLARER/STOLPER	Støpte eller murte pillarer, bærestolper (støpte eller av rør) og støpt rekkverk.	60,- kr/1m
E2J: INNREDNINGER	Nye innredninger for ku, gris, sau og hest (næring) av rør eller jern (herunder dører), inkl. faste krybber av leire eller jern. Det gis ikke bidrag til montering. Evt. ved egen produksjon:	20 % 110,- kr/m2
E2L: TAKTEKKE	Takstein, shingel, papp av tilsv. kvalitet og plater.	30,- kr/m2
E2N: PORTER	Ferdigkjøpte gjødselporter. Andre ferdigkjøpte porter og dører.	3.500,- pr stk 110,- kr/m2
E2O: FORSKALING	Leie av systemforskaling, målt på begge sider av mur. (Kvittert faktura kreves.) Multielementer.	10,- kr/m2 20,- kr/m2
E2P: KUMMER	Silokum støpt på kultlag, armert støpt vegg, ferdigkjøpt silokum av impregnert tre, stål og glassfiber. Ferdigkjøpte gjødselkummer (målt utvendig). Plansilo regnes utfra støpt gulv på kult og vegg	15,- kr/m2 15,- kr/m2
E2Q: KORN-/HØYTØRKE	Perforerte plater til plassbygd korn-/høytørke. Der rupanel under plater. Ferdigkjøpt tørke uten varme og transport-utstyr. Støpte dragere under perforerte plater.	35,- kr/m2 20,- kr/m2 20 % 25,- kr/m2

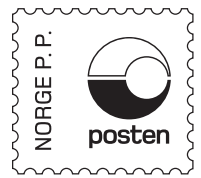
VÅNINGSHUS

E3D: ISOLASJON	Isolasjon med mineralull og asfaltplater brukt i våningshus.	25 %
E3E: ETTERISOLERING	Etterisolering.	25 %
E3F: KONSTRUKSJONER	Taksperrer og limtredragere.	23 %
E3G: TAKTEKKE	Takstein, shingel og plater.	25,- kr/m ²
E3H: FERDIGHUS	Maks. 150 m ² beregnet areal, kårbolig 120 m ² Beregnet areal fastsettes etter husbankens regler	160,- kr/m ²

GENERELLE BESTEMMELSER VEDRØRENDE BIDRAG OG RABATTER

- Rabatter og tilskudd** gis ikke til andre formål enn de som tilfredstiller de bruksberettigede eiendommers jordbruksmessige behov.
- Det kan**, på ovennevnte betingelser, i løpet av året tas ut for inntil **kr 12.000** i trelast (før rabatter). Større uttak til nybygg og vedlikeholdsarbeider skal søkes i så god tid at styret får behandlet søknaden før uttaket skjer. Søknad er gyldig i to år. Vedr. bidrag trebesparende må det søkes på forhånd der bidraget forventes å overstige **kr 4.000**. Styret har med virkning fra 1.01.07 vedtatt å innføre et gebyr på kr 1.000 ved materialuttak over beløpsgrensene der det ikke foreligger forhåndsgodkjennelse fra allmenningen.
- Bruksrettsrabatt trelast:** All trelast skal kjøpes i eget utsalg.
Vanlig trelast, detaljliste : 27% 60%
Impregner, gjerdepæl, eikelister, limte utf, 27% 50%
Malt listverk, grunnnet kledning og lignende produkter
- Bruksrettsrabatter flis:** 60 % på flis intet på emballasje - inntil 800 lm³
Prisliste etter rabatt: Løs og kutterflis: kr 36,- pr m³
Bunter emballerte: kr 41,- pr. bunt
Løsfliser i sekker: kr 8,- pr. sekk
- Alle prosenttilskudd** utbetales kun ved fremvisning av originalfaktura, og regnes kun av faktura-beløpet uten frakt og andre omkostninger. Fakturaer leveres allmenningskontoret for godkjenning før det anmodes om oppmåling.
- Tilskudd til andre byggemåter** eller materialer enn nevnt i denne liste, blir ikke gitt uten etter forhåndstilsagn fra allmenningsstyret i hvert enkelt tilfelle.
- Det settes et tak** på bidrag trebesparende på kr 500.000 over en rullende 5-års periode.
- Det ytes ikke rabatt** på materialer eller bidrag trebesparende materialer til drivhus. Til drivbenker gis rabatt bare på impregnerte materialer.
- Ved uttak** av trematerialer, **skal alltid gnr/bnr oppgis**, i tillegg til **formål for uttaket**.
- Søknad om bidrag** til trebesparende materialer skal fremsettes innen 1 år etter benyttelse. For oppmåling kontaktes allmenningskontoret eller et av styremedlemmene.
- Allmenningsstyret** forbeholder seg retten til å gjøre mindre endringer i bidragsliste uten forutgående varsel.
- Tilskudd til ferdighus** erstatter alle rabatter og bidrag som allmenningen yter.

Vedtatt i styremøte 11.10.2016.



Klart du kan!

Tlf. 61 31 30 60

Kontor 61 31 30 50

www.maxbo.no

Skal du handle bo- og byggevarer er MAXBO stedet! Se hva vi har å tilby deg som forbruker i tillegg til å ha distriktets største utvalg innen:

Byggevarer	Kjøkkeninnredninger	Peiser
Dører	Vinduer	Beslag
Ovner	Jernvarer	Maling
Verktøy	El-verktøy	Drensrør
Armeringsjern	Betongkummer og rør	
Trelast	Garderobeskap	

- GRATIS UTLÅN AV TILHENDER
- HÅNDVERKERFORMIDLING
- RIMELIG HJEMTRANSPORT
- KJØPEKORT
- Utleie av verktøy
- ALT DU TRENGER PÅ ETT STED

Åpningstider:

Mandag - fredag 07.00 - 18.00. Lørdag 09.00 - 15.00

*Velkommen
til*

Almenningsstråkket

